

景区“禁涨令”管大不管小

有关部门称,红山动物园改卖“小门票”,变强制消费为自愿消费不算违规

江苏省物价局发出的国庆节期间“禁涨令”,直接“卡”住了景区票价。不过,有读者发现,红山动物园大门票涨价计划被叫停后,推出了“小门票”:动漫狂欢节单独卖票,20元/人次。读者质疑,难道“禁涨令”刚推出就失效了?记者昨天了解到,只要大门票不涨就不算“违禁”,但如果各种“票价组合”涉嫌强迫消费,就触碰了“禁涨令”这条高压线。

有无违反“禁涨令”嫌疑?

江苏省物价局服务价格处负责人告诉记者,叫停红山动物园原来的涨价计划,是为了维护国庆节期间景区票价稳定。根据“禁涨令”的要求,不得在国庆节前集中调整游览参观门票价格,像红山动物园这样已准备实施临时价格调整的项目也要暂停执行,此外还有无锡的锡惠公园和梅园等。

那么,红山动物园改大门票涨价为另卖小门票的做法,是否违反“禁涨令”呢?省物价局服务价格处负责人表示

“不算违规”,一方面动物园原来的大门票价格没涨,另一方面园方为举办动漫节,与合作方的合同已签订,并且已经进行了投入。“这种活动本来就是经营性的、商业性的,所以与动物园的门票分开定价。”据介绍,只要不强制游客购买动漫节的小门票,变强制消费为自愿消费,就不违反“禁涨令”。但是,景区不得将原来包含在大门票里的景点擅自改成“园中园”另外收费。

记者了解到,江苏也曾对景区“大门票套小门票”的做法进行过清理,并且明确不得以此为名乱收费。但是随着景区种种“活动”名目越来越多,每逢节假日类似红山动物园这样的做法已成惯例。虽然票价结构调整后避开了“违规”嫌疑,但是业内人士却认为景区此举未必“聪明”——原来游客或许是冲着景区活动缤纷多彩去的,结果每搞一项活动就“圈起来”收钱,还不如不去。就此来说,景区不但丢了“小门票”收入,恐怕连“大门票”收入也未必保得住。

景区“禁涨令”节后失效?

在红山动物园票价重新

调整的同时,栖霞山票价调整方案也公示了。从2009年10月17日至2009年12月6日,“中国南京第九届栖霞红枫艺术节”期间,栖霞山风景名胜门票价格临时上调,上调幅度不超过去年水平。前不久栖霞山新通过验收成为国家4A级旅游景区,平时的门票价格已从过去的15元上调到了20元,去年艺术节期间栖霞山的临时门票价格为30元。也就是说,该景区在今年艺术节期间门票价格还有10元上浮空间。

那么,这样的票价设置是否应受“禁涨令”的限制,如果上浮的话算不算违规?省物价局服务价格处负责人表示,“禁涨令”主要是为了保证节假日期间的价格水平稳定,因栖霞山景区票价从10月17日开始调整,不在调节范围内。这也从侧面说明了“禁涨令”的“时效”,其涵盖的时段并不长。有关负责人未就此作出评价,但表示“景区票价总体平稳”,尤其是过去这一年来,国家发改委等八部委要求清理游览参观门票,“全省几乎没有上调过一家景区票价”。

快报记者 郑春平

记者昨天从“南捕厅历史街区及环境风貌区调研报告”专家咨询会上获悉,在9月2日公示的48处拟保护建筑的基础上,南捕厅街区又新增加18处拟保护建筑,使拟保护建筑达到66处。与会专家对新增的拟保护建筑表示认可,并希望有关方面继续深入调查,不遗漏每一个值得保护的古建筑。

南捕厅新增18处拟保护建筑

新增18处拟保护建筑

“南捕厅历史街区及环境风貌区调研报告”专家咨询会是由南京市规划委员会主办的,苏则民、潘谷西、罗宗真等10名知名专家与会。南京市历史文化名城研究会副会长、南京工业大学博士生导师汪永平教授,介绍了对南捕厅街区建筑第三轮普查的情况。他说,9月2日公示的48处拟保护建筑,是7月底提交的普查成果。公示后,社会各界十分关注,提供了一些线索,“我们回过头来,再查了一遍,又找到18处古建筑,提出来加以保护”。新增的这18处建筑,都是保存下来比较完整的、结构比较好的。破破烂烂,要花更多的钱去维修的,没有列入。

汪永平说,普查发现很多房子超过了建筑寿命,存在安全隐患。有的损坏严重,木质结构很差。“这些建筑拆下来一钱不值,连收废品的农民工都不要。我们的目的是希望更多更好地保护剩下的老房子,而不是保护破破烂烂。”

迁移保护起争议

对汪永平报告中所述的迁移保护一些古建筑,与会的几位专家表示了不同意见。南京市重要近现代建筑和建筑

风貌区保护专家委员会主任委员、东南大学教授刘先觉说,搬迁保留,实际上等于拆除重建,一拆就会散架,保留的原目的就达不到。拆掉后,还要搬迁,从经济角度讲,并不经济,对居民来讲也不方便。另外,原肌理不对了,历史文化原来的氛围也不存在了。

南京市规划委员会技术专家咨询委员会副主任、南京历

史文化名城研究会会长苏则民认为,这个报告还可以进一步完善,一是迁移保护的做法,还值得斟酌,有合理性,也有难度。迁移保护也是一种可能,但不要作为一种类型,而是个别处理。二是调查最终成果可能会有遗漏,需要进一步补充。10多万平方米要完全弄清楚,确实很困难。

快报记者 刘向红

附:新增的18处拟保护建筑名单

序号	地址	年代
1	南市楼2号	民国建筑
2	评事街25、27号	晚清建筑
3	评事街43号	清中晚期建筑
4	升州路146号	民国建筑
5	升州路160号	民国建筑
6	升州路184-188号	民国建筑
7	升州路216号	民国建筑
8	泰仓巷34号	清末建筑
9	踞布坊11号	民国建筑
10	踞布坊21号	晚清建筑
11	程善坊2号	民国建筑
12	评事街48号	清末建筑
13	评事街89号	民国建筑
14	评事街136号	清末建筑
15	千章巷17号	清末建筑
16	千章巷23号	清末建筑
17	泰仓巷29号	清朝建筑
18	嘉兆巷3号	清末建筑

监理、施工、质检、安全、材料、资料

东南文理进修学院

网上电子注册 全国通用

上岗证 近日开学

电话:025-83372011, 83614324, 13611595111

南京市成贤街119-8号东南报名处(东南大学南门东30米处)吴老师

《上海外语口译》考委会授权 金陵国际语言进修学院

南京地区唯一报考点 兼培训点

2009年秋季外语培训招生

《上海英语中、高级口译资格证书》《外教英语口语》

《大学英语四、六级》《新概念英语1-3册》

《日语、韩语、法语、德语、西班牙语》

报名时间:即日起(9:00-17:30),10月11日起开课。

咨询电话:84452149, 84407938, 84523074

网址:www.jlcollege.com

上课地点:长江路262号院空调多媒体教室(金陵图书馆内后楼三楼)(两人以上同时培训报名,学费优惠)

25年办学史,南京市教育局授予先进办学单位

资格证书 国家财务总监资格考试

江苏三期班开始报名

为了培养一批具有战略思维的高层次财务管理人才,国家人力资源和社会保障部、剑桥大学国际考试委员会,开展了财务总监资格考试工作。该项认证已在全国30多个省市全面展开,上海、浙江、湖北、山东、河北、辽宁、河南都已开展6期以上。

该课程将从财务决策与控制、国际融资与投资、企业并购、重组与公司价值评估等多个角度,提升财务掌控、资本运营、投融资运作等现代财务战略能力。北京大学、中央财大、北京普华永道、国家会计学院等京城名师亲赴宁授课。自08年9月以来江苏已成功举办两期财务总监班培养了近100名来自省内各大企事业单位的财务高管。前瞻、系统、实用的课程和优秀的师资,赢得了学员的广泛认同和赞誉。江苏三期班正在接受报名,将于09年10月份开课,各企事业单位财务高管可报名参加学习。

财务总监资格证书属于国家认可的国际一级职业资格证书,在北京、河北、辽宁等地区,获得该证书学员退休养老金可获得每月80-200元补贴。在山东等省份省属企业在招聘财务总监时已将其列入必备条件之一。

江苏报名地址:南京航空航天大学干部管理学院培训中心102室(瞻园路126号)

咨询电话:025-52200650 52200382 网址:www.njcf.org

至善教育 中小学课外辅导专家

成才 83831306 热线: 86318336

关于至善 五十个城市百余家直属分校,13年数百万家长学生心目中的中高考辅导专家 用赏识、心血力使每一位至善学生更勤力、成熟、醒目、出色 公开课隆重召开:9月19日、9月20日

小学部

外校(名校)直通车系列 专家指点迷津,名校梦想成真

通过4个阶段的系统训练,使孩子在快乐自由的学习氛围中,达到外校(名校)对学生各科素质的要求。小班授课,针对性教学,目标直指外校(名校)。

三年级启蒙班:理念决定行为,小升初的竞争其实从三年级开始!

四年级预备班:行为决定习惯,充分开发孩子学习潜能,用行动打开孩子的能量宝库。

五年级提速班:习惯决定性格,通过量化管理,使孩子养成良好的学习习惯!

六年级冲刺班:性格决定成败,知识的系统强化训练,全方位的心理辅导,全力冲刺外校(名校)!

至善晚托班 周一至周五下午放学后到晚上八点半,营造双语环境,专职金牌老师,督促和辅导孩子尽快,准确地独立完成作业,解决当天学习遇到的问题,做好复习和预习工作。

●解决家长打拼事业,无时间辅导和照顾孩子之苦!

●解决学生作业难题,使学生高效、准确、快乐地完成作业!

●课内外答疑解难,辅导孩子圆满完成学习计划!

地址:新街口游府西街46号 公交线路:3、5、163、801、805、25、9路新街口东站(中山东路)下 30、34、45、26、27、60路新街口(洪武路)下

初中部

至善初中王牌课程一: 至善尖子班:真正的四大名校(南外,金陵,一中,中华)目标班

1、至善初中部的最高水平班型,测试入学

2、由至善名师主讲,各科教研员、一线骨干教师联合执教

3、目标直指四大名校及重点中学签约直升班

4、招生对象:初二及初三成绩前10名的学生

至善初中王牌课程二: 至善承诺班:培养高水平学生,冲击重点中学(十三中、二十九中、九中、金陵河西、宁海、扬子、南航附中、五中、十二中)

1、至善初中部的高水平主打班型,测试入学

2、由至善名师主讲,各科教研员、一线骨干教师联合执教

3、冲刺高分,目标锁定重点高中 4、不达目标,签约退费

5、招生对象:初二及初三成绩中等以上的学生

公开课时间:9月20日(周日)14:30-16:30

初一决定中考 初一新生如何学好中学课程系列讲座之——初一新生家长如何辅导孩子学习

主讲老师:王老师 南京市学科带头人,中考把关教师,优秀教研员 赵老师 南京市重点中学教研组长

参加人员:初一学生和家

高中部

至善高中冲刺班是至善高中部的主打班型,测试入学,分层教学。至善名师主讲,各科教研员、一线骨干教师联合执教。精良的师资,直击高考考点,迅速提高得分能力。

高三开设课程 至善高中王牌课程一: 高考名校目标班:本一冲刺名校 招生对象:现在成绩达到本一水平想冲刺名校的学生 公开课时间: 9月20日(周日) 9:10-11:10

至善高中王牌课程二: 高考本一目标班:本二冲刺本一 招生对象:现在成绩达到本二水平想冲刺本一的学生

至善高中王牌课程三: 高考本二目标班:本三冲刺本二 招生对象:现在成绩达到本三水平想冲刺本二的学生

高二开设课程 至善目标预备班 携手至善名师,圆梦名牌大学! 1、至善高中部的高水平班型,测试入学 2、选修必修冲刺全A,目标直指名牌大学

高一决定高考 高一新生如何学好中学课程系列讲座之——如何迈好高中第一步

1、走好高中第一步,方法是关键,高分是目的!

2、主讲老师:程老师 南京市特级教师,教研中心专职教研员 3、参加人员:高一学生和家

至善特色班

◆“非常5+1”:初一至高三年单科突破班,5天集中学习送一天升级体验,一周突破一个专题(晚间授课) 专题系列课详情请电话咨询

◆VIP私教班:每班4-8人,针对性辅导

◆三维名师一对一:名师辅导,个性化教学