

近期,南京家居卖场中的“大佬”都在忙着革新:月星家居逸仙桥店外立面已经基本改造完毕,以一副崭新面貌示人;永隆家居已经将其用来装饰河西店外立面的绿色攀援植物栽上了;红星国际家居中央路店与奥体店错位经营之路走得义无反顾……看热闹之余,记者发现,这三家卖场不约而同地将未来的发展目标锁定在高档家具市场。如此巧合,究竟是一时兴起的跟风之举,还是深思熟虑后的科学抉择?



卖场大佬纷纷伸手高档家具

家具数万一套,照样不乏购买者

红星国际家居相关负责人说:“高档家具肯定要比一般家具‘高贵’。如果用价格考量,一套真皮沙发价位高达2万~3万多元,其中更不乏10多万元的精品。而将一套主卧室的全套家具配备齐全,一般都需要花3万元以上。若是奢侈品牌的家具,价格更加吓人,有的甚至一张床就高达几十万元。”

据该负责人介绍,高档家具之所以贵,一来是因为其在材质上比较出众,通常都选用上好材料,做工精细;二来,在款式和造型上设计时尚合理,具有文化韵味,即使使用多年,也不会显得“老土”。“南京消费者对高档家具的承受力越来越高,即使是天价家具,也不乏

购买者。”正因为高档家具的消费需求正在不断扩大,所以不少家居卖场将未来的发展瞄准了高档家具市场。红星国际家居副总经理计小文说:“奥体店开业后,我们更加强化中央路店国际一流品牌集中地的形象,要将其打造成南京家具潮流发布基地,与奥体店形成错位。”

考量消费半径,定位以需求而定

老牌卖场在布局上较为陈旧,仅仅依靠之前的人气和影响力还不够,如今更年轻的购买者对于环境、时尚度的要求更高,所以也有卖场对自身的购物环境做起了改变。

永隆家居河西店将要走的也是高档国际品牌路线,永隆家居总经理万文仪是这样解释的,他说:

“这次升级,是我们对河西消费半径重新估量后的决定。”通过对河西一带楼盘业主的调查,他们发现,河西店的潜在消费群拥有一定的经济能力,向往拥有现代时尚的家居环境,对产品质量也有较高要求。“如果我们再以现在的产品组合经营,可能无法满足消费者的需求了。”

而选择将河西店进行升级而不是升级卡子门店,万文仪说也是基于他们的市调。“月星、红星在卡子门的商场规模大、环境好、产品档次高,我们实在没有必要再在同一条街上开出一个同样类型的家居卖场。”

延续品牌形象,升级“软硬兼施”

日前,月星家居逸仙桥店的外立面升级已经基本完成,新的外立面与月星

卡子门店欧式风格如出一辙,非常惹人注目。据月星家居相关负责人介绍,在外立面升级改造的同时,月星还将改善逸仙桥店的内部环境,并对内部品牌进行“换血”。改造完成后,月星将成为一个汇聚全球知名家居品牌、服务更加完善的大型综合家居卖场。

谈及升级的原因,该负责人深有感触。“经过十余年的发展沉淀,月星已经成为南京市家喻户晓的品牌。然而,随着南京市民生活水平的进一步提高,人们对居家生活的品质要求也在改变,现在的卖场环境和品牌结构已经不能满足消费者对于高品质家居生活的要求。为了适应消费者的购物需求,继续保持月星家居高端品质家居卖场的形象,集团决定对月星家居逸仙桥店进行重新升级。”快报记者 童婷婷

请注意这些细节 对偷工减料说不

许多业主虽然对装修质量有要求,但心中并没有具体的概念,对装修工艺要求更是一片空白,于是,在很多的家装工程中往往会出现偷工减料现象。那么,这些情况到底该如何避免呢?为此记者采访了江苏省消防装饰监督站站长、南京市家庭装饰监理公司总经理龚庭喜。

基底处理不当 严重影响质量

涂刷乳胶漆和铺贴墙地砖之前,都要做好墙地面的基底处理。如果工人在施工时偷工减料,如将墙地砖直接铺装在石灰砂浆、纸筋石灰膏、石灰膏、麻刀石灰浆和乳胶漆表面,就很难粘牢,用不了多久就会出现空鼓现象;墙面腻子被刮不均匀、平滑,涂刷乳胶漆后,墙面会出现色差,严重者还会导致乳胶漆变色、脱落。

多数房屋的地面都不够平整,装修时需要重新找平。如果工人不够细心,或者有意粗制滥造,很容易“越找越不平”。但是,如果施工中大量使用水泥砂浆,将增加地面荷载,给楼体安全带来隐患。龚庭喜说:“地面找平前需要先做好地面的基底处理,然后用水泥砂浆找平地面(用专用的水平尺确定整个地面的平整度)。”

还有一些“小面”在装修验收工程质量时,也不能忽视。“小面”是指那些眼睛不容易看到、人们也不太留意的小地方,如窗台板的下面、暖气罩的里面、户门的上沿等,这些地方最有可能也是最容易偷工减料的。

水电偷工减料 极易留下隐患

部分装修工人在施工时,为了省事,会将大量水泥、沙子、混凝土碎块等倒入下水道,造成厨房和卫生间的下水不畅。龚庭喜提醒家装业主,除了要在施工时加强监督外,在水路施工完毕后,要将所有水盆、面盆、浴缸等注满水,然后同时放水,看下水是否通畅,管路是否渗漏。

家庭装修中,几乎所有电线都是穿在PVC管中,然后暗埋在墙壁内。由于电线在PVC管中,业主是看不见的,如果工人操作不认真,很容易导致电线在管内扭结埋下隐患。如果工人有意偷工减料,使用带接头的电线或将多股电线穿在同一根PVC管内,后果更加严重。龚庭喜说:“这部分工程,最好现场监督工人操作,并在安装完毕后通电检验,而且还要画出‘管线走向图’,也就是电线在墙内的具体走向,与楼板、地面及近邻墙面的尺寸,接头在管线内的位置等,以便出现故障能及时修复。”

安装插座、开关和灯具时,电工如果不按施工要求接线,业主在使用耗电量较大的热水器、空调等电器时,很容易造成开关、插座等过热甚至烧毁,从而给业主带来较大的损失。施工时一定要严格监督,所有开关、插座安装完毕后,也要实际使用,查看各部位是否有发热现象。

工人敷衍了事 业主家里吃亏

在装修中,有一些问题是工人敷衍了事造成的。比如,在部分墙面与门、窗的对接处,特别是两种不同颜色涂料的对接处,往往是工人最常敷衍了事的所在。其实,接缝处理非常重要,一旦处理不当会影响整体装修效果。在两种颜色的涂料对接时,一定要在第一种颜色的边沿贴上胶带,然后再涂刷另一种颜色的涂料,当施工完毕撕去胶带后,接缝就会非常整齐。

埋管必须在墙壁和地面上开槽,但有些施工人员在开槽时野蛮施工,很容易破坏建筑的承重结构,还可能对附近的其他管线造成损坏。因此,施工前一定要和施工队确认管线的走向和位置,针对墙体结构设计开槽要求。此外,要注意,承重墙不允许开槽,带有保温层的墙体不适合开槽,地面开槽应避免破坏楼板。快报记者 童婷婷

贺09秋季家装文化节隆重开幕

——戴胜南京九店同时举行特卖活动



戴胜家居木门已成为南京精英阶层装修首选

超越普通木门已成为家装新宠,在南京的各大高档社区进行调研,有75%的高档装修户的装修首选戴胜木门。戴胜木门产品由进口红胡桃木实木为基材,表面高级复合门漆面,不变形、不开裂,自然木质感,触感、加密设计,采用进口隔音纤维,隔音效果为同类产品之冠。戴胜超越普通木门产品

持续畅销,连年荣登同行业榜首。

9月26日,戴胜家居木门最大旗舰店正式于汉中门大街267号首隆重开业。戴胜木门旗舰店不仅展示了戴胜目前国内最大零售店面,而且是戴胜木门品牌升级后形象的首次应用。重装升级后采用了全新的设计风格,以沉稳内敛的色调取代传统的平

淡,赋予都是崭新的品牌形象。

戴胜家居木门汉中旗舰店(总展示厅)面积近千余平方米,能够很好地展示戴胜的品牌形象,优质服务和产品致服务,该旗舰店将成为戴胜的标志旗舰店。

据悉,2009年,戴胜产品的研发和品牌提升双管齐下。在产品研发方面,戴胜将工业设计理念引入产品设计,产品的门漆升级成为为材料市场受热烈追捧的精品产品;在品牌提升方面,戴胜以“尊贵服务”的应用主张对建材市场带来了很大冲击。戴胜建材市场服务革命,而戴胜汉中旗舰店的全新亮相则昭示着戴胜品牌形象的重大变革。

记者 陈勇民



“戴胜木门杯” 精装小户型设计大赛

针对90㎡以内的小户型,本次家装文化节组织500多位优秀设计师进行精心准备,来自1200多套设计方案供广大装修业主挑选、参考。“最佳设计风格”、“最佳材料搭配”、“最佳设计创意”等大奖究竟花落谁家?我们共同期待!

09戴胜木门杯装修日记大赛 第二季全面启动



09戴胜木门杯装修日记大赛第二季全面启动

9月9日,由365地产家居网、365装修网倾力打造的“09戴胜木门杯装修日记大赛(第二季)”已经正式开启。戴胜木门作为一线家居品牌,门漆的全面升级,使戴胜木门在市场上形成了一个定位较高的建材,将对每次活动冠名支持。本届装修日记大赛将在往届的经验基础上,凭借365地产家居网在长三角家居业的门户优势,着力打造“09年度最佳装修业主交流分享”平台。

戴胜木门全面升级,新品上市

自9月1日起,戴胜木门向消费者全面提高升级,一种内在品质更高的或性能更强的木门即将投放市场,这款新上市的产品将有三大明显特点:其一,门漆将采用进口漆,红胡桃二种高档进口木材,内在品质更高;其二,双中空玻璃中采用雕花艺术,使木门更具艺术品位,更符合尊贵与时尚的潮流、新材料、新技术、新产

品,品质升级后的戴胜木门又将提升一项高档实木工艺门的空白。

望族系列产品,设计彰显贵族家族名门风范。选用名贵进口金丝楠木为门漆材料,进口红胡桃木实木线条,具有收藏价值。高级复合专业门漆材料与名贵木材完美结合,不开裂、不变形、健康环保、精湛的工艺,有强烈的贵族气息。



国内最大超豪华木门旗舰店升级中



戴胜木门携手 阳光建材八大家 豪礼相送

- 总展示厅 红星美凯龙
- 石林店
- 中保路店
- 桥北华东茂店
- 迈皋桥红太阳店
- 好美家
- 家居乐店
- 六合店
- 金陵店

- 地址: 汉中门大街267号天顺大厦2楼
- 地址: 红星美凯龙卡子门店负一楼8503
- 地址: 光华门石林广场1028号
- 地址: 水西门大街245号中保龙装饰2楼
- 地址: 大桥北路华东茂红太阳4楼
- 地址: 迈皋桥红太阳家居3楼B3078-3079
- 地址: 江东北路382号好美家超市
- 地址: 白下区龙蟠中路403号家居乐建材超市
- 地址: 宝润装饰城木门区
- 在途中

- 电话: 025-86617790
- 电话: 025-82266006
- 电话: 025-84069112
- 电话: 025-88500680
- 电话: 025-85057810
- 电话: 025-85895981
- 电话: 025-86372188
- 电话: 025-86600423
- 电话: 13914452889

敬贺红太阳家居·家具馆 9.19 宏业峻开

红太阳家居自开业以来深受广大消费者喜爱,最贴心的服务,9月19日红太阳家居·家具馆又隆重开业,戴胜家居木门全体员工祝红太阳家居馆开业圆满成功!戴胜家居木门入驻红太阳家居以来得到了红太阳家居周到的服务和大力支持,为了回馈红太阳家居的开业戴胜木门南京区域特举行九大专卖特卖活动,敬请期待!

活动时间: 2009年9月18日-9月20日
(活动详情请见店内公告)
活动地点: 玄武门南京市江苏展览馆