

# 预算报价 不可以貌取之



八成以上的消费者在装修的时候,都会对不同家装公司的报价单进行比较。可是,其中的绝大多数都不知道如何进行比较。为此,记者走访了江苏省消协装饰监督站、南京市装饰监理公司总经理龚庭喜,请他为消费者介绍一些方法。龚庭喜提醒家装业主,人不可貌相,预算报价也不能只看表面,否则会吃大亏。



资料图片

## 材料都要标注详细

龚庭喜指出,在很多报价中,都存在只标材料、项目和价格,不写具体品牌的情况。“比如,光写顶面乳胶漆 13.8元/平方米是不行的,必须要写清楚具体用什么样的乳胶漆、什么样的滑石粉、底漆才行。”龚庭喜说,市面上的乳胶漆、滑石粉、底漆品牌很多,不同品牌的价格是不一样的,同样品牌的乳胶漆因为等级不同,价格也不一样。报价单上列出来的所有材料,都需列出其品名、品牌、等级、产地、规格,木工板等需要特别标注芯材的必须标明,这样才能衡量报价单上的价格是高低。

## 工艺说明不可含糊

与材料类似的还有工艺问题,同样的材料使用不同的工艺施工,价格也不相同。比如,在某报价单中有这样看似完整的说明:“墙面找补一遍,满批两遍腻子,打磨后刷立邦 M600 两遍,颜色根据设计需要,每种颜色另加 100 元

调色费。”与此相对应的价格是 13.8 元/平方米。龚庭喜解释说,但实际上这个工艺说明还是不够详细。比如是否上底漆,上几遍就没有具体说明。“如果上立邦底漆的话,通常的价格不会低于 16 元/平方米。不上底漆,乳胶漆的黏稠度就难以保证,时间长了乳胶漆很容易脱落。”所以,在看报价单时,每道工序详细的工艺说明、制作说明都必须特别注意。特别是像乳胶漆的底漆、木龙骨的大小等这些直接关乎施工质量的工序,不能有丝毫马虎。

## 木制品应尤其注意

打橱柜、鞋柜、衣柜、门套等木制品是每家装修都必不可少的一个环节,而这也是报价中比较容易出现问题的地方。很多报价单根本就没有任何工艺说明。比较规范的报价单在对木制品进行报价时,必须标注是否实木收边,如果是实木收边,必须标注宽度、厚度;所有橱柜的柜内材料、背板材料也必须标注清楚,最好

不用低于 5 厘的木板;木材是否为烘干材也必须标明,木材的含水率必须低于 16%。

## 报价并非越少越好

家装公司提供报价单是给家装业主一个参考。为了以低价吸引家装业主,目前家装市场上不少家装公司在报价时,少报数量,降低预算;而因为单价并不低,在最后决算时,实际花费往往比预算高出很多。

龚庭喜提醒消费者,在确定找某家装公司进行装修后,一定要在合同上就预算与决算之间的误差进行约定,最好将误差控制在 5% 以内,高出部分不予支付,以免装修费用在最终决算时暴涨几万。

## 特别提醒

为了让消费者明白消费,在南京家装文化节上,主办方将邀请南京市装饰监理公司的专家到现场免费为广大业主提供咨询服务。如果你对装修预算报价还有问题,请直接到现场进行咨询。

快报记者 王燕

## 材料工艺全升级、工程 78 折——

# 易居空间再推三大亮点



易居空间设计出品

进入 9 月,易居空间装饰的施工材料、工艺将全面升级,工程造价不但升级不加价,反而将推出 7.8 折的优惠。记者了解到,全新亮相的易居空间有以下三大亮点值得关注。

## 亮点一

### 六大工艺三大材料全面升级

据悉,易居空间目前采用的最新研制推广的六大工艺与老工艺相比,优势明显:电路分色线管工艺,能避免强弱电混淆和相互干扰;电路暗盒采用专用盖板,清洁、安全、规范;现场木制作工程,采用澳

松板收口法,避免了木质线条收口后油漆开裂;专有的个性化装饰线条工艺,能凸显个性化装修;墙砖铺贴增加预铺工艺和配比砂浆工艺,有效降低墙砖的损耗;墙面工程全面采用专用防裂材料,避免了墙面出现各种裂缝。

与此同时,水电材料、板材、胶水等将全线升级。水电使用进口管件,增强安全保障。板材采用国内 E0 级和欧洲环保最高级标准(E1)板材,更加环保。另外,全面采用环保生态胶等辅料,避免主材环保,辅材污染的误区。

## 亮点二

### 尊贵实惠两种报价由你任选

据悉,在易居空间,将采用 A、B 两类报价。A 类尊贵型,水电、板材、油漆、乳胶漆工程各个环节工艺和用材全面升级,造价超大折扣,将“尊贵≠昂贵”理念进行到底。B 类实惠型,采用市场一线品牌材料和标准工艺施工,适合一般家庭选用。

## 亮点三

### 360 度立体化服务更加细致

好设计、好材料,需要好的施工队来作业,需要全方位的客户服务来保障。易居空间每一个项目团队严格遵守国家标准和行业规范,确保每一个家装工程都是精品。另外,其 360 度家装服务体系及家装管家能为客户的家提供全程贴心服务。

## 特别提醒

易居空间为消费者准备了多套样板房可供参观,包括:中海塞纳丽舍、西堤国际、万科红郡、亚东国际、星雨华府、银河湾、丹枫园、树客国际公寓、奥斯伯恩庄园…… (王燕)

## 大自然棕床垫 | Natural plant sleeping articles



## 意境系列荣耀登场!

- ◆珍稀山棕头丝纤维内胆材质 ◆顶级多层天然复合面料
- ◆天然乳胶绵垫层 ◆进口防螨面料.....

奢华植物睡眠,尽在大自然全新意境系列!

上市心动价:1.8米型 **14350** 元;1.5米型 **13300** 元

上市期间购买更可获赠价值 **1480** 元床上用品八件套!



- 心动礼** 购买大自然意境床垫(1.9x1.5x0.12米以上规格)1张,便可以获赠大自然心动大礼1份——价值 **1160** 元的乳胶枕一对!
- 梦幻礼** 购买梦境、幻境床垫单件满2350元以上,便可获赠大自然梦幻大礼1份——价值 **580** 元床垫辅垫一床!
- 普及礼** 购买大自然其它系列产品(纪念款床垫、床具及不足以上活动条件的)1件,可获赠价值 **320** 元春秋被一床!



大自然意境床垫形象代言人:袁泉

活动时间:2009.9.19-2009.10.10

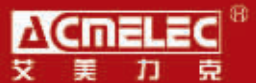
南京地区大自然专卖店:

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 红星中央路店 83118247 | 红星奥体店 87792305  |
| 红星卡子门店 82266325 | 红星桥北店 68820979  |
| 月星逸仙桥店 84846137 | 月星卡子门店 58067181 |
| 石林光华门店 85016775 | 富力家具港店 57922570 |

咨询电话:400 737 7777  
http://www.dzrcd.com

本活动解释权归大自然乳胶股份有限公司所有

## 地热膜终身质保



Scientech to shape the beauty of life

## 艾美力克远红外电地暖 给您一个温暖的冬季

艾美力克厂庆十周年特惠 — 活动期内所有产品 **88** 折,同时赠送温度控制器,免安装费。



## 特点:

- 1、环保健康 — 产生远红外波,波长集中于 8-15um,是医疗界公认健康理疗的频谱光波,使人体深层细胞适度共振,起到暖身驱湿、加速血液循环、调节神经和内分泌系统的作用,提高人体免疫力。同时能有效净化空气,改善空气质量,使空气中的负离子含量达到每立方厘米 208 个;
- 2、安装简单方便,施工周期短(1-2 日);
- 3、占用层高少 — 电热膜自身厚度仅为 1mm;
- 4、升温迅速 — 冬季升温时间仅需 20 分钟;
- 5、分室独立控制 — 每个房间单独控温,舒适节能;
- 6、智能控制 — 每天 4 时段,每周 7 日自由设置。

## 优势:

- 艾美力克 — 专业地热膜、地热温度控制设备生产厂家;
- 艾美力克中国工厂 — 南京越美电气有限公司为专业安装公司,具有国家建设部颁发的“二级施工资质”;
- 艾美力克远红外电地暖 — 专业生产、专业安装、终身维护;
- 艾美力克远红外电地暖 — 厂家直销,将中间环节部分让利予客户。



南京客户中心地址:卡子门大街 2 号(红星美凯龙斜对面中华保险楼上)

网址: <http://www.acmelec.net>

24 小时免费服务热线:4006-908-168

