

10/16

星期五

责编:程亮 组版:丁亚平

生活无锡

民生为本 民利至上

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0510-82756337

电子邮箱:xdkbwxcb@163.com

《无锡市房屋登记条例》明年1月起施行 汽车库(位)所有权界定再不会扯不清

无锡市政府昨日召开新闻发布会宣布,经江苏省人大会议2009年9月23日批准的《无锡市房屋登记条例》(简称《条例》),将自明年1月1日起施行。该条例的施行将进一步规范无锡房屋登记行为,其中关于汽车库(位)所有权和历史遗留问题的条款尤为值得关注。

有产权证者可查登记与否

据了解,2005年至今无锡房产部门已办理各类房屋交易登记30多万起,建筑面积5000多万平方米。同时,以假房产证骗取贷款,利用假房产证申报户口等违法现象也时有发生。为了进一步贯彻

《物权法》的规定,维护无锡房地产业的健康有序发展,制定本条例十分必要。

据了解,《条例》共有九章七十四条。第一章是总则,明确了房屋登记的基本原则和相关要求;第二章对房屋登记行为,其中关于汽车库(位)所有权和历史遗留问题的条款尤为值得关注。

房产部门查阅房屋登记情况,只要登记簿上没有错误就不用重新登记。

汽车库(位)所有权明确

以往新房交付后,业主和开发商关于汽车库(位)所有权的争论一直不断,买卖转让汽车库(位)也存在一些法律难点。《条例》明确规定,建筑区划内根据规划和居住区公建配套标准,未计入公共建筑面积进行分摊的汽车库(位),符合房屋登记条件的,登记为建设单位所有;其他依法属于全体业主共有的汽车库(位),符合房屋登记条件的,登记为全体业主共有。此外,为保证满足本建筑

区划内的业主对汽车库(位)的需求,并考虑到在本建筑区划内拥有两套或者两套以上房屋的业主转让部分房屋的情形,《条例》还明确,房屋所有权人转让附有汽车库(位)的房屋,不再拥有本建筑区划内业主身份的,该汽车库(位)应当连同房屋一并转让;单独转让汽车库(位)的,应当首先满足本建筑区划内业主的需要。

老房子也可办房产登记

由于种种原因,无锡还存在着因无法全面提供相关文件材料而未能办理房屋权属登记的情况,对此,《条例》明确规定,在《中华人民共和国

城市规划法》、国务院《村庄和集镇规划建设管理条例》实施前,在合法取得的土地上建造的房屋,无建设工程规划许可证明的,当事人可以凭房屋权属来源证明,向房屋登记机构申请办理。房屋登记机构受理登记申请后,向有关单位核查;符合登记条件的,予以登记。

此外,为了防止“一房两卖、一房多卖”,《条例》还规定了预告登记。购买房屋,以房屋设定抵押权和法律、法规规定的其他情形,当事人都可以申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人书面同意处分该房屋的,房屋登记机构不予办理。



天气

据无锡气象台消息,今天多云到阴,偏南风3-4级,今天最低气温14℃,最高气温24℃。10月17日,阴转多云,最低气温15℃,最高气温24℃。10月18日,多云转阴有时有小雨,最低气温16℃,最高气温23℃。

唐奕



出行

苏锡高速明天开通

连接苏州无锡的又一条快速通道——苏锡高速公路将于10月17日上午10点开通运营,从无锡太湖新城出发,最快15分钟就可以到达苏州境内,到苏州的西山东山景区也仅需半小时。

无锡市西部和南部居民出行到苏州东山西山景区,可从蠡湖大道至环太湖高速公路南泉互通上环太湖高速公路,在环太湖高速公路上行驶12公里后,转入苏锡高速公路望亭方向,行驶10公里后至苏州通安枢纽,转入苏州绕城高速公路西山或东山方向,约行驶25公里后到达景区。无锡市东部和北部居民出行到苏州东山西山景区,可从快速内环到蠡湖大道至环太湖高速公路南泉互通上环太湖高速公路,之后线路同上。

薛晨



停电

10月21日6:30-13:30,10kV裕通线惊雷后段停电,影响范围包括施家宕、平湖苑1#站、裕通织造有限公司、乾通机电轻纺等。

唐奕

“欢乐中国行”明天到宜兴

一年一度的宜兴金秋经贸洽谈会将于10月17日正式开幕,同期举办的还有生态文化旅游节。为了给两节助阵,宜兴市特地邀请了央视“欢乐中国行”走进宜兴。

宜兴金秋洽谈会一直是宜兴市对外展示经济发展的窗口,也是引进资金项目的黄金机会。据了解,在去年秋洽会上,宜兴市就有47个内外资和服务外包项目集中签约,其中外资项目30个,总投资约13.1亿美元,协议注册外资5.54亿美元;服务外包项目3个,总投资1.25亿元人民币;内资项目14个,计划总投资46.64亿元人民币,协议引进市外资金44.7亿元人民币。为了办好这次秋洽会,宜兴市还邀请了“欢乐中国行”走进宜兴,有韩红、那英、张韶涵、孙燕姿、谢霆锋、林俊杰、徐子崴等明星现场助阵。生态文化旅游节则于10月18日至25日开幕,除了助阵的“欢乐中国行·魅力宜兴”大型演唱会,还有徐悲鸿奖2009宜兴中国城市雕塑大赛颁奖、“中国陶都新十景”揭晓、余秋雨“文化兴旅”专题讲座、江苏省生态旅游发展推进会等系列活动。

金辰 陈超

莱比锡广播交响乐团今晚奏响《茉莉花》

今晚,由著名指挥家扬·考博执棒的德国莱比锡广播交响乐团将在人民大会堂奉上一台顶级交响音乐会。

此次活动由无锡市文化艺术管理中心主办,无锡市对外文化交流中心承办。莱比锡广播交响乐团将为观众带来经典的交响乐作品——除演奏《匈牙利舞曲》《罗马尼亚狂想曲》《斯拉夫舞曲》等经典名曲,还特意无锡观众准备了《茉莉花》《黄河大合唱》等中国名曲。

金辰

全球顶尖数码产品汇聚,观众大饱眼福的同时看到了美妙的未来—— 电视机也能像手机一样随心换外壳

远看是一座装饰精美的圣诞节,走近一看原来是一台电视;巴掌大的液晶屏,色彩柔和得像在看高分辨率照片;内建互动白板的投影仪,居然可以和触摸屏一样随意涂写。在昨日亮相的2009中国(无锡)国际半导体及平板显示博览会上,一些新奇的数码产品纷纷登场,让观众大饱眼福。

市民零距离接触顶尖数码技术

2009中国(无锡)国际半导体及平板显示博览会是太博会的重要活动之一,也是全球半导体和平板显示行业每年一度的国际性、专业性盛会,消费电子类尖端产品荟萃的展会,有来自美国、日本、韩国、德国、荷兰、新加坡、中国香港、中国台湾省等国家和地区,以及国内多个省、市的160多家企业参展,包括海力士、尚德、夏普、索尼、东芝、三星、飞利浦等22家全球知名企业。

昨天一大早,来自市区四面八方的市民就涌向无锡市新体育中心展馆,家住沁园新村的李先生一大早就乘公交车赶过来,啥也不干,就是来看稀奇。据了解,本次展会汇聚了半导体和元器件专用材料、电子用高科技化学品、分立器件、半导体验检和测量工具、半导体设备和液晶显示器设备、新一代的太阳能电池及组件、高清晰数字彩电、笔记本电脑等国际一流水平的最新产品、设备和技术。本届博览会还配合无锡“感知中国”中心建设要求,特设了传感网产业展示专区和特别体验区,通过模型展示、体验互动等形式,让市民零距离体验未来



人居、通讯、公共服务、家庭服务等方面的实况图景。

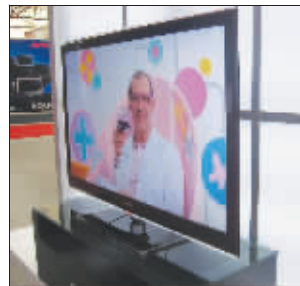
更漂亮更清晰的电视成新宠

去年的展会上,一台有双人床大小的103英寸超级专用材料、电子用高科技化学品、分立器件、半导体验检和测量工具、半导体设备和液晶显示器设备、新一代的太阳能电池及组件、高清晰数字彩电、笔记本电脑等国际一流水平的最新产品、设备和技术。本届博览会还配合无锡“感知中国”中心建设要求,特设了传感网产业展示专区和特别体验区,通过模型展示、体验互动等形式,让市民零距离体验未来

像一个个毛茸茸的玩具。展台的工作人员介绍说,今后他们还将生产可更换的电视机毛绒外套,以后家里的电视机外壳就像手机外壳一样可以随心换。

高清电视节目现在已进入普通市民家庭,因此展会上的高清电视展示台前,围满了体验的市民。在一家国内厂商的展台前,刘先生详细询问着高清电视的性能。刘先生关注的这台电视58英寸,售价在15000元左右,是这家企业今年9月份推出的新品。与普通的电视相比,这台电视机都快和电脑差不多了,不仅有1080p高清电视接口,还可以通过有线、无线网络接入互联网,

陈超



外形呈圣诞节、苹果等独具创意的电视机,又薄又大的全高清液晶电视令观众大饱眼福

陈超 摄

“太湖杯”帆船赛明天开锣

10月17日,首届“太湖杯”帆船比赛将在太湖无锡水域开锣,来自国内外的7支比赛队伍当天10:30-16:30进行水上角逐。

此次帆船赛不仅吸引了国内帆船运动职业选手,也吸引了来自澳大利亚、美国的强劲选手参赛。您如果感兴趣,10月17日可在太湖山水游艇俱乐部外围观看帆船比赛。

匡笠 薛晨

《皇家刺青》主演与您互动

10月17日晚7点,电影《皇家刺青》主创人员黄小蕾、王劲松、于飞等将到金逸国际影城举办见面会。见面会采取先看《皇家刺青》,后跟主创人员见面的形式。票价为50元,金逸会员可享受特价20元的优惠。

薛晨

Central Residence
中央公馆

城市中心豪宅凭什么在崇安崛起?

8272 9595

爱家中央公馆
敬请关注
本期金楼市封底报道