

河西“地王”频出、房价屡创新高,不如过江选房

# 通宇·林景雅园:南京人购房新焦点

仅仅一江之隔,但房价远比奥体低,何况还毗邻8000公顷的老山森林公园——全生态、纯坡地、高品质,再加上过江隧道与地铁1号线即将开通。通宇·林景雅园成为南京人购房当仁不让的新选择。

**理由一**  
频频出台的市政、交通规划使江北成南京“浦东”

在今年下半年新出台的“南京市城市总体规划成果草案”中明确:在江宁、江北、仙林将各造一个“新街口”。150平方公里的江北新城核心区总投资达700亿。

过江瓶颈也即将打破:规划了16条过江通道,纬七路过江隧道已提前贯通,预计明年6月即可通车、纬三路过江隧

道预计2013年通车、地铁一号线西延线2010年即将开工,五年后通车……这段发展历程和上海浦东颇为相似。

**理由二**  
奥体虽好,但可把目光放到过江隧道另一端

今年7月至9月,河西进入地价与房价同步飞涨阶段,“地王”纪录不断刷新。飞涨的房价超出了很多人的预期。

南京房产研究机构有专家建议,此时不妨将目光略放长远,位于纬七路过江隧道口的老山南麓板块,与奥体仅隔江相望,房价仅比河西的1/3多一些。在售的群盛北江豪庭、雨山美地和下半年即将开盘的通宇·林景雅园等楼盘拥有巨大升值潜力。

**理由三**  
老山森林公园与成熟生活配套

老山南麓板块位于珠江镇的城区东北部,珠江镇上城市配套齐备:有四星级酒店、苏宁电器和苏果、省重点中学、工业大学、审计学院、海军电子工程学院……不仅如此,珠江镇还是文化名镇,这里出过大名鼎鼎的书法家“草圣”林散之。

**理由四**  
全生态、纯坡地、高品质

近年来,老山南麓板块进驻了多家大型品牌开发商,如江苏农垦旗下通宇地产、江苏国信集团、浙江绿城和美达等。因该板块稀缺的生态资

源,笔者发现到目前为止,板块内在建的多为别墅项目。通宇地产精心打造的林景雅园则是板块内较少的公寓项目。

25万平方米的通宇·林景雅园建有32幢电梯小高层,位于板块内位置最佳的象山路,南与省重点中学相邻,北与老山相望,被山景与绿荫环抱。小区内缓坡起伏,原生植被茂盛,为了不辜负这得天独厚的自然资源,开发商还携手加拿大ALD景观设计公司,鼎力打造生态公园般的内环境,加上经典的欧式风格建筑和优质器材、室外自动扶梯、家家净水器与外遮阳,它势必成为江北最值得期待的纯坡地山景住宅。

**咨询热线:58283888**

## 海德北岸城二期 首度发售认购率达九成



开盘现场

看好这里的地段、景观、户型以及未来的升值空间。从上海赶来购房的小张夫妇说,自己看好海德北岸城一是因为它是金浦地产开发的,品质可以信任,买他们的房子自己放心。二是更看好其绝无仅有的地理位置和未来的发展空间,就像是住在公园里,靠着长江边,有很好的升值潜力,以这样的价格购买在上海他想都不敢想,所以和老婆一看就定下来购买了。

今天的桥北,配套还很不完善,生活很不方便,但最适宜居住和最具潜力的发展方向就是位于桥北的这一片,也就是滨江大道沿线,离主城区都很近,生活很方便,小区有自己的学校,孩子以后上学也放心。

海德北岸城开盘的火爆,源与购房者对滨江居住理念的向往。金浦地产扎根江北,历时两年的厚积薄发,成就了这座公园式滨江国际生活城。金浦地产80万平方米的浩瀚巨制,一座涵盖滨江美宅、大型商业配套、学校等多种形态的纯正国际滨江公园生活城,一个集居住、商业、休闲、健身、文化于一体的大型城市生活综合体,推动着江北品质人居迈向新的里程。

9月20日,海德北岸城二期公开认购,最低4280元/平方米的销售价格让很多购房者欣喜若狂,“高贵不贵”的超高性价比打消了他们之前的顾虑,如此亲民的价格,使得期待已久的滨江生活变得既可远眺,又能近驻。开发品牌、项目地段、景观的稀缺性和项目自身臻品品质、惊人的性价比得到购房者的一致认同,当天认购率高达90%。

一次性买了两套房子的王先生说,这是自己第二次买房子,海德北岸城的价格非常有吸引力,与其他地方的房价相比,性价比要高很多,之所以买两套的主要原因是自己

## 明发·江山纪升值潜力引关注



南京江景住宅价值正逐步被挖掘

谈及不动产投资,值得关注的是,刚公开的明发·江山纪一线江景豪宅不但受到南京人关注,还吸引了众多上海、浙江、福建等地的投资者。“江景住宅开发将是未来三年南京房地产市场的热点。”

据了解,作为明发滨江新城压轴之作的明发·江山纪,除保留滨江CBD核心位置、地标建筑设计、实力品牌三大投资底牌之外,还巧妙利用2.4公里江岸线,近距离观赏长江。5.1米开间的临江客厅,

可让业主欣赏到一线壮阔江景;270度弧形落地飘窗设计,则便于将江岸风情和诗意园林尽收眼底。

其实,长江的稀缺度是可以度量的。从国内来看,无论是上海、重庆,还是杭州、武汉等地,一线江景房都已成为豪宅的代名词。

从南京房地产市场的发展现状和趋势来看,河西、江北、江宁未来数年都将有主打江景牌的项目陆续上市:下关的世茂外滩新城高层江景房单价已经过两万,河西的仁恒江湾城售价已达18000元/

平方米,五矿地产、天正置业在河西的储备地块都以江景为主要卖点。此外,同样具备长江资源的三桥片区组团规划已确定,未来将打造高端产业区和高档住宅区。

明发“江山纪”的升值空间也将会充分体现。200余席一线江景豪宅正在接受预约,数量有限,预约诚意金贰万元。凡预约客户,开盘时可享受惊喜优惠。(项目位于南京长江大桥北堡公园滨江大道1号;市内于鼓楼、山西路、大桥南路乘151路至明发滨江新城西站下即可)

银城地产  
FREINITY  
绿·建·筑·精·工·精·造

银城聚锦园

案场地址:龙江东宝路2号  
025-8620 0600

- 绝版传世地段:鼓楼区龙江片区 / 完善商业配套
- 精致高品质社区:品牌精工打造 / 经典名流气质
- 绿色传承典范:绿色生活 / 健康环保 / 舒适享受
- 定制生活空间:人性空间 / 创意自由

# 聚锦盛开,璀璨龙江

82平米-175平米,专为255位睿智人士精心定制  
绿色建筑,银城出品  
银城聚锦园,一个更恋龙江的理由

楼盘地址:南京市鼓楼区龙江东宝路2号 025-8620 0600