

### 颐和家园·尚玄 领跑“金九”

9月5日,主城百万平米大盘中电·颐和家园的全新产品颐和家园·尚玄正式对外公开认筹,受到了大批购房者的热烈追捧。目前中电·颐和家园一期基本售罄,已有1000余个家庭成为该项目的业主。

作为标准的地铁楼盘,中电·颐和家园离地铁1号线迈皋桥站的距离非常近,项目北出口与站点的距离约有200米,20分钟就可直通新街口;项目周边还有22路、24路、40路、72路、74路、77路、游3等10余条公交线路可直达新街口、夫子庙、湖南路等各大商圈。

在首批136套房源中,有102套是88平方米的经典两房,在目前主城区市场上尤为稀缺。

作为颐和家园·尚玄首批推出的主打户型,此房型面积适中,二房二厅一卫的户型布局,南北通透,全明设计处处敞亮,二人世界、三口之家均可舒适憩居。除了88平方米稀缺两房外,颐和家园·尚玄还推出了113平方米和130平方米舒适三房户型,为想一步到位的年轻白领和改善性住房需求人群设计。

据悉,颐和家园·尚玄将于9月12日盛大开盘,开盘当天购房的客户还将获得意外惊喜。

江北楼市

## 山水云房明日启动排号



山水云房的园林设计中,无不体现着对空间的艺术追求。山水云房第三季花庭洋房景观改造设计共计48188平方米,以“溪、林、花卉、绿地、广场”等多重元素,营造丰富的自然生态院落。

### 激滟的溪水

作为南京新CLD里低层低密度项目,山水云房以溪水为点睛之笔,明确了社区北部边界的朱家河,与社区内部的溪水纵横交叉,次第跌落,形成七层大叠的中央十字水系,社区中央水系汇聚点又分别在横向和竖向延伸,形成水景通廊主轴线,渗透组团及宅间。

### 自然的生长

山水云房在园林设计上,遵循“生活更接近自然环境”的原则,在园林绿植的选择上,更注重层次与尺度感的多重景观设计,以竹子、樱花、银杏、杜鹃、松柏等适应南京气候、土壤的植物为主要的园林植被,并尽量复制原生植被特点;顺应植物生长习性,与地形、水系、

建筑共同组成别致景观;以最大限度满足住户的视觉感受为出发点,利用植物的季向性营造四季色彩温暖、层次分明的景观变幻,营造一个多层次的生态院落。

### 立体的景观

山水云房,绿地率45%,但相对容积率1.03而言,人均绿化率远远超出普通社区,加之多层次绿化手法,山水云房的“绿量”更加突出。最重要的是,院落式的景观绿化,更适宜于逐渐的生长,而特有的前后私家院落、露台等设计手法在最大限度上增加了景观面积,为园林赢得了可贵的施展空间。

山水云房第三季,9月12日排号正式启动,珍稀226套花庭洋房,南京高端住宅的品质代表,这个十月,至此收官!

## 山水田园独院温泉联排别墅受青睐

自古以来,温泉就备受人们的喜爱。现在,人们对健康更重视,对温泉更是情有独钟,“泡温泉”已成了一种时尚的生活方式。

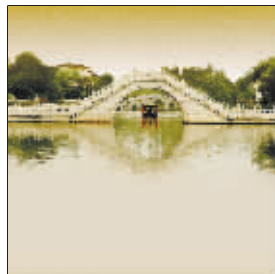
山水田园独院温泉联排别墅产品一经问世,便受到极大关注。作为山水田园首批70多位业主的一员,家住鼓楼区的王先生说,现代生活工作的重压,让人们更加渴望远离尘嚣,拥有宁静、平和、心灵和身体的释放,原来他每周都会带家人去大吉温泉度假村泡一次温泉,这已成为他工作之余的休闲方式,泡温泉不但可以缓解疲劳、放松身心,还可以治疗很多种疾病,起保健作用。他说山水田园这样的项目就是为他这样的人量身订做的,面积在82—160平方米,三层三进的中式别墅总价在60万—120万元,还有前庭、后院,中庭、露台赠送,赠送面积接近1:1,山水田园同时实现了他的两个梦想,一个是庭院梦,一个是在家泡温泉的梦想,这样的项目升值前景也是相当可观的。

山水田园独院温泉别墅,户户引入2000—5000年历史

积存的纯净源泉,从地下约200米深度抽取,出水温度达到52℃,无需任何加热处理便可直接引入,全天24小时供应。在山水田园不论是前庭、后院,还是中庭、露台、私密的主卧室,都有因“泉”而变的灵动。

9月期间,凭教师证购房一律享团购价96折优惠(不与特惠房、其他优惠政策共享),还可获赠四星级的温泉度假村体验卡。另外9月期间,凡周一至周五上门成交的客户,可额外享总价5000元优惠。

## 皇册家园三期·南第十里秦淮 纯粹南京



白鹭洲公园在距项目不远处

皇册家园三期·南第十里,正以传世经典的豪情,博渊显赫的气度,写就一座城市的非凡荣耀。

皇册家园,明城墙内、上浮桥口、船板巷,城市中央位置,北倚新街口,东邻夫子庙,环枕十里内秦淮河,更是整个南京的精华所在。皇册家园一、二期甫一面世,就得到现代文人雅士的垂青,2005—2006两年间毫无悬念地领跑城中住宅类市场。

南第十里,作为皇册家园三期

的升级收官之作,其巅峰品质全面升级,以城中的独特魅力,于优雅之上打造上善大宅。

怎样的建筑经典,如何精益求精的细节,才能匹配城中寸土寸金的宝地?南第十里以融汇中西建筑之精华,凝聚古典与现代的高贵气质,于城市中独树一帜。南第十里,6万平米的精致规模,项目在规划之初便将社区内景观与大环境完美融合,将建筑风格与区域建筑的特性相融合,规划出精致、丰富且主题性强的生态园林景观。6栋小高层赫然屹立,并局部搭配豪华大气的阳光多层,使得建筑之间自然形成错落有致的格局,韵味独具,高贵典雅。

随着建设进程的稳步推进,南第十里的巍然气势将完美呈现。绿树丛林、青砖黛瓦,项目售楼处早已让人沉醉于浓郁的国风之中;而清水样板房,更能让购房者全面了解其真实品质与精雕细琢的细节。

### 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询www.e-nj-house.com 预约热线:85180159 (免费乘车、风雨无阻)13611510768

周六、周日上午江北8:50发车 海德北岸城→恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁下午1:00发车 江宁:武夷水岸家园→武夷绿洲→百家湖国际花

园→左邻右里

1、江北发车点:(1)华侨路威亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路车站省级机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)原江苏展览馆(上午8:30发车)

2、江宁发车点:(1)华侨路威亨酒店门口(下午1:00发车)(2)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路车站(发车时间下午1:10)(3)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间下午1:20发车)

## 海德北岸城二期

4280元/m<sup>2</sup>起



# 近日即将震撼开盘!

OPEN THE NORTHERN landscape 55m<sup>2</sup>一房、86m<sup>2</sup>两房、108m<sup>2</sup>三房、128m<sup>2</sup>四房 精品户型全城绽放!

同做邻居,共享实惠。《我们宅一起,日进百金》

优惠活动2009.08.20已正式开启,百金卡免费办理火爆进行中……

凡至售楼处客户均可免费办理,从办理日期起至首次开盘当天,每天可享100元优惠。(此活动最终解释权归开发商所有)



G<sub>2</sub>

约80.49m<sup>2</sup>

(两房两厅一厨一卫两阳台)

双南金牌户型;全明式设计,宽敞明亮;客厅连接南向阳台,室内阳光充沛;双南卧室,书写阳光日记。

项目毗邻长江大桥北引桥东侧,过桥即可到家;地铁3号线,纬七路过江隧道,151、159、156等多路公交,快速通勤;桥北公园、滨江大道;共享华润苏果、苏宁、华东MALL;大型社区商业配套、重点幼儿园、南京知名小学;绝版一线江景,坡地景观,康泉美景,营造入骨壮阔盛景。

83710111 83710222

接待中心/南京长江大桥北引桥东侧

本广告系对特定人的要约邀请,以政府备案核准商品房买卖合同为准 开发商:皇金浦地产 行销代理:物产

