

买菜的没有卖菜的多 这叫啥菜场

摊主想撤:这市场先天不足;管理方打气:不要一遇到困难就想退

位于雨花西路128号的苏兴农贸市场今年8月8日开始试营业,可是开业才一个月时间,大部分摊主已经闹着要退租,原因在于市场没有人气,经营户几乎家家亏损。而更要命的是,该市场其实一开业就存在先天不足,如菜品不全、摊位位置不合理等。市场管理方对此也非常头疼,甚至打出免费招租的广告。

开业一个月 业主都喊亏

昨天下午五点多钟,本应该忙碌的时间,但是面积达两千多平方米的苏兴市场却冷冷清清。靠近门口的几家卤菜店和蛋糕店还在营业,而里面的一些门面早已关门。场内的摊位有接近一半都是空的。粗略数一下,卖菜的比买菜的人多。

“我们这里没人来。”一名业主说,他在这里租了一个门面卖鱼圆,但是还不到一个月就决定停业。“唉,没办法,每天就卖出一百多,天天亏。”紧挨着的是一家卤菜店,“他刚经营十天就说生意做不下去了。后来店主干脆关门,开着的话反而成本大,关门还省点钱。”

业主纷纷向记者诉苦,一名卖干菜的老板苦笑着说,他每天只卖五六十元,但是成本却有一百多元,“做了一个月,亏三千多了。”

而这种情况在二楼的蔬菜区更为普遍,“进了二十斤青菜,才两块三一斤,但是一天下来就卖十斤,剩下的都烂掉了,只能扔。”一名业主称,每天都是晚上七点进货,第二天五点上市,一天守在摊位上。“我们的菜也比一般菜场的便宜,但就是没人来买。”

居民买菜舍近求远

据了解,苏兴市场是租用亚东国际公寓的房子,由私人开设的农贸市场,目的是方便该小区的居民。记者发现,农贸市场就紧挨着小区,市场内整洁有序,“我们这里环境很好的,就是没有人!”业主抱怨,小区的居民宁愿到马路斜对面的能仁里菜场买菜。

“主要是说我们这里菜品不全。”业主们感到很委屈,因为居民越不过来买菜,他们进的品种就会越少,“都没人买了,进了也烂掉,唉。”

记者了解到,仅与苏兴市场一墙之隔还有一家很大的小区,“但没有门,居民过不来。”业主告诉记者,绿岛华庭等附近小区的大部分居民以及居委会同意苏兴市场对着小区开门,也曾有一段时间开过,“但是一开就堵,有些人不让开。”

有业主曾看到亚东国际公寓的一些居民在小区门口贴出反对菜场营业的抗议书。“他们说菜场噪音大,不让开。”

每天“看看报”“打打牌”

“好多人早走了。”几位业主望着空荡荡的市场连声叹气,他们都准备离开,“现在每天早上过来看看报,下午打个牌就收摊,哪里像卖菜的?”

“感觉自己像被骗来的。”卖鱼圆的业主告诉记者,当初他看中苏兴市场靠着小区,预计生意会不错;市场招租时也提供了不少优惠条件:租满一年免两个月房租,而且市场还承诺,如果业主觉得经营不下去可以随时离开,市场会退还租金和押金,而合同上明确规定只要提前十五个工作日提交申请就可以。“申请早就报上去了,可是我已经在这儿等了十多天就是没有答复。”他叹了口气,“我交了一年的租金,押金也交了,光押金一户就有5000到1万,租金都是两三万左右。现在生意都不做了,就等着他们退钱。”听说市场的倪经理昨天会过来,很多停业回家的业主特意赶来,“但是连个人影都没看到,电话也不通。”

“要是当初开业时,市场方面把困难考虑得周全一些,可能也不会出现这个情况。”一位业主说,菜场在经营策略上还是有问题,由于匆匆开业,当初招商时就没有招全,导致顾客进了菜场买不到想买的菜,很快就不再光顾了。

“起初菜场方面也做了努力,比如发放代金券,还召集业主开过会,但是没多大效果。”这位业主说,主要是意见不统一,很多人对市场已经不抱信心,虽然现在市场也承诺再减免两个月房租,但是很多人都愿意再等下去了。

还有业主则表示,苏兴市场在布局上也存在问题,说是农贸市场,一进门就是蛋糕店等,蔬菜在二楼,顾客从门口根本看不到菜场的模样。此外,苏兴市场距离马路也比较远,和周边最大的能仁里菜场相距又太近。

市场方面希望业主再坚持

“一开始生意不好是正常的。”总经理办公室内一名工作人员告诉记者,任何市场都不可能一开始就很兴旺,顾客需要慢慢培养。

他说,亚东国际公寓光一期的住户就有2000多户,马上二期的居民也将入住了,生意按理应该很好。而且他们也采取措施让市场红火起来:在开业初期,市场向周围的居民派发免费券,每张券价值两元,每天发放1000元,总计10000元。记者从农贸市场的业主口中证实了这种说法,“这么做效果是挺好的,来买菜的人不少,生意还不错。”但是免费券一发放完,来买菜的居民就越来越少。

这名工作人员向记者证实可以退款给业主,市场也贴出告示通知了提交申请的业主统一在10月8日办理手续。“不过我们还是希望苏兴市场能经营下去。”他告诉记者,他们最近在报纸上刊登免费招租的广告,准备继续努力,使菜场活跃起来。“现在大家都很难,这么大的市场投入也很大,如果业主能够体谅一些,或许还有希望!”

实习生 马薇薇
快报记者 孙玉春

防自杀日 再议大桥是否该装隔离网

昨天,是第七个世界防自杀日。南京长江大桥建成至今的四十多年里,已有2000多人在此跳桥身亡,平均一年死亡50人。如今有人哭泣着打车要上大桥,的哥们通常会直接开到附近派出所,南京长江大桥是否应该装上隔离网,防止有人跳桥自杀,再次引起市民议论。

昨天,快报都市圈网对此问题进行了一项调查。69%的网友认为,隔离网并不能阻止自杀,如果铁了心自杀,绝不是一张网就能解决的;31%的网友认为,隔离网能让人产生退缩感,有一定效果。专家多次呼吁桥上隔离网,大部分

网友的看法与此相反,原因何在?网友提出,建立救助机制和心理疏导是关键。

调查把自杀的原因归结于:家庭破碎、失去健康、压力过大等几类,网友的选项相对分散,其中认为“工作或学习压力过大”的人最多,占28%。“显然,重压之下产生绝望情绪,是自杀的重要诱因。这张网不能减轻意图自杀者的压力,也不能挽回健康,或者让家庭和睦,因此,我们需要更有效的办法。”针对这一情况,网友认为最好的办法还是“加强前期干预”、“多与人交流”和“对弱势群体多关心”。

记者也在街头随机采访市民,李奶奶是一名“老南京”,她的观点颇具代表性。“我小时候,还没有长江大桥,南京要自杀的人都是去燕子矶跳长江。南京人后来就有了一句口头禅——燕子矶的包子,一两(仰)一个。陶行知在江边立了一块牌子说,想一想死不得,果然自杀的人就少了。”她认为,自杀的问题,不只是硬件上的问题,心理疏导更重要。

快报记者 钟寅



乡镇购车节本周末隆重登场

2009首届乡镇购车节准备工作全部就绪,将于9月12日江宁义乌小商品市场、13日高淳红宝丽广场、19日浦口红太阳广场、20日浦浦金浦广场,上午10点至17点分别进行为期四天四地的大型汽车巡展。

据了解,2009首届乡镇购车节是由江苏公共频道主办,易车网、太平洋汽车网、江苏音乐台等媒体共同协办的乡镇大

型车展。目前北京现代万帮及金现代、广州本田威程店、东风风行恒润经贸店、广汽丰田协众友旭店、东风雪铁龙万帮店、东风日产汉虹店、一汽奔腾国通店、东风标致万帮外汽店、东风本田恒通及宝铁龙运通店、上海华普联润店、吉利联润店、远景联润店、长城宁枫店、黄海九华山店等多家汽车经销商均在活动当天与南京周边购车的网友们进行零距离接触。活动

当天,各家参展经销商在促销方面奇招迭出:特价车、超值大礼、装潢大礼包、现金折扣、送燃油税、有奖问答等大手笔促销优惠。

另据了解,组委会特为本次活动精心制作了数百份礼品,凡现场定购车均可参与抽奖,有机会获取价值5000元的车载GPS导航仪,购车即可获得主办方提供的百件精美T恤。

感受和谐之美,尽在江北地铁名盘 泰来苑9月19日重磅加推150套,4088元/平米心动起售

20天热销110套,泰来苑再掀江北销售狂澜。为庆贺国庆、中秋两大佳节,现再次重磅推出150套优质大户,超低价格实用房型,让置业一步到位,首付10万余元,轻松拥有大三房!

自然风景彰显绝佳风水
老山的优美风景是江北人的骄傲,泰来苑04、05号楼

地楼王恰恰是建立在老山余脉上,西南角流动溪水环绕,东北角天然翡翠山屏障环抱,风水绝佳。纯天然的景观与绿色植物带来的是不经雕刻的自然。远眺南京浩瀚长江,近赏千余平米中心水景。

完善配套丰富生活内涵
泰来苑不仅临近江北首席商业中心华东mall、金盛装

饰城等,更坐拥成熟的商业配套,门口即时四大超市,一条美食街、社区规模生活菜场、四大银行、三家医院,泰山新村小学、南京十七中、南京大学、东南大学等中小学高校环绕苑区。相比江北所谓的贵族民办学校,泰来苑学区的小学属于为数不多的9年制义务教育,师资力量强大。



10

向阳渔港 感恩十载

食全食美尽欢享

活动时间: 2009年8月28日至9月27日



美月篇

现金形式每购买10000元文鼎系列月饼,即可获500元十周年感恩礼券。



美酒篇

每桌现金消费满1500元,即可获赠向阳渔港十周年特荐长城唯尊精酿解百纳一瓶。



美食篇

向阳渔港厨艺研究中心集成十年菜品研制之精华,诚献最具口碑之十大特惠推荐菜品。



美卡篇

一次性储值3000元(含)-10000元返赠储值金额的8%
一次性储值10000元(含)-50000元返赠储值金额的10%
一次性储值50000元(含)-100000元返赠储值金额的12%
一次性储值100000元(含)以上返赠储值金额的14%

紫金店: 南京市白下区苜蓿园大街79号
高新店: 南京市高新技术开发区创业路1号

电话: 025-84276666
电话: 025-58747777

江东店: 南京市鼓楼区江东北路189号
姜堰店: 江苏省姜堰市金湖湾花苑A座

电话: 025-86552222
电话: 0523-82280999