

## 首批公司过会 创业板七剑下天山

**A股指数**

	上证指数	深证成指
开盘	3015.59	12334.96
最高	3064.23	12521.88
最低	3015.59	12334.96
收盘	3060.26	12473.61
涨幅	2.02%	1.45%
成交额	1813亿	992亿



### 17日外汇牌价

货币种类	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	681.25	675.79	683.99
港币	87.9	87.2	88.26
欧元	1000.53	979.43	1008.56
日元	7.4639	7.3066	7.5239
英镑	1119.91	1096.3	1128.91
瑞士法郎	658.61	644.85	664.17
新加坡元	481.28	471.32	485.53
瑞典克朗	98.93	96.89	99.82
加拿大元	636.82	623.65	642.45
澳大利亚元	594	580.94	598.53

十年磨一剑,备受期待的创业板终于要瓜熟蒂落。昨天,证监会创业板发审委召开发审会,审核通过了青岛特锐德电气等7家公司的首发上市申请,这是中国创业板市场首批过会公司。与中国股市“盘股开天”时提及的“老八股”一样,“创业板新七家”注定要重笔写入中国资本市场发展史。

以往一直对媒体退避三舍的发审会昨天也首度对媒体开放,虽然发审会还不能做到对媒体全程开放,只允许媒体现场采访10分钟,但这无疑是此次发审会的一个亮点。

昨天上午8点左右,在证监会大楼一层的会议室里,整齐地摆好了预审员、工作人员、委员的桌签。临近8点半,参加第一次发审会的7名发审委委员悉数到场。首次以发

审委委员的身份面对媒体,一些委员的神情略显紧张。

8点45分,创业板发审委2009年第一次工作会议准时开始。在现场记者、闪光灯和摄像机的见证下,一位作为召集人的发审委委员宣布:“第一次工作会议审核青岛特锐德和南方风机的首发申请。”

审核开始前,参会的发审委委员填写了《中国证监会创业板发审委委员与发行人接触事项的有关说明》,并主动签字,内容涉及“是否私下与相关发行人等有接触”、“审核相关单位是否曾以不正当手段影响本人对发行审核的判断”等。

据了解,昨天一天之内有4场创业板的发审会,每场需要7名委员,有的委员甚至需要参加两家企业的审核。

据了解,昨天上午,南方

风机和青岛特锐德这两家企业率先有条件通过审核,其余5家公司的审核则是在下午进行的。7家公司发布的招股说明书申报稿显示,这些公司的质地较为优良,从财务指标来看已达到了主板上市条件。7家公司拟募资总额达22.72亿元。其中,乐普医疗融资额最大,为5.17亿,拟募资规模最小的是佳豪船舶,为1.44亿。

证监会相关人士表示,创业板前期将呈现“集中发审、批量发行”的特点。而根据发审委的公告,第二批6家上会公司定于今天正式进入发审程序,拟募资规模共计11.29亿元,拟募资最多的为2.2亿元,最少的只有1.4亿元,无论是发行规模还是拟募集资金都远远小于首批企业。

《京华时报》供稿

### ■ 连线董秘

## “饿着肚子在证监会等到结果”

上海佳豪船舶工程设计股份有限公司在昨日上午成功过会,记者在第一时间拨通了身在北京证监会内的上海佳豪船舶董秘马锐的手机,他跟记者说的第一句话就是——“很顺利,我们过会成功了”。马锐告诉记者,他们很早就到了证监会了,昨天总共有4场发审会,上午有2场,下午有2场。上午的两场是同时进行的,他们和北京立思辰科技股份有限公司是一组,北京立思辰先过会。

大概是11时左右开始审

核佳豪船舶的上市申请。审核只用了50分钟时间就结束了,因为需要两家同时宣布,以及有些事宜需要办理,所以直到13时左右才正式宣布审核的结果。当记者提到此刻他们应该还没有吃午饭时,马锐马上表示在这种情况下哪里还能想到吃饭的问题,当然是饿着肚子在等待最后的结果。结果出来了,大家都非常高兴。

马锐表示,目前属于有条件通过,有些会后反馈就可以了。

上海《青年报》供稿

### ■ 专家解读

## 短期内不会分流主板市场资金

国都证券分析师张翔认为,这7家公司的募集资金总量不大,只有中国中冶融资额的1/10左右,所以相信创业板的“扩容”对主板冲击并不大。

另据证监会相关人士介绍,此次集中开发审会是希望通过集中发行增加交易量,从而促进创业板板块形成。这样一方面可以给投资者更多的选择,另一方面也可以防止市场

因供不应求而爆炒新股。

中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军说,人们一直强调要完善这个市场,要建立多层次的市场体系,创业板是非常重要的,所以它的推出是对现有市场的重要完善。创业板融资规模是非常有限的,对主板市场构成的影响、抽出的资金,都是微乎其微。

《京华时报》供稿

私家车主拨打4008-000-000:

比比看,车险省够了吗?

中国平安 PING AN 电话车险 4008-000-000

### 首批七家上会名单

公司名称	本次拟发行股数	发行后总股本	募集资金	保荐机构
北京立思辰科技股份有限公司	2650万股	10515万股	2.76亿	国海证券
北京神州泰岳软件股份有限公司	3160万股	12640万股	5.03亿元	中信证券
乐普(北京)医疗器械股份有限公司	4100万股	40600万股	5.17亿元	信达证券
青岛特锐德电气股份有限公司	不超过3500万股	不超过13500万股	4.00亿元	广发证券
上海佳豪船舶工程设计股份有限公司	1260万股	5040万股	1.21亿元	国元证券
南方风机股份有限公司	不超过2400万股	不超过9400万股	2.88亿	安信证券
重庆莱美药业股份有限公司	不超过2300万股	不超过9150万股	1.44亿	国金证券

## ★ 2009年南京蓝筹店铺投资首选品种★

# 中央商务区 | SHEWALK 购物中心 点金钱途

### ► 河西CBD已成战略投资主场!

9月8日,央企大鳄—保利地产经过150轮血腥厮杀,一举拿下了河西金沙江东街地块,用15.92亿、7553元/平方米的楼面地价砸出奥体最高价地块!而拿地的相关负责人表示,这个价格,在南京这样的城市不算高,并且,保利很看好河西的前景。

7月21日,70万方河西大盒开盘仅三天半,销售金额过10亿元!河西中央商务区价值的不断提升,是购房者蜂拥而至的重要原因。

5月20日,中新生态科技岛落户河西江心洲,新加坡财团在这个项目上的总投入预计达900亿元!



### ► 河西CBD—南京的浦东陆家嘴

南京有两个城市级商业中心,一个是新街口,另外一个就是河西CBD!

南京市2002年决择以奥体为内核的河西中部地区建设中央商务区。CBD以国际化为标准,被定位为现代化新南京的标志区和城市新中心。市政府和机构连续几年高强度的投入,使河西CBD成为继新街口后南京新的城市级商业中心,孕育着不可限量的发展机遇和空间。

- 仅202席购物中心精品店铺面向社会限量推售! 手慢将遗憾终生!
- 主力店铺总价: 每间100万元-200万元!
- 20000元/平米起售!
- 请记住3年20%、5年36%、10年60万、约36000平米国际精品购物中心这一组与你一生幸福有关的数字!

- 美国新概念量贩KTV、真知味高端餐饮、九佰锅连锁火锅、上海知音琴行、新海天国际会所、意大利冰激凌店、奇乐儿童育乐城、美千代/露芳/花样伊品牌女装、邱禹精品书店.....正式入驻!

### ■ 通胀预期下的财富保卫战已经打响!

天量货币扩张、通胀预期、钱越来越不值钱。投资房产成为目前财富保值增值、赢得货币保卫战的主要选择!但究竟是选择买“宅”还是买“店”?

据权威基金经理分析,商业地产和住宅的属性完全不一样,除非经济体系发生本质变化才会受到市场影响,不像住宅市场经济一旦下滑就会遭遇打压。商业地产,尤其是省会城市的商业地产在近期却成为资本的追逐目标。专家预计明年将是外资收购我国商业地产的高潮期。据估计已有约10亿美元的私募资金在中国的省会城市接盘。

住宅市场供应量巨大,完全是非稀缺性资源,而且流动性差,出租率和租金是不会高的,是地道的非经营性资产;保保值,或自己为改善居住环境住住可以。

而购物中心里的店铺就不一样了,购物中心里的店铺不仅供应量少(绝大多数购物中心里的店铺是不出售的),是名副其实的稀缺性资源,不仅有房产属性,还具有经营赢利属性;不仅能享受到房产的保值增值,还能享受到专业管理经营带来的经营性收益,是名副其实的摇钱树和印钞机。

### ■ 购物中心的投资价值及稀缺性分析

购物中心是商业地产发展的全新主流模式,规模比SHOPPING

MALL要小的多,在理念上和美国的LIFESTYLE CENTER更接近,融合了两种商业模式。它强调体验式购物,集购物、餐饮、休闲、娱乐功能于一体。购物中心选址均位于城市功能中心或商业中心的核心理位置。

国际上购物中心由于其商业的高赢利性和战略投资价值已经成为国际投行和基金的首选战略持有产品。购物中心普遍采取“只租不售”的方式对外招商和商业运营,产权保持高度统一,产权长期口持是购物中心的普遍特征。即使将其中的部分店铺拿出来进行销售,也是有严格的业态限定和经营管理要求限定的,而且推出进行产权销售的店铺是少量的,因此较为稀缺!

### ■ SHEWALK购物中心店铺投资价值分析

SHEWALK购物中心以其独特的主题形象座落于南京CBD的核心、原山路和奥体大街交汇处,采用国际先进的精品购物中心运营理念和管理模式。

SHEWALK计划于2010年5月1日以全新的完美形象,约36000平米的精致购物空间,独特的主题形象定位,独有的街区式商业动线规划设计,约100余家品牌店铺阵容,集主题购物、美食、休闲、育乐于一体,为南京中央商务区带来一场新的时尚生活盛宴,成为河西CBD新的商业地标和CBD商圈商业中坚力量!

SHEWALK线性的街区精品店铺规划,确保店铺商业展示面100%,香港专业商业环境设计,店铺精品,铺铺临街,超额的32部滚梯、电梯、3组垂直升降电梯功能设施;确保将商业人流快速送达购物中心各个楼层,彻底消除“死角”,层层都有好生意!停车场空间设计商业化,从地下就开始提升购物中心的经营档次,在古城金陵尚属首例!街区全天候中央空调系统,使逛街彻底成为一种休闲和享受!

德基广场、金鹰新天地、永源城皆是“只租不售”,而SHEWALK经过优势的地块规划,决定仅将202席精品店铺对外发售,60%面积的店铺产权由发展商做长线战略持有,这座奥体CBD商圈内唯一的精品时尚购物中心,在奥体地价房价日益走高的态势下,构成真正的稀缺性资源!

SHEWALK由嘉业房产全资成立南京嘉业商业管理公司对购物中心进行长期商业经营管理,精心呵护投资者的商业资产获得长期稳定的收益。在前五年的经营培育期内,给予店铺买家第一、二年每年6%,第三、四、五年每年8%,共3年20%、5年36%的经营培育期稳定收益回报,彻底化解店铺买家的前期投资风险。

高抗跌性、高保值性、高成长性国际上CBD中央商务区商用物业的主要特质,这一切,河西CBD的SHEWALK时尚精品购物中心情已全部拥有。

发展商:南京嘉业房产

“首付五十万元起”就搞定一间“CBD首席购物中心蓝筹店铺”! 赚钱抗通胀不手软!! 销售热线: 025-84457588 84457688