

住建部表示不支持高房价

并将进一步细化经适房政策加强监管

住房和城乡建设部副部长齐骥28日在国庆新闻中心举行的“中国社会保障、住房保障情况和住房建设成就新闻发布会”上表示,对经济适用房政策暴露出的一些问题,住房和城乡建设部将通过进一步细化政策,加强监督管理来解决。

齐骥坦承,最近一个时期,特别是个别的地区在经济适用房建设、分配、管理过程中暴露出了一些问题,引发了社会上对经济适用房制度的关注。

他说,2007年国务院下发了《关于解决城市低收入住房困难问题的若干意见》当中,把廉租住房和经济适用房的建设列为目前城镇低收入家庭住房保障体系的内容之一。从1998年停止实物住房分配,推进市场化以后,全国

已经有1800多万个家庭通过经济适用房制度改善了住房条件,其中500多万户是属于低收入家庭。

他指出,经济适用房政策做了多次调整,主要的调整是从上世纪90年代末制定的经济适用房要作为住房供应主体,调整到经济适用房为低收入家庭提供保障这样一个政策的转化。“根据今年政府工作报告中提出的解决低收入住房家庭困难问题的目标任务,我们将在3年内解决750万户低收入家庭的住房困难。在这750万户解决困难过程当中,我们已经下发了廉租住房保障计划,主要是通过实物建设和货币补助来解决这些家庭的住房困难。”他说。

他表示,建设大量的廉租住房,政府需要大量的资金投入。

为了补充一些资金的缺口,也要求各地结合当地的经济发展和当地发展的水平,以及住房的状况,因地制宜地建设一批经济适用房,以加快对低收入住房保障工作的进展。“欢迎社会各界,特别是媒体,加强对经济适用房制度在运行当中所出现的一些违规问题的监督。”齐骥表示。

齐骥同时在发布会上表示,不支持高房价。

发布会上有记者提问,中国的房价不断攀高,新的“地王”不断地产生,中国房地产是不是出现了过热现象?齐骥明确表示,今年下半年以来,随着房地产市场交易的活跃,一些地方出现了一些企业高价购买土地、房地产开发企业存在捂盘惜售、虚假广告和违规合同等不规范市场行为的现象。同时,相关主管部门针

对这些现象也开始出了一些有利的积极的措施和政策。希望各地能够有计划地、更多地提供用于中低价位、普通商品住房建设的用地。“如果泛泛地用美国的房价和中国的房价相比,没有什么太多的实际意义。”

齐骥说,住房和城乡建设部不支持高房价。希望各地增加普通商品住房的供应,而且把包括商品住房和保障性住房的建设规划、计划能够更多地向媒体公布,让老百姓对住房的供应能有一个合理的预期。

此外,齐骥还表示,对经济适用房政策暴露出的一些问题,住房和城乡建设部将通过进一步细化政策,加强监督管理来解决。

综合新华社《京华时报》消息

养老保险转续办法四季度出台 保险资金可实现跨地区转移

28日在国庆新闻中心举行的“中国社会保障、住房保障情况和住房建设成就新闻发布会”上,人力资源和社会保障部副部长胡晓义表示,备受关注的《养老保险转移接续办法》和《农民工参加养老保险办法》将在今年4季度出台。

上述两个《办法》早在今年春节前就已经向全社会广泛征求意见,但是至今尚未正式公布实施。胡晓义昨日对此解释称,这一方面是因为在国际金融危机的影响下,农民工在今年年初大量返乡,农民工就业人数下降,另一方面则是由于《办法》的实施要打破地域分割的管理体制,因此需要做很多的细部设计和准备工作。

上述两个《办法》出台之后,农民工社保关系转移接续难的问题将得到缓解。胡晓义

称,《办法》通过降低农民工参加养老保险缴费比例,使更多农民工有能力参加养老保险,也通过对每一个参保人的权益和个人账户的记录,以及跨地区的资金转移来保证他们这种权益的延续和累积,此外,还设计了和新型农村养老保险的政策衔接,使得即使回到农村去的农民工,权益也可以继续得到保障。

在就业问题方面,胡晓义表示从总体上看现在经济增长和就业为良性互动。“总体来讲就业的形势从可见的指标上,已经大体恢复了正常”。

此前有消息称,人社部将制定《基本养老保险个人账户基金投资管理办法》,胡晓义仅表示“我们确实进行了一些初步研究”,并没有透露具体细节。 据《新京报》

国庆彩车重十几吨能抗七级大风

10月2日至7日将在天安门广场展示

记者从首都国庆60周年群众游行指挥部获悉,按照计划,60辆国庆彩车中将有58辆从10月2日至10月7日在天安门广场展示,此后部分彩车将拉回本地展示,部分彩车将调整一些元素后在上海世博会上再次亮相。

据了解,有13辆彩车是由清华美术学院负责设计的。该设计团队除了设计代表北京的“北京之歌”彩车外,另外12辆成就彩车主题分别为:浴血奋斗、艰苦创业、工业成就、体育成就、科技成就、农业成就、交通成就、众志成城、同一个世界、我的中国心、教育成就、能源水利等。

LED屏阳光下不失真

按照规定,各省的彩车规格统一为长15米,宽6米,高4.15米,表演高度不能超过10米。

据设计团队负责人、清华美院副院长何洁介绍,在彩车主题设计要求中,一方面要展示60年的发展成果,同时还要以民众喜闻乐见的形式展示出来,因此选择彩车的设计元素非常重要。

另外,彩车设计中还增加了很多新技术,比如很多彩车都设计了LED显示屏。以前,LED显示屏可能在阳光下一片模糊。而现有的技术,LED屏可以达到在阳光条件下使用时画面不失真。

彩车设有应急通道

据记者了解,为了确保安全,彩车的转弯半径不得超过20米。在彩车的整体结构上,全车外加固定硬物距离地面不得小于40厘米,40厘米以下根据需要用软连接进行覆盖,彩车内部两侧及后部,给

推车人员预留出了足够的操作和乘车空间,以及安全疏散通道。考虑到彩车内部工作人员众多,车内还专门配备了卫生间、电风扇,有的大型彩车甚至还装了空调和整套的电视监控系统。

设计团队负责人之一、清华美院教授干哲,非常形象地“拆解”了彩车的结构:就是以一个大卡车为底盘,在其上搭上一个铁架子,最外面“套上”彩车装饰。

彩车用材阻燃防漏

干哲教授介绍,为了安全行驶,在视野要求上,彩车四周都留有与驾驶员平视高度相适应的窗口,正前方应该能看到20米外路面的情况。每辆彩车驾驶室都安装了四周环境成像装置,彩车外部应安装前后示廓灯、转向灯及刹车灯。

此外,彩车的涂料也有讲究。彩车制作材料采用轻材料,同时具有不可燃或者难燃特性,表面材料及涂料应具有阻燃、防雨、防潮、防尘、防腐等性能,保证恶劣气象情况下,彩车表面不变形,不开裂,不褪色,不脱落,不产生光污染,并易于清洁保养。

干哲教授称,根据天安门广场的风力检测,最高的瞬时风力达到7级。为此,彩车的平衡性非常重要。目前彩车的要求是在1分钟内行进70米,在设计过程中,每辆车的重量都在十几吨以上,足以抗住7级风。另外,对于彩车驾驶员,要求不超过45周岁,有三年以上安全驾驶大型货车的经验。

综合新华社《新京报》消息

相关链接

国庆晚会 首放“动漫焰火”

烟花走笔,现场作画,呈现三幅惟妙惟肖的动漫焰火画面,这一幕场景将在国庆晚会出现。

昨日,国庆60周年天安门广场网幕焰火燃放实施单位、熊猫烟花集团股份有限公司透露,国庆晚会将在全球首放具有动漫效果的网幕焰火,焰火表现形式自此发生根本性改变,由原来的二维静态画面,上升为三维动态效果,“如同网络视频一般,具有影视艺术的表现力和感染力”,熊猫烟花负责人说。比如三维动画的一个线条,色彩渐变,那么必须汇集数千种烟花,每种烟花色彩有微小的差别,才能画出一个线条。

据其介绍,国庆晚会上“动漫焰火”将绘制三幅巨作,烟花总容量共达30余万发,每一发均有专属身份证编码。每幅巨作长90米,宽25米,面积达2250平方米,重量近4吨。“庞然大物”运至天安门广场,须先像儿童叠纸一般将其折成小块,再坐“木牛流马”和“小火车”,到天安门广场后由6辆吊车吊起。

全球首放;改变烟花表现形式;烟花总容量30余万发,据了解,导演组拟针对国庆晚会网幕焰火的特点,申请三项吉尼斯世界纪录。 据《新京报》

百余人送别李银桥

李敏、毛新宇等毛泽东亲属到场

昨日,毛泽东卫士长李银桥的追悼会在八宝山举行,李敏、毛新宇及百余市民前往悼念。此前李讷已赴李家送别李银桥。

9月22日,享年82岁的李银桥因肺部感染在北京病逝。李银桥自1947年延安时期起,就追随毛泽东,并于1962年以卫士长的身份被调离中南海赴天津。

昨日上午9时许,离追悼会开始还有一个小时,八宝山革命公墓梅厅,就开始有各界群众前来悼念。

9时55分许,毛泽东女儿

李敏刚一走出告别厅,便立即被群众认出。从梅厅到停车场百余米的距离,李敏走了至少五分钟,她不断双手合十,高高捧起向欢呼的人群致意,但并未讲话。十分钟后,未着军装的毛新宇走出告别厅,群众再次欢呼起来,毛新宇在工作人员协助下快速离开,但临上车时,还是回头挥手致意。

毛家子孙离开后,公众悼念正式开始。李银桥夫人、80岁的韩桂馨坐在椅子上接受敬礼。11时30分许,追悼会结束,但仍有不少群众不愿离开。

据《新京报》

湖南开发软件量化师德考核 六大指标 25分,占绩效考核总分1/4

据新华社长沙9月28日电(记者黄兴华)为进一步完善义务教育学校工作人员绩效考核,湖南省近日首次推出学校智能绩效考核管理软件,量化考核师德。

根据考核实施意见,师德考核主要是考核教师遵守《中小学教师职业道德规范》的情况,特别是为人师表、爱岗敬业、关爱学生的情况。

记者了解到,由湖南省教育科学研究院教育人力资源部开发的这套绩效考核管理软件,分为师德、综治安全、班级管理、常规教学等六大指标,其中师德成为这个系

统中首要的考核指标,总分为25分,占教师绩效考核总得分的四分之一。

另据了解,在这套绩效考核管理软件中,师德考核又被细化成各项量化标准,如本月工作开展取得的成绩及发生的好人好事,受上级表彰、家长赞誉的好人好事(主要以书面为准),承担学校困难代课数量,教职工在各级刊物发表作品或竞赛得奖等,都可以适当加分。而一些违背师德的行为,如体罚、变相体罚造成严重影响,以权谋私造成重大影响的,出现乱收费现象等,将被扣分。

微创大脚骨治疗 微创疗法,手术切口仅为3毫米

南京龙蟠医院(原南京金陵康复医院)和盐城市天水湖骨科医院联合开展微创治疗大脚骨,已接诊2000多例患者,采取局部麻醉的方法,具有出血少,痛苦小,不损伤血管、关节、神经,不留后遗症,术后无疤痕等特点。随治随走,不需住院,切口仅为3毫米,30分钟即将骨赘去平。矫正歪趾、使脚恢复正常。 www.njjlkf.com.cn (医保定点单位) 苏医广(2007)D5-15-29号)

南京地址:南京中山北路307-1号(政治学院对面) 可乘100、31、32、34、16、路公交萨家湾站下 预约电话:025-83475827 13770932268 盐城地址:盐城市人民北路356号 电话:13382630130 会诊时间10月7日-8日

载体基因分离疗法及黑色素种植术在南京市引进推广跨入治疗界新起点

300名皮肤白斑患者今明名额将报满

南京和平医院同时启动黄金周预约专线

备受关注的载体基因分离疗法及黑色素种植术引进我市后,将创造皮肤白斑疾病治疗界的史上的新成就。9月30日起截止10月9日300名皮肤白斑患者将按预定日期排号。笔者目击到,每日预约名额已远远无法满足患者的需求,启动了黄金周预约热线。预计未来数日内增长扩大治疗规模,详情致电咨询热线025-83828280或直接前往南京市雨花西路113号南京和平医院进行预约挂号。

载体基因分离疗法及黑色素种植术掀起09皮肤白斑治疗界的新神话,使得皮肤白斑

康复机率大幅上升,首次引进我市必将受推崇,为缓解就诊热潮本次名额以电话报名或来院预约为准。

300名皮肤白斑患者名额将分布我省各角落,今日持续启动黄金周预约专线。

载体基因分离疗法及黑色素种植术通过细胞学、免疫学、基因学、心理学等学科去综合考虑致病因和治疗进程,为患者制定个性化的综合治疗方案,该疗法为临床医生提供有力的技术支持,为皮肤白斑的康复打下了坚实基础。

该康复技术由中国皮肤白斑权威专家团协助。

全省版 广告 025-84519772 热线 025-84730170

友情提示:请客户仔细查验对方真实情况,本栏目广告不作为承担法律责任的依据!

招商信息

招商 开高影吧稳赚。025-84683304, www.1080gq.cn

声明 南京德亿骏网贸易有限公司,就语音产品代理一事与北京无限讯奇信息技术有限公司于2008年4月20日签订《12580后向销售代理合同》,以下四联单有效:0000828,0000830,

0000834,0000836,0000837,0000840,0004826,0004827,0004828,0004835,0004836,0004839,0004840,0004841,0004842,0004843,0004846,0004982,0005001,0005003,0005007,0005011,0005014,0005015,0005016,0005022,其他空白、已开期满、遗失的四联单均作废。特此声明

■ 短讯

●10月1日起国家再次提高部分优抚对象抚恤补助标准,在现行基础上提高15%。

●我国完成目前最清晰全月球三维数字地形图。

●台台“凯萨娜”影响,琼州海峡全线停航。

●广州首次试运营纯电动公交车。

庆国庆,迎中秋,甲亢患者乐悠悠

南京和平医院是国家甲亢、甲状腺疾病治疗指定临床单位,该院集新型甲亢、甲状腺疾病中医中药研究、临床教学、科研、开发、推广、治疗与预防为一体。

张教授、钟教授、阎教授等多位专家教授组成专家组,通过二十多年临床的辨证施治、苦心钻研和共同努力,采用现代全新技术,终于成功发明了“双向免疫因子疗法”,已使众多甲亢、甲状腺患者得到康复,该疗法具有滋阴降火、平肝理气、熄风潜阳、直冲病灶,见效快、疗程短、不易反复等优点。

庆国庆,迎中秋,10月1日-10月16日,应广大患者的强烈要求,我院再次邀请“双向免疫因子疗法”发明人张教授、钟教授、阎教授来南

京会诊,并长期有专家坐诊,亲自为广大甲状腺疾病患者解除疾病之苦。

会诊期间:免专家挂号费,诊疗费,药品按国家规定下浮20%

康复热线:025-52436811

地址:南京市雨花西路113号从南京火车站乘44路车到能仁里下车,或从火车站坐地铁到中华门站3号出口下往南走,乘19、75、100路均可。(医保定点单位)