

都市

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

28层高楼客梯整歇货梯罢工,居民全得徒步上下楼

金宝花园成了“全民运动中心”

“我们这儿好多人想搬家,真是不敢再住了。”前晚,南京市洪武路金宝花园5幢最后的一部电梯,也因故障停运了,居民们不论老幼,都要通过狭窄的楼梯道上爬下,而刚刚坏掉的这部电梯,也是一部货梯。昨天上午,气愤加无奈的居民站在楼下,看着三天两头罢工的电梯,再看看高高的楼,唉声叹气。

女子脱高跟鞋赤脚爬楼

金宝花园5幢是一座28层的居民楼,记者赶到现场时,楼下围满了上下两难的业主。“这么高的楼,这么多人,就这一部电梯能用,从昨天晚上就坏了,一直到现在还在罢工。”王大妈住在20层,早上下楼花了20多分钟时间,走到一楼时累得两眼发黑。

居民说,这部电梯虽是货梯,却是三部电梯中唯一可以正常运行的。前天晚上,电梯突发故障,几名业主被关在里面,经过维保人员抢救才脱身。此后,这部电梯就处于罢工状态。

楼里住着不少老年住户,有的需要靠轮椅出行,电梯一坏只能整天呆在家里了。记者看到,一位女青年手里拎着高跟鞋,从楼梯间走出来,一脸痛苦表情,一问才知,女青年家住22楼。“有什么办法?要是穿着高跟鞋下楼,估计等走到楼下就没法上班了。”她说,“整幢楼的人都在爬上爬下,我们这儿成全民运动中心了。”

保洁员薛师傅更痛苦,由于没有电梯,他一早爬上28楼,将一大塑料桶垃圾扛到一楼倒

掉,再返回清理27楼的垃圾,如此往返。记者看到他时,他已经送了四趟垃圾,一屁股坐在一楼楼道入口处,累得喘不上气。

客梯全“歇菜”货梯也罢工

据了解,金宝花园有两幢28层的居民楼,共有448户住户,他们上下楼仅靠两部货运电梯。这次,5幢连货梯也停运,导致居民的怨气一下爆发出来。

“我们已经乘了一年半货梯了!”5幢居民说,一部客梯早已损坏,另一部客梯因超出质检期限又没有资金维保,只能强行关闭,200余户居民只能天天乘坐货梯上下楼,生活垃圾也通过这部电梯运送,里面的气味和卫生状况可想而知。

“个别居民不理解,曾经把我的垃圾桶踹出电梯,怪我把里面弄脏了。”保洁员薛师傅委屈地说,他也不想和业主挤一部电梯,“可整个楼就这一部电梯能用,我也没办法啊!”

居民说,就连这唯一的货梯,也是故障频频。“经常坏,有时候一坏就是一两天。”

没业委会难修 有业委会也难修

对于电梯的话题,每个居民都能滔滔不绝地说半天。原来,这是一个老问题,去年,金宝花园高层就因电梯故障被媒体关注,直到现在问题还没解决。

金宝花园管理处安护队长张铁侠说,此事并不归物业管。“我们签的物管协议中明确规定,电梯维护由小区业委会负责。”在去年电梯罢工事件中,有人将问题归咎于“小区没有业委会,无法动用维修基金”。但记者昨天了解到,该小区业委会已于今年2月份成立,但电梯维修一事为何还没解决呢?

有居民称是“业委会不作为”,不过记者了解到,国庆节前,业委会就已向房产局维修基金管理机构申领了“动用维修基金申请表”,业委会随即也挨户上门让业主在申请表上签字。按照规定,如有2/3的业主签字同意,就可使用这笔基金,但至今半数以上的居民签字尚未筹集到。

记者从辖区龙王庙社区了解到,如今“签字”也碰上了难题。“金宝花园是老小区,直到现在仍有部分老业主的维修基金尚未缴纳。”社区一名书记告诉记者,没有缴纳维修基金的

业主签字是无效的。

据悉,去年10月,金宝花园还有约100万的维修基金可动用,昨天记者从维修基金办公室获悉,只要是业主签字,不论是否已缴维修基金,都有效。

社区出面 电梯得以抢修

在昨天的采访中,居民们都表示已签了动用维修基金申请表。“哪有不签的道理?谁愿意天天爬楼啊!”居民李女士说,他们对“筹集不到2/3业主签字”的说法不可理解。而业委会目前尚未对居民的质疑表态。

记者了解到,像金宝花园这样建于上世纪90年代的高层住宅,其电梯使用年限、物业管理等问题已大量暴露出来,有的属于历史遗留问题,各方矛盾很难协调。昨晚6时,在龙王庙领导的协调下,三菱电梯工作人员已到现场抢修,预计晚些时候,5幢居民就能恢复正常生活。

另据消息,今天下午,白下区政府洪武路办事处将会同各方,进一步商议解决电梯问题。

(钱先生报料奖100元)
快报记者 王觅文/摄
【提示】欢迎登录 <http://tv.dsqq.cn>, 观看视频报道



居民们望楼兴叹

颐和家园·尚玄

·城中百萬平米人文新庭·



首批房源完美热销
10月18日震撼加推

玄武区·双地铁

88-130m²珍稀房源



经典户型鉴赏

◀ A2 三房两厅一卫
面积: 约88.87m²
双卫套房/双人西厨/双厅双立

二房二厅一卫 A3 ▶
面积: 约89.14m²
高挑客厅/三卧套房/观景双阳台



百万格局: 100万方高尚居住区, 3万人社区配套, 20万方商业配套, 三山福地: 紫金山、大钟山、乙卯山三山拱卫, 坐拥城中绝佳风水宝地, 钟山胜景: 百亩山林公园, 30年梧桐大道, 颐和园景观, 人文玄武: 玄武区人文胜地, 华电厂百年文脉延续, 便捷交通: 地铁1号线、6号线(规划中)双地铁通达, 20分钟到鼓楼街口, 央企品牌: 中央品牌国企央企, 中电集团集团旗下, 开发平台南京中电置业有限公司, 以“做负责任的开发商”为理念, 责任与情怀并举。



售楼地址: 南京市华电路1号(社区北出口距地铁站约200米)
开发商: 南京中电置业有限公司 全案代理: 广合不动产

品鉴 86657777 85506666
专线