

碧桂园邀您“西游记”

如山湖景区免费一日游发出全城召集令,缤纷大奖等你拿

9月5日、6日,新街口碧桂园南京展厅举办了VIP推介会活动,吸引数百名一直关注如山湖城的VIP客户。来宾在享受精美蛋糕、饮品的同时,还一起在展厅挥杆体验高尔夫,提前享受度假生活的乐趣。

与此同时,碧桂园·如山湖将在近期举办声势浩大的“4+3”度假生活体验之旅,展示南京西超级度假之城的独特魅力。



碧桂园·如山湖样板间

现场样板区 9月下旬亮相

凭借17年全国60余个超级大型新城开发经验,碧桂园早已荣获了“度假美墅专家”美誉。2009年,碧桂园终

于来到南京。

那么,这种全新的“4+3”生活理念究竟如何?碧桂园如山湖城体验之旅即将发布全城召集令,让南京人提前体验“南京西”这座度假王国

的度假魅力。碧桂园·如山湖城精心选址于南京西1小时休闲生活圈的“如山湖风景区”内,拥有数千亩天然湖泊、数万亩如方山林等珍稀的原生态自然环境,并紧邻著名的

香泉湖温泉、国际标准高尔夫球场。碧桂园·如山湖城规划建设大型度假配套设施——五星级标准度假酒店,假日风情商业街,以及高性价比的度假美墅及公寓,并由碧桂园物业提供酒店式服务。

“西游记”穿梭时空嘉年华

活动期间,碧桂园·如山湖城将举办大型的主题嘉年华。碧桂园·如山湖城还准备了抽奖环节,到场的朋友都有机会赢取缤纷大奖,包括近万元的购房礼金券等。

如山湖城度假体验之旅,现已开始火热报名中,即日起至9月下旬,到新街口苏宁商贸店六楼碧桂园展厅预约,预约报名就能获得价值300元的度假体验券。

费婕

中国边城品牌推介盛典将举行



位于句容的边城项目

9月19日,中国边城“六年感恩、十年展望”品牌推介盛典将在新街口金陵饭店钟山厅隆重举行。

本次盛会特别邀请了多位重量级嘉宾到场。其中,Bill Bensly被誉为“世界园林设计大师”,“东南亚园林百科全书”,曾参与全球11家四季酒店设计,他将负责中国边城超五星级度假酒店和会议酒店设计;而Jack Nicklaus不仅是世界取得最多大满贯冠军的高尔夫球王,同时是杰出的球场设计师,由他设计的球场在世界各地都颇受欢迎,他将参与中国边城的高尔夫球场设计;此外,被誉为“当代乡村音乐之父”与“西部牛仔歌王”的

Mark Levine也将到场助兴,当日中国边城还将与金陵饭店酒店管理公司举行正式的合作签约仪式。

中国边城由江苏仑山湖发展有限公司开发,位于沪宁高速句容茅山出口,距南京中山门仅37公里,占地2200亩,坐拥10万亩森林农场,5500亩仑山湖,与身俱来的稀有山水气质,国际化开发团队,世界级度假配套,赢得了周边高端群体的广泛赞誉。边城已成功开发高端别墅400余套,多次荣膺“中国最佳山水别墅”金奖。

9月26日,28套纯北美风格云居山地别墅首批全球发售,今年底,湖西二期建设也将正式启动。

验房问答

几楼要用安全玻璃?

赵女士:我们从快报《金楼市》上经常看到,现在商品房对玻璃使用很有讲究,请问具体是怎么要求的?

《金楼市》:2003年12月4日,国家发改委、建设部、国家质检总局、国家工商总局等四部委联合发布《建筑安全玻璃管理规定》。其中,第六条规定:7层及7层以上建筑物外开窗必须使用安全玻璃。需要注意的是,这个规定对于正常的建筑物来说比较贯彻,层数大于7层的高楼,在7层及7层以上的窗玻璃都要采用安全玻璃。对于复式住宅和挑高户型来说,就存在理解上的偏差。比如对于一幢复式住宅楼,虽然名义上可能只有6层,实际却是12层高。而住在4楼的业主家相当于正常的7、8两层,到底要不要使用安全玻璃呢?这点上还存在漏洞。

什么是住宅性能认定?

李先生:有楼盘宣传通过国家住宅3A性能认定,请问性能认定指的是什么?

《金楼市》:住宅性能认定是我国实行的一项旨在提高住宅质量的长期性制度,由适用性能、安全性能、耐久性能、经济性能等五个方面组成。按照建设部《商品住宅性能认定管理办法》,住宅由低至分为1A、2A、3A三个性能级别。通过住宅性能评审,为消费者购买住房提供技术支持,有利于消费者在购房时依据经济能力选择住宅性能。

主持人:快报记者 刘果

验房咨询及报名专线 84783545

雅居乐花园邀“金陵名仕游秦淮”

9月5日,由南京市秦淮区旅游局和雅居乐地产联手推出的“金陵名仕游秦淮”活动在南京中华门瓮城举行隆重启动仪式。此次活动旨在弘扬金陵历史,寻访秦淮文脉,彰显秦淮厚重历史文化底蕴,展现城南新风貌。活动以寻找金陵文脉为主线,串联中华门城堡、明城墙、1865创意产业园、秦淮河、白鹭洲公园等秦淮古今文化

景点,并融入首次开放的明城墙及南唐遗址伏虎楼。当观光车行至雅居乐花园时,大家对其超凡脱俗的立面造型一致表示赞扬。

本次“金陵名仕游秦淮”大型活动,是南京雅居乐花园为南京市民献上的又一高雅盛宴。雅居乐地产将企业理念与企业文化灌注于具体的活动,意在表现其传承金陵历史文脉,打造南京高

端豪宅的信心与决心。9月,全新洋房组团“峰汇”87平方米两房、97平方米两房、141-149平方米三房,酒店式公寓组团“上品2”54-78平方米精睿小豪宅即将联袂登场,雅居乐花园的负责人表示“作为秦淮区首屈一指的高档人文住宅,雅居乐花园将秉承一期开发精神,继续为金陵名仕奉献更好的住宅产品。”

“百名将军书画展”走进世纪东山



活动现场

9月10日上午,由东山街道和南京高成房地产开发有限公司联合主办,南京市双拥办,常州市高成营销策划有限公司,芳草园书画院

协办的“爱我中华——百名开国将军书画展”在高成世纪东山艺术馆隆重开幕。

“爱我中华——百名开国将军书画展”共展出了100余幅书画精品,题材大气恢弘,浩然明朗,以不同的表现手法讴歌祖国和人民。战火纷飞的革命战场、新中国建国的宏伟大业、祖国建设和改革开放的巨大成绩……这些老将军、老战士用或雄浑、或俊朗、或洒脱的书风画风,展示了不同时代魅力的场景。

这些书面作品不仅给人们带来了一种艺术美,而且给人以深刻的爱国主义教育。将这种精神和文化引进世纪东山社区,和社区业主一起体验革命文化和精神,表达对老将军们的崇敬和对社区业主的人文关怀。

作为一个具有社会责任感的企业,高成地产还将继续传承“弘扬社区文化、构建和谐生活”这一艺术社区的发展理念,更好地回馈社区业主和广大市民,回报社会。

4280元/m²起落户桥北海德北岸城

作为“桥北门户”,海德北岸城毗邻长江大桥北引桥东侧,距大桥南路仅约6.4公里,山西路广场约12公里,周边交通便捷,多条线路,下桥即可到家,是名副其实的桥北首站!未来地铁3号线、纬七路过江隧道开通,构建出到市中心的快速路网。最近该项目更是利好频频,二期一线江景小户即将公开,滨江洋房仅4280元/平方米起,在桥北万江共和新城的二手房小户型已经卖到7000元/平方米时,海德北岸城二期价

格自消息公布以来已让有很多人锁定该项目。

海德北岸城是金浦地产继海德商厦、海德卫城、置地广场等项目之后又一力作,项目约80万平米滨江大盘规划,大型社区商业配套、已力邀重点幼儿园、重点小学等知名教育机构进驻;周边景观资源丰富,南邻桥北公园,近景可观桥北公园、滨江路、长江美景;生活氛围日趋成熟,共享华润苏果、苏宁、华东MALL等优质配套,发展潜力无限。

金浦地产历时2年潜心

设计规划,打造精品建筑品质。根据观景角度、地势、风向、日照等要求错落布局建筑,将自然、生态、休闲、景观融为一体,构建一个高品质国际生态型大社区。海德北岸城推出55-128平方米江景户型,用更多的创意空间设计给业主表达自我的舞台空间:约55平方米全功能蓝调一房,约80-95平方米舒适拉丁两房、三房,约108平方米精致香颂三房,约128平方米舒适豪阔四房,低总价的功能小户型,满足更多人群需求。

琅琊路小学天润城分校开学

琅琊路小学天润城分校已于9月1日正式挂牌成立,名校的人驻实现了天润城业主们想要为孩子的未来谋个高起点的愿望。除了已开学的琅小分校外,天润城还拥有地铁3号线、SHOPPINGMALL等重大利好,这些利好成为天润城多年来持续热销的发动机,在楼市萧条的八月,天润城仍然以热销352套的骄人成绩一路领跑江北楼市。

苏宁·天润城于今年6月23日与琅琊路小学正式签约,把名校引入自家门内,8月31日举行了开学仪式,9月1日正式挂牌成立琅琊路小学天润城分校。据笔者了解,众多来天润城置业学区房的客户均表示希望孩子能受到重点学校的良好教育,而南京对学生要分片区就

近入学的严格规定让学区房成了“香饽饽”,一直以来,学区房作为房地产的一项重要衡量标准,兼具自用、投资双重功能,名校周边的学区房一直都是家长们关注的热点,此次琅琊路小学天润城分校的挂牌也正是天润城学区房供不应求的原因。

天润城大力热推的一批经济实用的小户型吸引了不少年轻人和投资客的出手,每批新推房源都是一经上市,便即刻售罄。进入九月以来,天润城销量依旧热度不减,一路遥遥领先,仍是近期购房者关注的焦点。(售楼地址:大桥北路77号江北电信大楼一楼;看房地点:苏宁环球套房饭店门口、湖南路苏宁环球购物中心门口)

河西“新地王”催热中北品尚

近期河西土地拍卖市场的持续加温,也让这个“金九银十”分外热闹。今年一些在售或准备销售的楼盘,成为不少买家关注的焦点;位于奥体南部的中北品尚虽还未开盘,已经变得炙手可热。

目前,中北品尚正在积极筹备开盘销售,之前就听说已经是人气鼎沸,抱着来看看的心态,笔者走进了位于集庆门大街的品尚营销中心。大厅里已有好几组前来看房的市民,销售员正忙得热火朝天。

中北地产负责人介绍,在宣传未启动之前,已有大批中北老业主带着亲朋好友打电话或亲临现场咨询了解。不少购房者都十分看好中北品尚的房子,这里不但地段优越,板块提升价值也高,无论是配套、设施,还是建筑、景观,都让大家

真真切切地感受到生活在城市的便捷与舒适。

据了解,本次将推出近200套房源,包括70平方米的一室两厅,85-95平方米的两房两厅,105-110的标准小三房,以及120-130平方米的三室两厅两卫的大三房。既能挑选到精致的小户型,又可以享受到大户型带来的豪华与舒适,为业主提供多种选择空间。由于户型区间合理,得房率较高,目前,已经累积了千余组客户接受咨询登记。他表示,中北品尚出现未推先热是河西市场的高预期和中北深耕南京多年品牌积淀的必然。作为中北拓展河西西南部新城的第一盘,中北品尚将与保利、朗诗、仁恒、万科等众多大腕比肩而起,共同打造河西新兴精品人居社区。

4088元/m²心动起售,江北地铁名盘!

响应号召 150套保留好房 9月19日倾囊发售

✔山环水抱的风水宝地
✔自然天成的山体森林
✔趣味盎然的中式风情
✔成熟配套的人居生活

●超大楼间距
●超高绿化率
●超级好房型
●超远新视界
●超精工程管理
●超细物业服务

——「集成房地产」诚邀各界高手共创精品——

招聘职位: 招聘文秘、土建工程师
应聘网址: <http://www.jfccc.com/viewurl/viewurl.asp?username=jfccc>
招聘热线: 83600828 邮箱: qf_zhang@yanco.com.cn

泰来苑

泰来专线: 58490066 58490099

营销中心: 南京浦口区泰西路28号

开发商: 南京集成房地产开发有限公司

物业管理: 泰来置业物业管理有限公司

售楼代理: 南京西路