

淘房 最权威的财富地产杂志 Estate

房价飙升 房租开始跟着涨

随着南京各大高校陆续开学,考研大军也进入备战关键期,校园周边的租房热在前段时间表现得尤为明显...

房租跟风高房价

近日,在江苏路租住快两年的彭先生即将搬家,结束租房生涯。意外的是,距离租房合同期限还有两个月,房东竟已带人看房了...

军,拉动租金上涨。另外,房价不断提升,城北二手房均价上涨了千元都不止,房东肯定会考虑到投资回报...

“今年的租赁行情与去年同期的基本持平,由于通胀预期,促使卖房房东提价,从而带动租金也上涨。”我爱我家市场部经理舒莉莉分析认为。

单室套奇货可居

“单室套一直都很抢手,但房源却比较紧缺。”徐健说。据了解,无论是城中、城北还是河西,单室套房源普遍较少...

“有部分房子被租掉用来办公,珠江路附近的小企业比较多,企业管理层会选择租住品质较好的单室套,即使租金高一点,但由于有公司补贴,所以也能接受。”一家大



房屋租金普遍上涨 (资料图片)

型连锁中介珠江路店店长如是说。虽然不少人都倾向于租单室套,但市面上的房源依然以两居室为主...

谨慎租房保安全 不管是因拆迁租房还是毕业租房,安全都是最值得关注的。对此,我爱我家市场部经理舒莉莉特地给房客支招。

首先,最好选择正规中介进行交易。虽然有的小中介会用低费用吸引房客前去租房,但在服务和专业水平上容易出现纰漏...

其次,仔细核对房屋信息。建议房客在签订租赁合同前,在中介公司的配合下见到房主,对房屋做更详细的了解...

你问我答

高档房税费怎么缴

读者张女士:我准备在下关买一套164.1平方米的房子,房主是2005年买的,听说现在在南京买房有税费优惠,请问优惠后具体要缴多少税费?

答:按照目前南京的税费优惠政策,由于这套房子面积超过了144平方米属于高档房,购房者除了要缴三种税费。契税是缴3%后补贴1%,房主需要缴1%的个人所得税后补贴0.4%,营业税是房子的实际成交价减去房主2005年的购房价格后,再乘以5.55%。

买亲戚的房子省税

读者赵女士:我买的房子是我舅舅的,由于是亲戚,他卖给我的价格远远低于市场价,但是听说交易的税费要按照房产局的评估价来定,这样就远远高于我买房子的实际成交价,请问亲戚之间买卖二手房,交易的税费能不能少点?

答:可以到派出所或相关部门开具亲属证明,然后向房产部门出具证明和说明实际成交价,房产部门认定确实为亲属关系的,会在评估价的基础上适当进行调整,交易的税费会有所减少。

主持人:快报记者 文涛 咨询热线:84783628

快报记者 张玮玲

轩居房地产 有偿征集城北房源 专业办理壹城、兴都花园过户 热线电话:85389038

Real estate listings grid with columns for various properties including '秦建白', '珠江路', '化纤新村', '万鑫世纪苑', '金山花苑', '壹城', '兴都花园', '进取得村', '雨花下关', '雨花五村', '东井村', '水关桥', '方家营', '五所村', '栖霞区', '太平村', '长营村', '胜利村', '沁苑二村', '兴卫独幢别墅', '华电新村', '万鑫嘉苑', '壹城', '兴都花园', '进取得村', '雨花下关', '雨花五村', '东井村', '水关桥', '方家营', '五所村', '栖霞区', '太平村', '长营村', '胜利村', '沁苑二村', '兴卫独幢别墅', '华电新村', '万鑫嘉苑'.