



称月收入 7000 的小夫妻 6 年就可买到上海内环一套房

网友称“上海房价不贵”遭炮轰

“相对于米价、肉价这几天的增长速度,上海房价的增长其实还是属于合理范围!”在重庆推出调控房价目标,称普通家庭 6.5 年家庭收入可买一套中低档商品房之际,昨天,一则认为“上海房价并不如大家想象的那么高”的帖子出现在了宽带山等论坛,而对于帖主的言论,不少网友纷纷提出了质疑。房产专家则表示,以上海目前的房价而言,上海人 6.5 年只能买到偏远地区的小房型,而加快大型居住社区的建设,多提供中低档房源才能真正缓解目前房价高昂的局面。

网友发帖:
上海家庭 6 年收入可以买房

“居然有人说‘上海房价并不如大家想象的那么高!’”在上海的楼市连续几个月涨声一片的同时,上海一网友在宽带山等网站发帖称,相对于米价肉价的增长,房价的增长其实还是属于合理范围,而这

个帖子一出立即引来了不少网友的炮轰。

根据这些网友转贴出来的链接,记者找到了帖子的原始转贴处。记者在帖子上看到,这名网友为了证明自己的说法,特地算了一笔账,“2009 年的房价是 2003 年房价的 4 倍,而 2009 年的米价、肉价却是远远超过了 4 倍,而上海职工的平均收入也从 1000 多涨到了 3600 元,所以,对比下来,上海的房价其实并不是大家想象中那么高。”

而为了继续证明自己的观点,帖主又以一对年轻夫妻来举例,“小夫妻月收入总共为 7000 元来计算,两人的年收入就是 8.4 万,而内环一套一室户为 50 万,那么这对年收入 8 万 4 的小夫妻只要用 5.9 年就可以买房了。”

对于这样的算法,不少网友纷纷回帖炮轰,“一年 8.4 万,那得一年不吃不喝,这谁能做到啊?”“不吃不喝还得快 6 年才能买房,这样还不贵?”

专家:
不吃不喝 6 年收入只能买郊区边缘房

而对于这样的算法,佑威房地产研究中心副主任陆麒麟表示:“6 年可以买房,但是却没法生活!”

陆麒麟同样也以一对年轻小夫妻为例,按照上海的平均收入 3600 元来计算,这个家庭的年平均收入为 86400 元,6 年的话总共 51 万,如果这对小夫妻买 60 平米的小户型,那么按照他们 6 年的收入,最多只能买 8500 元每平米的房子。而目前,上海这个价位的房源并非没有,但是却都集中在了宝山月浦、南汇航头这样的郊区的边缘地带。”

“而这样的地带通常都没有轨道交通,别的公共交通方式也非常不便捷,生活在这些地段的话,不仅出行时间很长,而且出行的成本也非常高昂。”陆麒麟表示,“按照这样的成本计算,也就是说,这对年轻夫妻不吃不喝 6 年才能买一

套出行成本非常高的郊区的 60 平米小户型。”

建议:
加快大型居住区建设 尽快稳定房价

就在网友为“上海房价到底贵不贵”争论不休的同时,重庆近日推出调控房价的目标:一个正常就业的普通家庭,6.5 年的家庭收入可买得起一套中低档商品房。那么重庆的模式能否直接套用到上海呢?对此,易居房地产研究院发展研究所副所长杨红旭表示,这是国内首个城市提出房价收入比,具有很大的进步意义。而对于上海目前的房价,他也表示,按照商品房的口径计算,2008 年上海房价收入比达到 17 倍多,明显偏高了一点。

而解决目前房价居高不下的局面,佑威房地产研究中心副主任陆麒麟表示,随着大型居住社区的不断完工,经适房政策的明朗化,上海中低档房源紧缺的情况才有可能逐步得到缓解。 据上海《青年报》

耳拉婚车



除了具有听的功能,耳朵还能干什么?拉车。

昨日 8 时许,辽宁抚顺市一小区内格外热闹,市民孟先生即将迎娶新娘子。

人群中,一个身穿素装,脚蹬黑布鞋的中年男子引人注目。“这不是用肚皮拉车的奇人张兴全吗?”有人认出男子。他正是 44 岁的吉林省德惠市奇人张兴全。他和新郎是朋友,这次,他特意从吉林赶

到抚顺,用特别的方式——耳朵拉婚车,给好友助兴。

8 时 30 分,他掏出一根 5 米多长的锁链系上彩带,锁链一端,是他自制的夹耳朵的装置,他用力将这个装置固定在右耳朵上,张兴全将绳索一端固定在婚车前挂钩上,当他第三次大喊时,婚车开始缓慢移动,在向前移动 20 多米后,婚车停下来。车里钻出五个成年人! 据《华商晨报》

京沪高铁工地又出事了

8米高脚手架倒塌 6工人受伤

昨天上午 7 点 55 分左右,位于上海北翟路上的一个京沪高铁工地内发生意外,一座 8 米高的脚手架突然倒塌,钢管重重地砸向地面,6 名正在脚手架周围施工的工人不同程度受伤,被送进医院治疗。

施工方:钢筋带倒脚手架

记者了解到,事发地点位于工地内一个长约 20 多米,宽约 10 米的施工区域内,其中竖立着 3 处钢筋架,各相隔 6 米左右的距离。一名工人称,钢筋架高度约在 8 米左右,搭建后作为水混混凝土的浇灌模型,而在建成后,可能是立交桥梁的支撑柱。

施工方介绍,当时 6 名工

人站在约 7 米高的脚手架上施工。钢筋倒塌后带倒了一旁的脚手架,6 名工人从脚手架上径直摔下来。“钢筋也要起,架子也要起,钢筋有 20 多根,五六米高,架子搭了两三米,早晨起来下雨有点风,再加上架子还没立起来,钢筋倒了之后把 2 米多的架子压倒了。”

工人:脚手架倒来不及逃离

记者在长宁区中心医院找到了受伤的工人,骨科病房的病床上,51 岁的工人黄师傅安静地躺着接受输液治疗,胸部还缠着厚厚的绷带。黄师傅向记者介绍说,平时工人们早上 6 点就开工了,而昨

天的事故就发生在开工不久后的 8 点不到。按照黄师傅的描述,那是立在工地里的一个 8 米高、数米宽、钢管材料的脚手架。“当时我在脚手架下面扎钢筋,大概四五个工人在脚手架上面施工,站得高的低的都有。”

黄师傅说,突然,他发现身边的脚手架上部似乎有些倾斜,并且还在渐渐地向下倾斜。“我连抬头看的时间都没有,拔起腿就往远处跑。”黄师傅说,他刚刚跑出五六米远,整个脚手架就轰然倒塌,钢管重重地砸在地上,也砸在黄师傅的胸口,将黄师傅压倒在地。 据上海《青年报》

据上海《青年报》

“中国第一毛孩”要整形

眼前的这个“中国第一毛孩”,出生时曾引起海内外轰动。他全身毛发覆盖面积达 96% 以上、密度为 41 根/cm²、平均毛长约 4.2 厘米,曾被吉尼斯世界纪录认定为“全身毛发覆盖面积最多的人”。昨天,他出现在杭州时光医疗美容医院。

最热爱自己的演艺事业

“中国第一毛孩”于震环看上去比身边的人要黑很多,身姿也比较粗犷。全身又多又长的毛发,是他的特征,但也给他带来难言的烦恼。7 岁时,他就因为特殊的形象,主演了电影《小毛孩夺宝奇缘》,走上了艺术道路。随着年龄的增长,多于常人的毛发让敏感的他一度自卑到极点。“一路走来,我已经变得乐观坚强了。我喜欢唱歌,而且勤奋练习,不信你听听我的新专辑。”在 17 岁第一次登台献唱后,于震环欣喜地发现除了毛发外,自己还有新的闪光点。



“中国第一毛孩”

我叫金刚,我很幸福

于震环不喜欢别人称他“毛孩”,他更喜欢“金刚”这个艺名。他说:“毛孩,像个无助的小孩。现在我已经 32 岁了。我希望自己是金刚,强壮、自信,能勇于争取自己的幸福。”

如今,于震环还有一个漂亮的女友,一提到她,于震环脸上就露出憨厚的笑容,直透着幸福。“我们现在过得很好,相信她也不会介意我现在

的样子。我想来医院脱毛是为健康考虑,彻底免除多年来的烦恼。这些体毛让我能在舞台上展示才艺,也给我增添了不少麻烦,尤其是夏天,毛多汗多,特别容易长痱子,浑身上下都不舒服。”

最终要做五官整形

时光医院副院长郑荃为于震环作了检查,“于震环属于典型的毛孩症,很可能是由于其体内的各种激素,意外恢复了远古时代古猿的‘正常水平’而造成的。现代医学可以通过激光技术帮他脱除多余毛发。”

郑院长的解释让于震环很感兴趣,当场决定体验一下。为了不让自己的外表变化太快,他先选择了比较隐秘的腋窝脱毛。

吕院长大致描述了于震环的脸部整形手术方案,于震环也表示赞同,“基本容貌不变,只想细节处改善。这样能让我看上去有亲切感,拉近与观众的距离。”据《青年时报》

联通宽带全面升级 引领数字家庭时代

8 月 29 日,中国联通“品质生活,联通万家——联通宽带畅享网络新生活”活动大幕正式拉开,这意味着联通宽带将开始在全国范围内升级提速,并推出多种数字家庭应用服务,让电影中神奇且便捷的“数字应用”成为寻常百姓触手可及的生活方式。

数字化生活呼唤宽带提速

早在 5 年前就有许多互联网运营商、IT 厂商打出了“数字生活”大旗,所以对于绝大多数网民来说,“数字生活”并不陌生。但直至今日,“数字生活”却仍停留在纸上谈兵阶段,不少网民对此都不甚了解。网络专家解释称:“虽然我国互联网发展迅速,网络应用模式越来越多,但是所有的网络应用都基于互联网宽带,当应用模式增多、应用群体壮大时,对带宽的要求也由几百 Kbps 增长到几兆、几十兆,甚至百兆,这是我国 1 兆以下的带宽应用现状所无法满足的。”互联网带宽俨然已经成为制约我国数字家庭生活发展的重要因素之一。

基于我国网民规模、网络应用和网络区域发展的硬性需求,以及对数字家庭生活发展

的考虑,中国联通在全国范围内启动升级提速行动。据了解,此次常州作为江苏联通的首选站,将从今年起全力打造“极速宽带”品牌,在常州全市大部分小区内主推 4M、10M 极速宽带,而对于一些网络完善、应用需求比较高端的地区,常州联通已经实施 10M 高带宽产品销售;而对于一些乡镇,则以 2M 提速为核心,完善这些地区的网络基础设施建设,为今后更大规模的升级提速奠定基础。相关工作人员称,“而新建区域宽带接入则一步到位,对既有区域带宽,则根据驻地网资源状况进行按需、逐步的提速改造。”即根据市场情况提供不同速率的产品,引导客户宽带升级提速,最终推进全国范围内的“光进铜退”,让消费者真正享受到高速宽带带来的便利、舒适的数字家庭生活。

力推家庭网关打造数字家庭生活

除了基础保障层面的宽带提升外,联通还推出了“家庭网关”智能接入设备。据了解,“家庭网关”是数字家庭网络的核心,它能够使各种数字应用组成网络,共享宽带 IP,无阻碍的接收和处理通信业务和信息服务,从而形成一个有机整

体,为用户提供智能、便捷、舒适的数字家庭生活。

据悉,通过联通的家庭网关,目前可实现 PC、网络 DVD、网络音响等数个终端的接入,成为数字家庭生活的中心设备。以联通宽带提速为基础,通过家庭网关接入多个终端,用户就可享受网络教育、高清视频、网络音乐、体感互动游戏、网络冲印等丰富的互联网应用。目前,联通宽带数字家庭升级提速活动已在北京正式启动,常州此次作为江苏首站启动后,即将在全省其他地区进行推广,届时,江苏省的市民可现场体验数字家庭带来的便利生活方式。

此外,笔者还从常州联通获悉,此次联通推出的十多项应用内容,获得了宽带用户的很大青睐。其中,网络教育、E 盾、可视电话等几类产品分别获得不同家庭用户的追捧。常州联通方面表示:让更多的用户享受到数字化生活带来的便利,常州联通将在已推出的 E 盾、绿色上网、网络教育等内容的基础上,陆续推出体感互动游戏、爱唱卡拉 OK 等贴近家庭的娱乐类内容,为常州家庭增加快乐。

OUS 太尔电器
Ous Tai'er Electric Water Heater
尊贵 晶莹视界
www.us-bm.com

深圳市太尔卫浴电器有限公司
SHENZHEN TAI'ER BATHWARE CO., LTD.
服务热线:0755-29894136/29894195

南京:13305062882 苏州:18000022557 嘉兴:15770779157 宿迁:18852822509
太原:133482113628 德州:13512666168 威海:13805100282 临沂:18952757019