

“地王现象”搅热楼市,四专家在宁“群批”高地价—— “三年不卖地,照样有房子卖!”

房价大涨成交量下跌,楼市要“拐”了?昨天,在南京举行的一场“后金融危机时代”中国房地产市场走向高峰论坛上,近日以“当前楼市不存在拐点”观点被媒体热炒的中房协副会长朱中一,再次强调“不同意楼市拐点的说法”。同时,国内知名的房地产界专家易宪容、贾生华、高波等地产“名嘴”也登场“献技”,就目前楼市状况各抒己见。

地价与房价,为什么“跌难涨易”?

地价和房价的关系,一直是业内扯不清的一个关系,但昨天贾生华似乎想扯清这个关系,他认为“地价对房价的影响是有限的。”贾生华打比方说,现在某个地段的房价是1万元/平方米,附近的土地即使是“0”地价出让,那么开发商也会按照市场定价,卖到1万元/平方米。这两个市场本来就是相互嵌套的市场,应该是“现在地块的地价,影响过去地块的房价(利润);过去地块的房价(利润),影响未来地块的地价。”

那么,地价和房价互动攀升的原因是什么?为什么地价

与房价“跌难涨易”?贾生华说,某地方政府在今年年初时,即使有开发商想拿地,但政府嫌便宜,不卖!等到现在这个时候拿出来卖,一块地的出让都有几十家开发商在竞争,在这样的形势下,地价房价都是很容易涨上去的。

“地王”未来未必卖出高房价

易宪容认为“今年下半年房地产市场存在一定的变数”,并归结为由政府、房地产政策、股市走向三大因素决定,目前这样的僵持局面估计要几个月,但是楼市销售量会出现匀速下降的局面,房价也将是僵持不下的。

对于近期央企在南京频频“制造地王”,并导致河西房价快速上涨的现象,易宪容予以了冷静看待。他说,“地王”不是一个太大的问题,一个比较正常的房地产市场,“地王”未来就不一定能卖出高房价。

“土地短缺不是房价上涨的理由”

一直以楼市“鼓劲派”代表著称的高波,昨天也对土地市场拍卖过火的现象提出了

批评。“在房地产市场高度活跃的情况下,土地出让大幅度下降与地王频现两种现象并存。”这说明什么呢?说明我国的房地产市场“不差钱”、说明资本市场也“不差钱”。“说我国的房地产市场土地短缺,其实是一个伪命题。”高波再次出语惊人:如果三年不卖地,照样有房子卖!“土地短缺不是房价上涨的理由,把土地短缺当成是房价上涨的理由,这是不对的。”

“地价要适当,不要高得离谱!”

朱中一从政策层面来分析了目前的房地产市场,他亮出的观点很鲜明:今年的房地产政策不会有什么大的调整。对于地价和房价的关系,朱中一说:“不管地价与房价之间的关系怎么样,土地招拍挂的体系一定要完善。”当然,不管怎么样,地价是影响房价的,但是,“地价要适当,不要高得离谱!”

朱中一再次强调自己的观点:“我不同意拐点说法,西部的一些城市还没有回暖呢,东部的一些城市销售量还在提升,你说它有拐点,怎么可能呢?” 快报记者 尹晓波

美国名校“MAM”首次登陆南京

快报讯(通讯员 仇研)在职工工作之余赴美国名校攻读管理学硕士(MAM)不再是梦想。昨天,位于美国加州的百年名校多明尼肯大学管理学硕士项目,在南京举办了大陆地区首场说明会。

据负责该项目推广的南京本源教育机构负责人介绍,多明尼肯大学管理学硕士项目,主要面向在职的党政机关和企事业单位中高层管理人员,使学生能够掌握整合性的管理知识和技能,拓宽国际视野。这也是美国名校MAM首次登陆南京。

管理学硕士课程的所有任课教授均为名教授,或是在美国各大机构担任要职或顾问的专家。据南京本源教育机构负责人介绍,该留学项目学制为一年半(三学期),每学期集中授课21天。学生修完学分并完成毕业论文后,即可获颁管理学硕士学位证书。



江苏美展,国宝级画作大汇合

傅抱石的《虎踞龙蟠今胜昔》、李可染的《钟山风雨》、宋文治的《太湖新装》……昨天,在南京图书馆开幕的“时代多娇·庆祝新中国成立六十周年江苏省美术作品汇展”上,这些国宝级画作一一亮相。据了解,此次美展,展线300米长,参展作品90幅,“件件都是精品,处处都有看点。”快报记者 胡玉梅/文 顾炜/摄

公务员选调报名延长一天

快报讯(记者 郑春平)省委组织部昨天发布公告,将原定报名时间延长一天。从9月21日起,江苏面向基层公开选调427名优秀公务员到省市党政机关工作。前五天报名人数即已超过3900人。原定报名时间到9月27日截止,为方便广大报考人员报名,省委组织部决定将报名时间延长到9月28日16:00,网上资格初审时间顺延到9月29日16:00,补报名时间由9月29日调整为9月30日9:00~16:00。

市建委装修装饰资格企业 省市场售后服务诚信企业 八年家装质量无投诉企业

做老实话 办老实事 先装修 后付款 几点钟 装饰

环保材 透明价 保三年 免费量房、报价、出图

墙地铺贴人工及辅料	20元/m ²	塑料扣板吊顶	66元/m ²
包水管	75元/根	PVC扣板吊顶	40元/m ²
标准门套	200元/樘	石膏顶角线	3元/m
工艺门	240元/樘	电路改造(含东国线)	14元/m
标准窗套	160元/樘	水路改造(含PPR管)	30元/m
挂衣橱(无门)	240元/m ²	洁具安装	60元/间
书柜	300元/m ²	灯具装饰挂件安装	30元/间
厨房防火板吊顶	220元/m	立邦美得丽(m600)	11.8元/m ²
厨房防火板地柜	260元/m	多乐士乳胶漆	12.8元/m ²
人造石台面	210元/m	原汤清油漆	32元/m ²
鞋柜、电脑桌	300元/m	高档混水漆	52元/m ²
石膏板平顶	48元/m ²		

另:特别推荐 二室一厅60m² 19200元 小家庭全装修

公司地址:长白街332号 热线:84560989 84454160

承接室内外:别墅/跃层/套房/写字楼/酒店/商场等装饰设计与施工

赛纳唯 装饰工程有限公司

免费量房	预算=决算	环保用材	透明消费
1、立邦M600	12.8元/m ²	8、大衣橱柜体	280元/m ²
2、红樱桃工艺门	280元/扇	9、塑钢扣板吊顶	40元/m ²
3、红樱桃门套	55元/m	10、防火板吊柜	280元/m
4、红樱桃窗套	48元/m	11、防火板地柜	320元/m
5、艺术石膏顶角线	3.5元/m	12、立邦木器漆	35元/m ²
6、地砖铺贴(含辅料)	25元/m ²	13、冷热水改造	28元/m
7、墙砖铺贴(含辅料)	25元/m ²	14、电路改造	15元/m

公司地址:新街口户部街33号天之都2801室 电话:84757997 85950098

室内装潢正规企业 绿色环保放心家装企业 重合同守信用企业

美全 装饰

以实在的价格 做优质放心工程

惊喜价	半包型	小康型	豪华型
两室一厅	1.28万元	1.88万元	3.28万元
三室一厅	1.78万元	2.38万元	4.28万元

专业二手房装修 设计费、管理费全免 老房拆旧费全免,新房9.5折优惠

木工板一东大、阔林 油漆一紫荆花、古象 乳胶漆一立邦 电线一无锡远东 水管一武汉金牛

专业施工队伍 质保三年 终身维护

总部:中央路417号先锋广场930室 电话:83766147 83766149 分部:大厂盘金华府5幢101室 电话:57083270

《法治现场》栏目、品格装饰 特别推出金秋装修优惠活动

敬请关注:《法治现场》栏目

248精装	两室一厅一厨一卫 (建面60m ²) 套餐(增项自选)	398精装	(建面100m ²) 套餐(增项自选)
★全进口多乐士家丽安乳胶漆	★名牌1.2厚E1级复合地板	★全套高档卫浴	★全进口多乐士精装5合1乳胶漆
★全套中高档卫浴	★厨卫品牌广东砖	★名牌1.2厚E0级复合地板	★厨卫品牌广东砖
★厨卫品牌广东砖	★法国维能开关	★成品烤漆套装门	★厨房地柜整体橱柜
★成品套装门	★厨房整体橱柜	★法国维能开关	★厨卫品牌灯具
★厨卫品牌橱柜	★厨卫品牌天花	★厨卫品牌天花	★卫生间大理石门阶石
★厨卫灯具	★灯具、洁具安装费	★厨卫品牌灯具	★卫生间防水
★卫生间大理石门阶石	★包水管2根	★卫生间防水	★五金件(门锁、门吸、合页)
★包水管2根	★卫生间防水		
★卫生间防水	★五金件(门锁、门吸、合页)		

- 《法治现场》栏目《家装便民网》推出装修大优惠活动,凡有房屋装修需求的业主,需要了解装修相关知识的均可参加。
- 《法治现场》栏目做质量监督
- 设计师可预约上门,进行一对一零距离沟通交流,让您体验尊贵服务。
- 提供全方位效果图展示,让您提前看到装修后的新居。
- 参观多套在建工程及各种风格的样板房,随时预约。
- 专业承接大中型工装:办公房、写字楼、宾馆饭店、娱乐休闲场所、酒店、商业空间个性设计与施工。

地址:新街口建华大厦1006室 电话:86531051 86531317

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员 我的真钱让您不再走弯路!

大通 装饰

老房拆除全免 新房装饰!!! 有多少门送多少门 清包 半包 全包 帮您省钱

实实在在的承诺,放心家装; 从今天开始,主动权在你手里,先装后付; 质量不合格不收费; 不环保不收费; 价格高做了也不收费; 漏报项目做好了也不收费。

零利润诚征样板房10套 迎国庆签单者9.2折优惠

特推小康型两室一厅60m² 19800元 (真实好材 全包价)

接受社会监督,如发现本公司有任何违规行为当场可兑现金(500-1000)元

公司地址:长东路84号-2后2楼 联系电话:52215100 51557210 在线QQ:782475209 网址:www.njdtzh.cn