

下月中旬,枫叶才能红遍栖霞山

明年栖霞山将冲刺国家级森林公园

栖霞山的枫叶,是南京秋天最绚丽的风景。一年一度的“秋栖霞”红枫节将于10月17日开幕,一直持续到12月6日结束。

除了传统的赏红,今年红枫节看点更多。记者从南京市园林局了解到,栖霞山刚刚被评为省级森林公园,第二届江苏森林文化旅游节也将同时拉开帷幕。全省53个森林公园将浓缩成200余块展板,在现场集中展示。

霜降之后,红叶渐入佳境

本周六红枫节就将拉开帷幕。据了解,栖霞山的红叶品种多达十余种,主要包括红枫、枫香、三角枫、黄连木、榉树、乌桕、盐肤木、鸡爪槭等,其中,百年以上的枫树达500余株,各类色叶树50余万株,红叶树种的数量和种类的大量增加,使观赏期更长,色彩更丰富。

现在去栖霞山,在哪里可以看到红叶?景区有关负责人告诉记者,能赏到红叶的地方主要在桃花湖、枫林湖、霜红苑、御花园等地。“一般在霜降之后,渐渐进入红叶的最佳观赏期。”他介绍,如果想“寻红”,就挑10月下旬,如果想欣赏漫山遍野的红色,就在11月中旬以后。

栖霞秋色添了紫色和绿色

栖霞山的色叶树到了深秋,会呈现出鲜红、猩红、粉红、桃红、鹅黄、金黄、橘黄等,五彩缤纷,层林尽染。

今年,又引进了两种特别的品种。一种叫小紫槭,叶子是紫色的,另外一种更有意思,叫樟叶槭,叶子是绿色的。“在彩叶树种中,槭树占了相当重的比例,大家都以为槭树到了秋季就会变色,其实也有例外。”园林专家说,樟叶槭就是这个家族中的异类,它和香樟一样,到了秋冬季节也依然郁郁葱葱,绿意盎然,压根不会变成红色或黄色,只有枝头一串串翅果,才能分辨出原来是槭树。“我们特意选了这个品种,夹在一片红叶中,可以更加显出层次感。”

明年冲刺国家级森林公园 在红枫节期间,第二届江苏森林文化旅游节也将在这里拉开帷幕,举办栖霞山省级森林公园揭牌仪式、森林公园建设与发展研讨会、全省森林公园生态旅游资源展示、森林音乐会等活动。今年游客到栖霞山欣赏红叶时,将看到全省森林公园资源的联合“大展览”。

此外,栖霞山还有南京椴、榉木等南京地区稀有的植物品种。有关人士介绍,随着栖霞山综合整治,附近一些污染企业将陆续关停,森林公园的面积还要扩大。明年,栖霞山将冲刺国家级森林公园,最迟到后年创建成功。

通讯员 李宏 快报记者 孙兰兰



菜价

新米上市米价跌

前段时间米价上涨,而随着秋粮全面开镰收割,新米即将全面上市,市场不少品牌大米价格应声下跌。江苏东方粮油供应公司经销的普通大米,已经从原来的1.6-1.7元/斤降到1.5元/斤,江苏农垦米业的袋装大米也只有1.7元/斤。不过由于今年水稻的收购价较去年同期上涨了2%-3%,预计大米价格一段时间后有可能还会有所回升。

夏天

10月14日 部分时令蔬菜、水产及肉禽蛋价格一览表(单位:元/斤)

	山西路	金宝天印山	科巷	安怀村	尚书巷	河西宁工
菜 秋	1~1.2	0.6~1	0.8~1.5	0.6~1.7	0.8~1.3	1.5~2
空心菜	0.8~1	0.5~1	1~1.3	0.6~1.2	0.8~1.5	0.8~1.5
青 椒	2	1~2	1~2.5	1.2~3	0.8~1.8	1.5~2.5
萝 卜	0.8~1	0.5~0.8	0.7~1	0.5~1.2	0.7~1.2	0.8~1.2
茄 子	1.2~1.5	0.7~1	0.8~1.5	0.8~1.5	1~1.3	0.8~1.8
西红柿	1.8~2	0.7~1	1~1.7	1.3~1.8	0.9~1.5	1.3~2
黄 瓜	1.2~1.4	0.6~1.2	1~1.5	1~1.2	1~1.5	0.8~1.6
冬 瓜	0.4~0.6	0.3~0.4	0.5~0.7	0.4~0.6	0.3~0.5	0.3~0.8
莲 藕	2~2.5	1~1.2	1~2	1~1.5	1.5~2.5	1.5~2.5
南 瓜	1~1.2	0.4~0.7	0.6~0.9	1~1.2	1~1.2	1.2~2
鲫 鱼	6	5.5~6.5	5~6.5	6	5.5~7	6.5
精瘦肉	11.5~12	10~11	9.5~10	11	11~12	11
鸡 蛋	4	3.8~4	3.7~3.8	4	3.6~4	4



发布

主城范围不再设新的二手车交易市场

快报讯(通讯员 施轩 记者 张星) 主城范围不再批准设立新的二手车交易市场,二手车交易市场不得随意降低或提高收费标准……由南京市商务局、工商局、公安局等部门共同拟定的《南京市二手车流通管理实施办法》近日下发。此次出台的《办法》还规定,二手车交易市场不得从事二手车中介服务,不得从事二手车鉴定评估。

异地购物不再受限 苏宁会员卡全国一卡通用

快报讯(记者 黄建军)苏宁电器昨天宣布,10月19日起,率先开通中国区域内无地域限制的会员卡购物积分制功能。据悉,该功能开通后,无论在哪个城市,只要您持有苏宁会员卡,均可在当地苏宁消费中获得相应的积分累计及现场礼品兑换等会员权益,让异地购买家电不再受到限制。

相关调查数据显示,目前国内消费者在苏宁这样的连锁商家一地消费的频次增长很快,据苏宁全国客服系统的咨询数据显示,2008年期间,从各地呼入全国服务热线询问的各项内容中,有关会员卡异地消费何时开通的咨询量与2007年同比增长近100%。

苏宁电器南京地区管理总部总经理陶京海表示,早在2008年初,消费者对于会员卡异地是否能使用的需求问题便已经开始凸显,随即苏宁便开始着手升级会员后台管理系统平台,随着苏宁会员卡从2008年的1500万到目前3000万的高速增幅,仅全国会员数据库

资料的梳理及维护就花费了近一年的时间。而这也是根本实现苏宁会员卡全国一卡通用的基础所在。

据悉,苏宁会员卡前台化的使用,是基于苏宁全国POS系统信息管理平台之上的一项技术后台支撑,且更是目前中国家电连锁企业唯一一家使用信息化平台统一管理的会员卡。从10月19日起,苏宁会员卡将实现全国范围内的系统升级。据悉,此次升级,苏宁阳光会员卡及SVIP会员卡两大会员俱乐部卡别,均将率先实现中国区域内各苏宁门店的消费、积分、兑换等一卡通功能。同时,升级后的苏宁会员卡更是苏宁会员的一本集多个账户于一体的消费“存折”。该“存折”不仅保留了原有的积分存储功能,同时还兼具电子消费券、预付款两个账户。据悉,电子消费券账户功能可直接将各种返券的抵用价值自动存储到会员卡的电子券账户上,消费者付款后即可同时获得二次购物的电子抵用券,至少可以比以往节省40%的纸质领券时间。

每日牌况

快报讯(记者 田雪亭)南京车管所“十选一”选号系统今天的号段安排如下:车管所 V05××;大明路 HB2××;江宁 LJ9××;江北 KN5××;六合 WB3××;溧水 WP8××。

邮政储蓄银行南京分行

无抵押贷款

对象:个体工商户、农户、私营企业主、经营性贷款

贷款期限:上限10万元

贷款特点:门槛低、放款快、无抵押

商务贷款:房产抵押上限100万元

贷款热线:84727580 84707926

【江山纪】8天热销300余套! 明发·江山纪领跑南京楼市长假销售排行榜

8天长假,对南京楼市的销售并未起到一个特别好的促进作用。据权威统计,“十一”黄金周南京楼市销量较为暗淡,日均认购量远不及今年“五一”小长假。但对明发·江山纪来说,却打了一个极为漂亮的“胜利之战”!

精明投资者集中出手,一致看好江景楼盘

据销售人员称,国庆假期,冲着明发·江山纪投资前景来的买房人可真不少。“有三位客户从上海、杭州一路过来,只看江景房,投资的目的很明确。到了明发·江山纪后看中了分别位于346、347幢的三套房源,观江位置都非常好。”销售人员介绍说,“他们对这个区域评价很高,而且江景房不同于普通住宅是绝版资源,类似于当时浦东江景房的概念,将来的升值空间非常大。”

明发·江山纪正式公开以来,每天咨询者络绎不绝。国庆期间,大量投资客涌入南京楼市,他们往往有丰富的投资经验和经历,目的明确,出手果断。明发·江山纪之所以备受青睐,吸引他们的除了项目绝佳

的生态环境和观江地点外,稀缺江景带来的升值空间也是吸引投资者的重要原因。

绝版江景不可复制,升值潜力不可估量

与南京其他沿江地段比较,明发·滨江新城的外围环境堪称优越:大型的桥头绿化、24000米沿江绿化长廊,绿意与江景的交融,作为现代居住着重强调的健康理念,江景豪宅——明发·江山纪恰如躺在天然的氧吧空间,其生态品质自然不言而喻。

专业人士指出,明发·江山纪占据了南京绝版江景一线资源,其得天独厚的区位优势 and 景观效果,使其在南京江景房中处于不可替代、难以超越的地位。更难能可贵的是,与长江南岸的一线江景房相比,项目拥有更好的观景视野,但价格只有南岸的一半,升值潜力不可估量!

品牌开发商7年运作,完善配套彰显成熟价值

值得指出的是,任何一个项目,最后一批房源因为拥有了成熟而完善的配套,因此具有了立刻升值的特性。明发

集团独资建造5.8万平方米明发滨江公园,参与建设11万平方米北堡公园,建造2.4公里滨江景观大道,全面拉开滨江大城时代的序幕。明发滨江新城,作为这个历史板块里的百万方大盘,集厚重文化与现代教育于一身。从幼儿园到小学、直到中学,为业主子女提供全方位的教育体系,携手南京顶级名校“南京市实验幼儿园、南京市琅琊路小学、南京市第一中学”,率先提出了“教育地产”的概念,开创了南京首个“社区名校大联盟”计划。

同时,这个220万平方米超级大盘历经多年精心打造,今年5月,整个社区建设已全面完工,这也就宣告了整个新城的所有配套都已建成到位。随着江北交通等大配套的日常完善,此番压轴推出的“江景社区”,其升值前景不言而喻。

种种迹象表明,南京江景住宅正引起更多投资者的注意,他们都是对房地产投资颇有研究和实战经验的投资者,在综合比较了明发江景房的性价比后,一致认为其升值空间指日可见。

卓越骇客天街开盘六重优惠 40万买珠江路独立产权商铺

开盘在即 六重优惠

人们期待已久的城中稀缺商铺卓越骇客天街终于开盘在即了,继住宅产品卓越SOHO疯狂热销后,作为一铺难求的珠江路上的产权商铺,卓越骇客天街吸引了众多买铺者的关注。据悉,项目此次推出600多个产权商铺。截至目前,已经有3300多组客户来电咨询,1000组客户来访。最新消息,项目将于本周末(10月18日)正式开盘销售,开发商公布了六重优惠方案:

- 1.VIP贵宾5万抵8万元人民币(仅限开盘当日)
 - 2.开盘惊爆价优惠5%(仅限开盘当日)
 - 3.“迎国庆”优惠3%
 - 4.个人购房2套优惠2%
 - 个人购房3套优惠3%
 - 个人购房4套优惠4%
 - 个人购房5套以上(含5套)优惠5%(仅限本优惠期)
 - 5.一次性付款优惠2%(仅限本优惠期)
 - 6.老业主优惠1%(仅限本优惠期)
- 超低门槛40万一套

长期以来,南京城中商铺都显示出明显的“价高”、“难求”的特点。城中商铺大多自行持有,不对外出售。即使少量出售,也大多是“天价”。

卓越骇客天街面积小,投资门槛低。通过巧妙的设计,该项目的商铺以小为主,最便宜的一个铺子总价只要10多万元,如此低的门槛在南京城中商铺中是绝无仅有。其主力的户型总价也大多在40万元以下。项目公共部分有统一的5A级酒店式精装修,配备有挑高6米的公共大堂,总面积达400平方米。每个商铺门面都将进行统一的精装修。其舒适的环境和精致的装修将明显区别于珠江路其他卖场。

核心商圈租金稳定

珠江路IT一条街,拥有强大的IT产业支持,涵盖电脑、数码、游戏、软件、通讯和网络6大产业。每天人流量都保持在10万以上。高人气是租金的有力保障。一著名研究机构公布的南京房地产2009年第二季度报告显示,珠江路高端商铺平均租金高

居全市第二,达29.2元/平方米/天,仅次于新街口的30.9元/平方米/天。该研究机构预测,未来6个月珠江路高端商铺租金还将继续上涨。今年第二季度,南京市包括新街口等核心商业区排名中,珠江路高端商铺的人住率高居全市第一,达100%。

复式商铺自由组合

卓越骇客天街项目共7层,地下3层地上4层,全部为挑高户型,买一层面积可以用两层。地下部分挑高4.6到5.0米,地上一层挑高达6米。面积从5平方米到20平方米不等。这种复式商铺突出的特点是:兼具商业、办公、仓储三大功能。

拥有独立产权的卓越·骇客天街在具体使用中非常自由便利,不仅各商铺之间可任意组合合并,自由决定商铺的面宽和面积大小,而且每个商铺水电、空间和产权都完全独立,大小随心,可以分户计量各种费用。

文涛

加拿大移民讲座

伊恩出国
www.1971yien.com
公安部批准移民资质

留学:一年预科+四年本科=120万人民币
全家移民的投资款只需65~70万人民币

时间: 2009年10月18日下午2:00
地点: 南通市青年东路81号 南通大饭店三楼冬韵厅

专业:我们只做加拿大投资移民,多少年始终如一,所以我们最专业
信誉:移民面试未通过之前无需支付任何费用,包括申请费、公证费、评估费等,零首付
成功率:连续六年PNP申请人全部通过无一拒签,成功率和免面试一直位居榜首
服务:加拿大每个城市都有我们的接待中心,全程免费贴心服务
实力:南京、苏州、南通、无锡四家公安部批准的合法公司,400万保证金信誉作担保

加籍移民专家伊恩先生现场介绍移民加拿大后的生活、上学、工作、福利及最新房价,与众不同的演讲,绝对精彩!

地址:南京市新街口金鹰国际商城写字楼21层C2、C3座 苏州公司:0512-62920089 13814893158 苏州市工业园区苏华路1号世纪金融大厦16楼1612室
电话:025-84798553 晚间:13951088598 南通电话:0513-80109206 13585223206 南通工农路111号华辰大厦北楼2402室
无锡电话:0510-82833366 13901519978 无锡国联大厦10楼