

悠闲假期,慢慢选房

十一盛惠·楼市房源

江宁 整体供应较少

9月期间,江宁共有合家春天、协众雅居、恒大绿洲等八家楼盘新推房源。由于整体供应较少,大多数优质房源上市后即售罄,目前剩下的均是“边角房”。

- 世纪东山**
地址:江宁区东山街道文靖东路以南,万安西路以北
价格:6500元/平方米左右
房源:目前剩下为数不多的110平方米以上的户型。
- 恒太绿洲**
地址:江宁区林陵街道清水亭东路158号
价格:7200元/平方米
- 怡湖华庭**
地址:江宁区天元西路
- 价格:8500元/平方米**
房源:9月下旬开盘基本卖完,目前仅剩几套144平方米以上的4楼和14楼房源,价格从7200-7800元/平方米不等。
- 协众雅居**
地址:江宁区林陵街道龙眼大道618号
价格:6080元/平方米
房源:9月9日开盘推出12号楼协众财富广场,共22层,1-2层为商业,3-22层为40-49平方米的单身公寓。
- 名嘉佳园**
地址:江宁区东山镇双龙大道577号
价格:7800元/平方米左右
房源:9月26日推出2栋新房源,户型面积均在130平方米以上。

江北 个别楼盘破“七”

全市共有40家楼盘计划在10月新推房源,其中江北占据8席。由于山水云房和明发滨江新城的出现,江北普通住宅的房价也已攀至7000元/平方米左右。

- 海德北岸城**
地址:浦口区迎江路59号
价格:4700-5000元/平方米
房源:二期江景小户公开,滨江洋房仅4280元/平方米起,主打86平方米两房、108平方米三房、128平方米四房。
- 山河水**
地址:浦口汤泉镇假日路8号
价格:总价400万左右
房源:山河水将于10月推出福布山组团,全部为新北风格情的独栋别墅,面积在400平方米左右,首批房源约20套。
- 大华·锦绣华城**
地址:浦口浦珠北路59号
价格:均价5000元/平方米
房源:月底将推出一部分高层房源,有80平方米的两房和122平方米的三房。
- 明发滨江新城**
地址:浦口滨江大道1号
价格:均价7600元/平方米
房源:明发滨江新城国庆节期间将推“江山纪”,共346-350号五栋江景房,面积在90-140平方米。
- 国信·自然天成**
地址:浦口江浦街道沿山东路188号
价格:总价400万左右
房源:国信·自然天成将于近期推出10余栋独栋房源,面积为380-600平方米不等。
- 泰来苑**
地址:浦口泰西路28号
价格:均价4300元/平方米
房源:90平方米、130平方米两种高层房源。

河西 投资者的盛宴

河西无疑是今年楼市热点中的热点。目前,市场以小户型居多。有投资需求的,不妨来此看看。

- 嘉业国际城**
地址:河西CBD核心区
价格:1楼48000元/平方米、2楼30000元/平方米、3楼25000元/平方米、4楼:22000元/平方米。
房源:在售1-4层部分商铺。
- 凤凰和熙**
地址:建邺区兴隆大街与江东南路交叉口东北角
价格:均价12500元/平方米
房源:9月28日加推1幢楼,共72套,均为80多平方米的两房两厅。
- 金地南京**
地址:建邺区集庆门大街以南、云锦路以东
价格:均价18000元/平方米左右
房源:主力户型为40平方米的精装一房及70平方米的精装复式小户型。
- 万达广场国际公寓**
地址:水西门大街南侧,云锦路西侧
价格:均价13000元/平方米
房源:9月底推出03幢现房,主力户型为111-130平方米的三房。
- 凯润金城**
地址:长江路2号
价格:均价27000元/平方米
房源:目前主力户型为48-51平方米的一室一厅和100-112平方米的两室两厅。
- 金鼎湾国际花园**
地址:建邺路与红土桥交会处
价格:均价26000元/平方米
房源:只剩下少量房源,户型有90、130、140、160和200平方米跃层五种。
- 皇册家园三期**
地址:双塘路19号
价格:均价2万元/平方米
房源:目前只剩下一楼、二楼少量136平方米的三房两厅。
- 华利国际**
地址:珠江路5号
价格:预计在20000元/平方米左右
房源:均为精装修现房,共有6种不同的户型:80、87、88平方米左右的两房两厅、106平方米的三房两厅以及174平方米观景豪宅。
- 天正湖滨花园**
地址:中央路399号
价格:13800元/平方米
房源:64平方米精装修酒店式公寓,目前只剩下8套。

悠闲假期,慢慢选房

城南“房荒”将得缓解

国庆期间城南“房荒”将有所缓解,虽然只有三个住宅项目有房源推出,但是各面积段产品都有。

- 雅居乐花园**
地址:龙蟠南路33号
价格:小户型13000元/平方米左右,大户型14000-16000元/平方米
房源:上周末新推出了一栋68套房源,有90、120等几种户型选择。
- 先锋青年公寓**
地址:雨花西路123-1号
价格:11000元/平方米左右
房源:目前只有一期剩下的30套左右50平方米小户型。
- 时光■韵**
地址:雨花台区小行里
价格:8000元/平方米左右
房源:上周末新推出了一栋68套房源,有90、120等几种户型选择。
- 明发商业广场**
地址:雨花台区玉兰路以西、丁塘路以南
价格:8000-3万元/平方米
房源:1到3层20到200平方米商铺,主力户型在30-70平方米。

城中 新街口房源爆发

国庆期间城中最大的亮点就是新房源都集中在新街口,这是近两年来新街口首次有这么多个项目销售。

- 长江路九号**
地址:长江路9号
价格:均价3万元/平方米
房源:户型为160、170和250平方米三种。
- 卓越·骏客天街**
地址:珠江路与龙蟠中路的交界处
价格:一铺一价
房源:共7层,地下3层地上4层,600多套。
- 中海凯旋门**
地址:中山北路
价格:14000起16000元/平方米
房源:32-72平方米精装房。

城东 房源所剩不多

国庆期间城东楼盘大多数没有让利活动。一家开发商告诉记者,整个楼盘只剩下几十套房源,不但没有任何优惠,不提价就不错了。

- 紫园**
地址:栖霞区环陵路与宁杭公路交会处
价格:住宅1.35万元/平方米;别墅1.9万元/平方米
房源:250-350平方米联排 136-207平方米住宅
- 钟鼎山庄**
地址:玄武区韦陀巷
价格:1.4万-1.6万元/平方米
房源:120-170平方米三房、四房,现场售楼处即将公开。
- 钟山晶典**
地址:栖霞区金马路、石狮子路交界处
房源:100-150平方米,
- 价格待定**
紫金上林苑
地址:金马路16号
价格:9800元/平方米起
房源:1330平方米花园洋房,只剩50套房源
- 东方天郡**
地址:仙林大学城杉湖西路8号
价格:8300元/平方米
房源:136-1280平方米
- 东墅山庄**
地址:仙林大学城
价格:250万-400万/套
房源:200-300平方米联排、独栋
- 栖园**
地址:栖霞区仙林大道北侧,中心区2号路东侧
价格:12000元/平方米左右
房源:260平方米的联排别墅;140-220平方米叠加别墅
- 翠屏紫气钟山**
地址:徐庄软件园内
价格:8000元/平方米
房源:40平方米一房,60平方米两房,新房源11月推出。国庆期间现场有新客户的抽奖活动
- 君临紫金**
地址:玄武区小卫街
价格:600万元/套起
房源:288-330平方米,

城北 迈皋桥片区“破万”

一年前,迈皋桥有楼盘打出“7字头”。而这次长假,位于迈皋桥有楼盘喊出万元单价。

- 世茂外滩新城**
地址:下关区南通路89号
房源:90-300平方米
价格:均价2万元/平方米
顶层复式4万元/平方米,一次性付款99折
- 皇冠钻石双星**
地址:下关滨江路2号
价格:10012元/平方米
房源:130-160平方米住宅,53-100平方米小户型
- 卢龙山庄**
地址:建宁路178号
价格:9000元/平方米起
房源:200平方米顶楼
- 的公寓**
- 跃层尾房**
- 大地伊丽雅特湾**
地址:和燕路329号
价格:9300-10000元/平方米
房源:110-129平方米
- 新城邻里**
地址:尧化4号路
价格:6100元/平方米
房源:68-110平方米多层

本版采写 刘果 葛九明 费婕 文涛 杨连双



molander
— the naturalist only
摩兰地板

品味摩兰·艺术·家

10月2日摩兰中国·南京旗舰店开业品鉴会

高端设计师邀您共同演绎摩兰·艺术·家

7大理由选定摩兰地板

- 理由一: 绿色环保——欧洲环保CE认证
- 理由二: 欧洲品质保证——30年质保期
- 理由三: 高性价比——欧洲品质中国价
- 理由四: 设计新颖、时尚——丹麦进口品牌
- 理由五: 花色齐全、品质优良——全球取材,百年优材精选
- 理由六: 经典传承——品牌已有100年历史
- 理由七: 尊贵专享——品牌最早服务于欧洲皇室贵族

摩兰中国南京旗舰店地址: 红星美凯龙卡子门店负1楼8026号 尊贵热线: 15335166705



贺祖国60华诞

灯玛特国庆促销活动 火热进行中

升级出清 厂商联动, 近60% 品牌灯饰特惠价出清

满2000省500 以此类推, 多买多省

活动时间: 2009.9.10-10.8 活动热线: 8226 6662

Dmart 灯玛特 www.d-mart.cn

灯玛特红星店 025-82266662 卡子门大街29号红星美凯龙四楼

灯玛特金盛店 025-68879582 金盛国际家居国际饰材馆2F-A16、2F-D10

灯玛特金陵店 025-86515363 金陵装饰城灯饰广场 D8201号