

十一盛惠·楼市 楼事

江北播报

老山南麓公寓价值凸显

在过江隧道、地铁规划突然提速后,很多购房者猛然意识到,南京高端居住版图正陡然生变。纬七路过江隧道的全线贯通、地铁1号线的西延站点确定、17条过江通道的规划……直接的交通利好刺激已开始明显缩短了人们心目中关于江北和主城的距离。其中,直面纬七路隧道的老山南麓板块更是已然先行一步。

碧桂园 首次看房迎来6000人

9月25日,已在南京风光无限的碧桂园·如山湖城现场样板房终于公开。10月2日,碧桂园即将盛大开盘。9月26日,6000多名南京人一起奔向安徽和县的碧桂园·如山湖城看房。

史上规模最大的看房团

上周六,6000多名有着度假生活梦想的南京人竞相争睹风靡南京度假别墅市场的“白菜”魅力。

偌大的售楼处、景观示范区以及13套样板房内更是挤满了看房者。“一套150平方米的双拼美墅带装修仅需54万元,建筑面积为69—81平方米的精装修度假公寓也只需18.8万元,度假产品丰富的南京楼市中,这样的超低价格还是前所未有的。”汪先生表示,很早就听说碧桂园有着度假美墅专家的美誉,所以对它的产品有着非常高的期待。刚参观了意向购买的

玲珑美墅,感觉和价格一样,品质也是非常震撼。

据该项目销售部相关负责人透露,当天实现筹近千组,国庆即将首批推出的房源已积累了数倍的意向客户。

南京人度假需求一触即发

“之所以如山湖城能有如此高的向心力,除其享有的丰富度假资源和震撼价格外,碧桂园醇熟的度假生活城运作经验更是引得南京人瞬间爆发度假热情的原因所在。”

据悉,如山湖城坐拥数千亩天然如山湖,营造出清新自然的生活场景。此外,国际标准高尔夫球场、国家小球训练基地,雕琢出最独特、精致的度假品质。目前,碧桂园已和麦当劳、大润发、7-eleven等品牌达成战略合作。五星级标准酒店——凤凰酒店、国家一级资质物管公司提供酒店式物业服务,为度假生活提供24小时全方位服务。

费婕

品牌开发商云集

近年来,老山南麓板块进驻了多家品牌开发商,在建的多为别墅项目,由于国信·自然天成、绿城·玫瑰园等项目的影响,一个新兴的高档居住区已经初具规模。而在最近,公寓方面也有了新动作,江苏农垦旗下通宇地产开发的25万平方米新盘——通宇·林景雅园即将于10月面世销售。

而作为板块为数不多的公寓,通宇·林景雅园未来的市场反应情况或许可以参照周边两个项目。一个项目由

美达集团和浙江宏强投资12.05亿价格拍下江北老山脚下象山路的一幅别墅地块,楼面地价高达12129元/平方米,目前项目正处于规划阶段。金盛田集团销售部经理万芳也曾表示,随着纬七路全线贯通和通宇·林景雅园的启动,香山湖一号已在酝酿上调价格。

房价仅为河西的1/3

9月以来,几乎每场土地拍卖都诞生了一个新地王,其中尤以河西最多。

有专家指出,购房者在

选房时应该更多地关注到未来的升值空间,位于纬七路过江隧道口的老山南麓板块,与奥体仅隔江相望,多了10分钟的车程,房价仅比河西的1/3多一些。

新盘又有新动向

25万平方米的通宇·林景雅园建有32幢电梯小高层,位于板块内位置最佳的象山路上,南与省重点中学相邻,北与老山相望,被山景与绿荫环抱。小区内缓坡起伏,原生植被茂盛,开发商还携手加拿大景观设计,鼎

力打造生态公园般的内环境,目前一期在建,约500套房,包括87—131平方米的6种户型。

“客观地说,位于老山南麓的珠江镇楼盘,其楼盘数量和规模还未完全成熟。不过,从纬七路过江隧道的建设情况来看,作为跨江发展的重要瓶颈的交通问题正得到加速解决。毗邻老山板块的多为中高端住宅,未来的居住品质会相对较高,目前该板块二手房市场的整体均价也接近6000元/平米。”江苏通宇销售总监刘文进表示说。 快报记者 葛九明

山水云房开盘热销百余套

9月26日,山水云房花园第三季终于开盘,226套花园洋房一经推出,当天便成交100余套。“这226套房源是山水云房最后一批房源,蓄水之时就已积累了很高人气,开盘整体均价7500元/平方米,最高的一套单价过9000元,但也不到一个小时就售出。”澳林地产业营销总监刘程表示。

在江北的众多楼盘中,山水云房7500元/平方米的均价无疑是引人注目的。据了解,加拿大BDCL公司和南京民用建筑研究院担

任该项目的设计工作,将别墅级指标严格贯穿于建筑中,超节能标准的双6毫米加12毫米中空LOW-E玻璃与断桥铝合金窗、高级保温外墙系统等,此外,私家前庭后院、层层露台品质不同凡响。

作为山水云房的高端配套以及江北新城核心区城市综合体的一部分——澳林生活MALL规划设计已报批。其面积达6万平方米,2009年秋季动工。它的出现将弥补浦口高端娱乐、休闲主题商业的空白。(葛九明)

太平宝邸引领江北新风向

太平宝邸智能化样板间已于9月20日正式对外公开。太平宝邸每套住宅都安装了一套智能化管家系统,通过这个系统,住户通过一个遥控器,就可以遥控家里所有灯光,实现灯光的一键开关、全开全关以及一键会客、就餐、影院、娱乐等灯光场景;电器实现远程开启、万能遥控功能,提前开启空调、提前开启地暖热水器,甚至提前开关窗帘都可以通过遥控器完成。

“会思想的住宅”的太平宝邸不仅仅指的是科

技,而且是指每一个户型都是依据此设计理念而精心打造:85%的高得房率,纯板式的高层,5.3平方米入户花园;客厅开间4.2米、主卧开间3.6米;南向大面宽阳台、珍稀2.9米层高,智能识别入户电梯等。

太平宝邸地处泰山新村核心地带,生活配套一应俱全。项目共有158套房源,主力户型从90平米到400平米不等。

(葛九明)

Boloni
博洛尼整体家装

家装设计,你不可不知的 **50个人体工程学密码咨询**

您是否有这样的经历:

您坐在沙发上,刚要动脚却感觉脚在“踩”设计;您走在二楼,夜晚回屋看高度却晃眼头晕;您和爱人约会,却发现深谈,没有半分钟人离席;家有小孩子,卫生间却没有考虑孩子的身高。

www.boloni.com

博洛尼家装定制中心,深入洞悉每位家庭成员的生活习惯,家装人体工程学,让你和一切不合理设计说再见!

10月1-8日定家装送博洛尼橱柜

>4大空间、50项人体工程学设计密码全解析
>实景案例剖析:人体工程学,体验每处精彩

>20位资深设计师,定制专属解决方案
>5000平米意大利潮流体验馆,莅临体验

预约电话:

025-86474311 86474211

电话预约即可获赠精美礼品一份

欧拉5大系列套餐,国庆特惠酬宾

【详情请咨询店面 最终解释权归博洛尼所有】