

家装市场开启新时代

相逢



1999年10月12日,《现代快报》横空出世。“讲真话、办实事、树正气”的办报理念从此深入南京老百姓的心中,南京报业市场的一场大战也吹响了号角。几乎在同时,在中国延续了40多年的福利住房体制结束,住宅建设市场化和住房消费货币化的新一轮改革开始。一时间,机关单位抢购住房风起,商品住房市场火了起来,上游的强大动力催生了一个新的市场——家装市场诞生了。翻翻那时的报纸,给人的感觉,有些懵懂,有些莽撞,但一切都难以掩饰蓬勃向上的顽强生命力。那时的家装市场也一样,从无到有,从零星到壮大,开启了一个新的时代。

曾属于游击队的时代

谈起当年的家装市场,现在的南京市装饰行业协会会长、有30年装饰行业从业经验的朱炳生说:“那是属于游击队的时代。”

据朱炳生回忆,早在上世纪80年代中期,装饰行业就已经开始起步了,只不过还没有家装的概念。那时候所谓的装潢,不过是请个木匠做做家具,喊个油漆工刷刷墙,再叫个瓦工来贴贴砖。“由于当时的住房大多是由单位分配,市民手中的闲钱不多,所谓的装潢大多只是修修补补,能简单尽量简单。”

河西出现最早家装街

直到福利分房制度取消,市民自购房数量增加,家对于大家的稳定感才更加加强。后来,随着人们口袋里的积蓄不断增加,人们对住房的要求也开始高起来,家装需求开始释放。

1999年,家装市场的雏形开始出现。当年,汉中门到水西门一线,迅速崛起了一个装饰材料集散地。沿线的建材销售门店一家挨着一家,其中还夹杂着不少家装公司。但这些企业的规模都不是很大,销售的材料和提供的服务也不齐全。

包清工在当时最流行

朱炳生回忆说,当时的

家装公司或者施工队大多只提供包清工服务,赚取人工费。而材料也相对简单,那时候人们常用榉木板材,地板则主要以小规格的素板为主。

虽然材料相对简单,不过装修风格却并不似现在这般简洁明了。“那时,基本上每家装修都会做墙裙和吊顶,壁柜、吊柜、整面的衣橱也基本上是家家都有。”

怎一个“乱”字了得

任何一个市场在发展初期,混乱都难以避免,家装也不例外。逐渐兴起的家装市场让不少有一技之长的装修工人“蠢蠢欲动”,街边推着车子,举个牌子拉生意的“马路游击队”成为家装市场随处可见的风景。

不过好景不长,由于这些“马路游击队”的水平参差不齐,家装工程的质量也高低不等,许多家庭房子刚装修好没多久就有质量问题了。“这些游击队许多都没有固定的办公场所,也没有固定的施工工人,更不要提成型的公司,售后服务自然没人管,因此投诉纠纷越来越多。”

出台新规促行业发展

为了结束这种混乱的市场状况,南京市人民政府于2001年6月20日以第197号令发布了《南京市装饰装修管理规定》,明确南京市建

设委员会为本市装饰装修活动的行政主管部门。随后的8月23日,南京市建设委员会发出“宁建发(2001)617号”文件,颁布《南京市住宅装饰装修管理办法》。

这两项规定均明确指出,承接住宅装饰装修工程的,应当具有装饰装修施工企业资质证书;无装饰装修施工企业资质证书承接住宅装饰装修工程的,应向市装饰装修管理机构申请领取《南京市住宅装饰装修资格证书》。

据悉,不管是资质证书还是资格证书,申领都需要具备一定的条件,比如必须经过工商注册登记取得营业执照的法人单位,而且还必须符合其他相应条件才可以申领。许多马路游击队都不具备这些申领条件,所以要么被家装公司收购要么自己成立有法人义务的公司。从此,家装市场开始进入有效监管范畴,市场也慢慢规范起来。

快报记者 王燕

精彩回放



▲福利分房场景
▲那时的家装流行墙裙
▼家装都喜欢打很多柜子



PRIMA 欧派
橱柜 衣柜 电器
中国整体厨房领军品牌
服务热线: 025-86509289
86402932
Http://www.optima-china.com

热烈祝贺美庭家居第27、28、29店—南通如东店、南通海安店、南京卡子门旗舰店12月28日盛大开业!

美庭家居 & 美智庭装饰
生/活/证/计/考/家 • www.meiting.com.cn

¥28800

(建面100㎡,不含软装)

精装搬回家

如果您装修不选择美庭,请千万不要找游击队,因为美庭288套餐的推出,将意味着游击队饭碗的丢失;如果您装修不选择美庭,也可以找其他家装公司,但美庭288套餐的推出,绝对是您判断与选择的最佳比较坐标……

09年10月10日-10月31日与美庭南京区签订套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A、优惠B或优惠C可三选一,不可同时享有;E方案均可享受):

- A方案** 288套餐客户 厨卫吊顶可升级为1-1方吊顶;赠送1000元威高宝水龙头券,1000元金沙雨淋浴房券;地板可升级为盈科巴洛克系列强化地板(增值约6000元);墙面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中吉事多卫浴四件套(优惠:按2000元);另再赠送1000元海人布艺,500元希尔乐热水器券。
- B方案** 218套餐客户 至陶卫浴升级为288套餐中吉事多洁具四件套(增值:超1500元);另赠送金沙雨淋浴房1000元。
- C方案** 10月31日前签订套餐施工合同并交齐首期款的前150名288、388套餐客户,赠送工期决算价7%的半材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价);288、388套餐客户一个卫生间洁具4件套可免费升级为588套餐乐家洁具4件套(价值5000元);另赠送希尔乐热水器券500元。
- D方案** 10月31日前与南京区签订半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,半包决算价达10万元(含10万元)以上,赠送造价20%的众牌地板、生活家地板、罗马里奥瓷砖、威高宝水龙头、金沙雨淋浴房、索菲亚衣柜、方太燃器具;半包决算价达6万元(含6万元)以上,赠送造价16%的半材;半包决算价达3.5万(含3.5万元)以上,赠送造价13%的半材。
- E方案** 在10月31日前签单的客户,交500元押金,赠送采用e家五型智能洁具(市场价1250元)或配兴洁具1200元。

做江苏性价比最高的家装

218套餐 (建面60㎡)

洁具:至陶卫浴四件套
墙地砖:典雅、依诺等
地板:森帝龙
成品门:嘉亿工艺门
整体橱柜:美庭家居橱柜
五金:天奴、顶固等
定制天花:中佳等
墙漆:鳄鱼乐墙面漆

288套餐 (建面100㎡)

洁具:法标、美标、乐家、安华、力浪、尚高
墙地砖:百特、罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎、金利等
厨卫阳台瓷砖:罗丹、百特、中源顺富、宏宇、罗马爵士、金利、依诺、马可波罗、美标、欧派等
地板:盈科、舜天、俊景、欧美风情、生活家、德派、回德、君安12mm厚强化地板等
成品门:美王、翔霖、苏震成品门等
整体橱柜:美庭家居橱柜
五金:顶固、天奴、JOJO等
墙漆:仿瓷金百士乳胶漆、大宝伊泰丽等

388套餐 (建面100㎡)

洁具:美标、乐家、法标、安华、力浪、尚高
客厅地砖:马可波罗、罗丹、百特、蒙娜丽莎、金利等
厨卫阳台瓷砖:金利、马可波罗、罗丹、新中源、百特、宏宇、依诺、欧派等
地板:俊景、安心、舜天、世康实木地板、生活家实木多层、盈科巴洛克系列
成品门:美庭门、富煌、翔霖成品门等
橱柜:美庭橱柜
五金:汇泰龙等
墙漆:都芳等

588套餐 (建面100㎡)

洁具:美标、乐家、安华、法标、尚高
瓷砖:马可波罗、罗丹、依诺、新中源、金利、蒙娜丽莎等
地板:众牌、俊景、安心实木地板
成品门:富煌、翔霖成品门等
整体橱柜:美庭、佳帝、尚高优品橱柜等
衣柜:索菲亚衣柜4平方(指定款)
五金:汇泰龙、顶固、天奴等
定制天花:海创等
水吧台:威高宝水龙头等
烟灶具:苏泊尔、方太油烟机灶具等
移门、淋浴房:金沙雨淋浴房3平方或淋浴房5平方

- | | |
|---|---|
| 浦口旗舰店:大桥北路1号华侨广场8楼
电话: 58631078/2078/3078 | 鼓楼旗舰店:中山北路26号新晨国际大厦21楼
电话: 83206210/6211/6212 |
| 郭晓明工作室:中山北路26号新晨国际大厦21楼
电话: 84728761 | 黄海平工作室:中山北路26号新晨国际大厦21楼
电话: 83216845 |
| 大工厂:大工厂西路187号
电话: 57057106/57057105 | 六合店:六合区雄州镇河滨花园2幢103-1号
电话: 57115732/57115733 |
| 溧水店:溧水县永阳镇珍珠南路93号110室
电话: 56227241/56227242 | 高淳店:高淳县淳溪镇石臼湖北路19号19-4
电话: 57306671/57306672 |
| 新街口店:石鼓路107号华威大厦22层F座
电话: 84728172/84728072 | 城东店:光华路2号鑫园会所二楼
电话: 84624309/84492503 |
| 城西店:水西门大街249号千峰彩翠1706室
电话: 86473102/86473103 | 浦口店:大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅
电话: 85051659/85051658 |
| 江宁店:江宁招商招商街晨曦新寓7号楼门面房
电话: 52182668/52182669 | 迈皋桥/亚东店:栖霞区红山路高家村42号百通公寓905室
电话: 85500091/85500015 |