

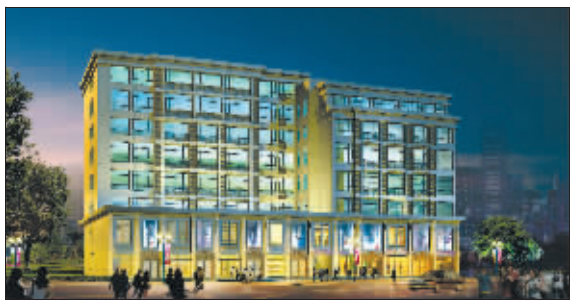
金轮·华尔兹 明日开盘1.58万元/m²起

新街口小户型代言人终于出现了。近日记者从金轮·华尔兹售楼处获悉,该项目将于明日盛大公开,而15800元/平方米的起售价格更是让许多犹豫在新街口购房还是在河西购房的市民坚定了购买新街口小户型——金轮·华尔兹的决心。

15800元/m²起 新街口卖出“超低价”

“河西现在都卖到1.5万元/m²了,位于新街口正中央的华尔兹才1.58万元/m²,更何况还是精装修、小户型,这还有什么好犹豫的,当然是选华尔兹了!”一位正在售楼处办理购房VIP卡的李先生如是说。

资料显示,由于今年的楼市火爆,市场供不应求,河西楼盘的均价已从年初的七八千直蹿一万多。即便如此,购房者依然云集。原因不外乎,



项目效果图

河西属于主城范围,相较于其他板块距离新街口比较近。

那么既然河西都可以卖到15万元/m²左右,坐落在新街口正中央的金轮·华尔兹岂不是要卖到2万到3万每平方米?

正当所有关注华尔兹的购房者揣测该楼盘将突破3万元/m²大关时,华尔兹给出了一个不可思议的价格——起售价1.58万元/m²。

“华尔兹公馆以精品酒店服务小公馆形象入市,其38—62m²的精彩户型,为南京市中心小户型公寓市场增添了亮丽的风景线。

其位于新街口正中心的地段价值,不仅为自住型客户带来便捷繁华的生活,更为投资客户提供了租售高回报的支撑点,是投资者和自住型买家都钟爱的精品。

小房子也有大配套 五星物业为华尔兹护航

由香港金轮集团倾力打造的金轮·华尔兹传承金轮一贯坚持的五星级品质,共享金轮酒店式商务套房的至尊物管,为业主提供360度顶级管家服务,包括大堂迎宾、行李接送这些只有在酒店才能享受到的贴心照顾。同时,定期的房间保洁、衣服熨烫、送餐、票务预订等细节服务,也体现华尔兹对业主无微不至的关怀。

另据悉,在会所方面,项目体贴地为华尔兹业主办理了金轮VIP卡,即可共享金轮国际广场VIP会所,该会所配备了游泳池、桌球室、乒乓球室、健身房、冲淋房等,在享受顶层泳池畅游乐趣的同时,更能体验全新优质的生活。

华利国际样板间公开备受追捧



项目效果图

杜拉维特卫浴、汉斯格雅五金、威乃达橱柜……这些只在全球高档场所出现的国际顶级品牌,如今,都成为华利国际精装修的细节之一。华利国际位于珠江路与丹凤街交会点,一共47

层,是珠江路上的地标性建筑,7~16层为顶级写字楼,17~23、25~40层为观景住宅,42~47层为景观办公室。

华利国际样板间于9月20日正式公开,吸引了众多客户前往参观。华利国际的装修也全部采用国际标准,此次公开的样板间,杜拉维特卫浴、汉斯格雅五金、威乃达橱柜、西门子电器等顶级品牌,让购房者提前体验入住后的奢华感觉。

已预约VIP卡的张先生之所以选择华利国际,“我最看重的是它的地段。华利国际居地铁主动脉之上,新街口商圈、北京东(西)路行政区、珠江路IT街、丹凤街生活区、东大南大名校、玄武湖近在咫尺。”据悉,华利国际近日公开,VIP预约持续火爆。

皇册家园三期·南第复兴金陵古韵



金陵古韵

历史与文化,从来都是南京难以抛却的城市底蕴;而现代与繁华更是城市发展的重中之重。龙蟠虎踞,帝王之都;青砖小瓦,井肆之家;十里内秦淮,甘熙故居;南捕厅、城南48个老地名

……这才是南京文化的真正溯源。皇册家园,在开发过程中出土了很多明代、甚至历史更为久远的文物器皿,便足以说明这里当年的繁华和尊崇。

然而,在城市走向繁华的过程中,保护南京的本土文化迫在眉睫。

内秦淮河的改造已经初见成效。重建后的白鹭洲公园,以中国自然山水园为主格调,建筑采用明清江南园林的传统风格,与夫子庙地区明清风格的建筑群互为映衬。以甘熙故居为核心的南京熙南里文化街区,秉承甘熙故居建筑风貌,整个街区商业定位为老字号,众多老牌商家已入驻其中。

皇册家园三期南第,位于城南正中央,从容娴雅,底蕴天成,价值不言而喻。

万达小户型人气爆棚逼退“关系户”

9月19日,位于河西的南京万达广场内人头攒动。当天上午,南京万达广场推出7号楼45平方米精装小户型,位处小区中央位置,共计200套遭到消费者疯抢,让人感慨“新江东商圈”城市新中心的爆棚人气。

开盘日早上9点,已有四百多位购房者将偌大的售楼中心围得水泄不通。据统计,从9点到9点半,这短短半小时内45平方米精装小户型就售出77套。不少投资客一出手就

是三四套,最多的一名购房者竟一口气购买了1层38套。

“太火爆了!河西目前基本没有房子卖,而万达广场的精装小户型才13000元/平方米左右,价格远低于目前河西小户型的平均价格,性价比非常突出。开盘还有5000抵20000的优惠,我买了3套。”在现场签约的王女士告诉笔者。

某财经机构高管庞先生告诉笔者,前阵子某投资客在万达一下买走52套的消息得

到证实,深深感觉万达的投资前景。

周末,他便带着朋友一起到南京万达广场看房,由于晚来了一个小时,一进入售楼大厅便被挤满的购房者“雷”了一把。据称,庞先生前几天就开始四处找关系“走后门”,终于有一朋友号称有关系并愿意帮忙。

但到现场庞先生急了,因为一早到售楼处的购房者都开始拿着号排队签约。“给我

一个号!”庞先生设法找到销售负责人。当得到抱歉的回答时,庞先生非常失望。项目销售负责人表示,今天的开盘胜景完全都在预料之中,虽然通过各种渠道托关系走后门的客户不在少数,但往往是所谓“关系户”反而买不到,因为他们觉得打招呼就可以不紧不慢。实际上,在这种市场情况下,在这样的稀缺投资产品面前,“先来后到”原则是唯一标尺。



问鼎新街口 9月26日

金轮·华尔兹正式开盘

首批精装小公馆 仅凭vip卡认购 15800元/m²起

121席38—62平米稀缺精装小户限量奢藏

○VIP卡限量办理中,尊享开盘当天特殊优惠○

贵宾专线: 025-84704018 84719008 销售中心: 汉中路8号金轮新天地商场4楼 接待中心: 汉中路8号金轮国际广场写字楼一楼大堂

●优越黄金地段: 新街口核心商圈正中心, 南京稀缺黄金地段, 周边生活配套设施应有尽有。●精品酒店服务: 共享金轮酒店式商务套房的五星级酒店服务, 为您提供尊贵、高雅的卓越物管体验。●品质系出名门: 香港金轮集团在南京的又一力作, 精工品质, 专于细节, 精工细琢打造金轮品牌。●装修配套: 卫生洁具、科勒/龙头花洒/科勒电热水器/爱欧史密斯/空调-三菱重工/油烟机-方太。●交通更趋发达: 多条公交线路, 地铁1、2号线换乘便捷, 更有金陵城巴士可直达禄口机场。●自住投资皆宜: 仅121席城中稀缺38-62㎡精装小户, 预计明年年初交付, 投资即有所得, 小公馆创造大财富。●更多精彩价值: 共享金轮国际广场VIP会所、地下停车场。

本广告非要约邀请, 其中涉及的文字、图片仅供参考, 有关买卖双方的权利义务, 以政府部门核准的正式、双方签订的合同为准。本公司保留对以上资料进行最终解释权修改权。



金轮·华尔兹小公馆

项目地址: 新街口沈举人巷7号·汇豪阁 | 开发商: 南京翡翠金轮置业有限公司 | 建筑设计: 北京中元工程设计顾问公司 | 整合推广: 合众联恒 United Constancy