

生活无锡

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0510-82756337

电子邮箱:xdkbwxcb@163.com

民生为本 民利至上

安居房没验收就交付叫人心不安

政府部门:个别建筑未完工导致小区竣工验收备案无法进行,但已交付的房屋质量没问题

虽然比签订的协议晚交付了两个月,但得知8月底自己在大丁佳苑的新房马上就要交付使用,原大丁村居民老丁还是止不住地兴奋,因为拆迁等房,他们已经在外租住了两年多时间。但这种兴奋只维持了几天,第一批拿房产交钱取回房子后带回的消息,让老丁和还未拿房的邻居们又陷入了烦恼。



大丁佳苑虽是安居房,但建得相当漂亮

居民:房子质量没验收我们住着不踏实

“政府给我们造的安居房,虽然已交付给我们了,但有很多‘后遗症’,让寄居在外面的这些拆迁户,在超过拆迁协议所定下的交房时间两个月后,苦苦等新房子交付的同时却又不能安安心心地入住。”老丁说,当初签订的拆迁协议里,明确有一条“甲方提供符合国家质量安全标准的产权调换房”的规定,但是现在他们却没有办法来判定这些房屋是否符合国家质量安全标准。

我们不懂造房子的标准,只能看给我们的房子是否经过房屋竣工验收备案来判定这个房子是否符合安全标准。”居民老丁认为,仅凭开发商、监理单位、设计公司、建设单位盖章认可的房屋竣工验收记录是不足以让他们认可的,自己造的房子自己说好,岂不成了‘王婆卖瓜’?”

除了缺失房屋竣工验收备案这道被居民视作房屋安全的“护身符”,新交付的大丁佳苑存在的房屋超面积、防盗门费用过高、电梯使用费收取年数太长也是居民们不满的原因之一。居民老丁说,他们这些拆迁户当时在签订拆迁协议选房的时候,超出原评估面积的部分是要按照高价购买的。比如说我们的房屋评估价每平方米只有四五百元,安置的房子在拆迁面积内单价也差不多这样,但超出面积的要按照1000—3000多元计算,基本上是按照商品房的价格计算的。”老丁透露,为了不浪费这个“购房政策”,不少人都选择了超面积的补差,因为拆迁房和安置房的面积不太可能完全一致。

拿到房子的不少人发现,现在的房子比原来签订协议时选房的面积多了1—8平方米,超出的面积大多数要按每平方米3200元的价格购买。”老丁认为,建成的房屋普

遍存在超面积现象,简直是多赚老百姓的钱。此外,每栋大楼的防盗门需要每户业主缴纳500元的费用也让居民很不满,有的楼房20多层,一栋楼五六十户,难道一扇电子防盗门需要两三万元的费用,实在太离谱了。”老丁说,一次性交纳3年1000多元的电梯使用费,也使他们这些居民感到不满。

政府部门:虽没验收但房屋质量没问题

负责大丁佳苑投资建设的滨湖区城投公司认为,他们并不存在欺骗拆迁户的行为,而且对于防盗门以及一次性收取3年电梯使用费都是有原因的。滨湖区城投公司工程处处长介绍说,大丁佳苑有2800多套房子,因为当初拆迁进度不一,最早的房子在2006年就已拆迁,最晚的房子去年底才拆掉,目前所建造的一部分小区配套设施还没有全部建好,而房屋竣工验收

备案是需要整个小区的设施全部建设好才行,所以在个别小区配套设施没有建好的情况下,肯定没法进行整个小区的竣工验收备案。但陈处长表示,因为在房屋建造过程中,房屋质监部门是对房屋进行抽查的,一旦有问题也会做相应的整改,所以小区的住房质量没有问题。

居民们所反映的防盗门、电梯使用费,陈处长解释说,对于500元防盗门费用的收取可能是下面工作人员没有和居民解释清楚引起的误解。那个500元不光是整栋楼大门口防盗门的费用,还包括每户人家的入户防盗门费用,其实这两项总价在1300元左右,收取居民500元,政府已经是进行补贴了。”陈处长说,对于一次性收取居民3年的电梯使用费1000多元后,将不再收取物业管理费,而根据以往的经验,对于安居房的物业费收取一般比较困难。

对于居民们反映建成后的房屋面积增加很多,故意多赚拆迁户钱钱的质疑,陈处长解释说,当时很有可能是拆迁工作人员在与拆迁户介绍的时候没有说清楚,当时签拆迁协议的时候所讲的安居房面积中没有计算入分摊面积,而后来在建造的过程中,因为国家对建筑节能的要求,墙体增厚,导致房屋面积有所增加,而且又有小区分摊面积的加入,所以才会导致现在交付的房子比当时拆迁协议所签订的面积有所增加。”陈处长介

绍说,但这个增加的房屋面积90%以上都没有超过国家规定的3%。可对于个别居民的房屋面积超出原先签订协议面积3%的部分,是否会免收房款?陈处长表示,现在区政府还没有明确的说法,有待进一步研究。但陈处长解释说,因为这个多增加的面积并不是因为改变了房屋结构所产生的,所以一般还是会以房屋产监部门最终测量的实际房屋面积补足金额。

滨湖区建设局质监站的一位张姓负责人表示,目前大丁佳苑确实有个别建筑还未完全竣工,导致整个小区的竣工验收备案无法进行,但对于已建好的房屋,他们已和消防等相关部门一起进行检查,对不合格的地方也已责令建设单位做出相应的整改。这位张姓负责人解释说,在房屋建设过程中,相关图纸、数据等都是有所保存的,万一以后哪里出来问题,都可以追根溯源地找到责任人。

对于以上的解释,老丁表示并不能完全接受,因为房屋竣工验收备案的不到位,给居民带来的“后遗症”还不少,没有房屋竣工验收备案,我们连房产证都不能办,这不是给我们添麻烦嘛。”和老丁有着一样想法的大丁佳苑居民还有不少,他们认为,现在倡导的是诚信社会,即使是政府,也应该按照此前签订的协议行事,履行各自的承诺,不应该在承诺履行不到位的时候就找出各种理由“搪塞”老百姓。” 金辰 薛晨 文/摄



天气

据无锡气象台消息,今天多云,东北风3-4级,最低气温21℃,最高气温28℃。11日多云有时阴,最低气温21℃,最高气温28℃。12日多云,最低气温21℃,最高气温26℃。13日晴到多云,最低气温21℃,最高气温27℃。 唐亦



出行

去台州等地班车 发车时间有调整

从9月10日起,无锡至织里、奉贤、台州的汽车发车时间有调整,由湖州公司承运的无锡汽车西站14:10发,无锡汽车站14:40配载的织里班车时间调整为:汽车西站13:40始发、无锡汽车站14:15配载。其余不变。由上海交通大众公司承运的无锡汽车站12:20发奉贤班车发车时间调整为13:00发。无锡汽车站10:35发台州班车调整为:无锡汽车南站10:00始发、无锡汽车站10:35配载、华东站11:30配载、汽车东站11:50配载。 薛晨

公交16路316路 恢复原线行驶

因会龙桥已具备通行公交车车辆的条件,公交16路、316路今日恢复原线行驶,并停靠原线站点,撤销停靠铁路桥等临时调整路段内的临时站点。 薛晨

人民医院“三到位” 应对甲型H1N1流感

无锡市人民医院几天前被确立为第二家甲型H1N1流感定点医院,一旦市传院住满,人民医院将收治确诊病例。昨天,该院公布了《学龄前儿童甲型H1N1流感定点医院工作预案》:人民医院确定J区一楼西面为发热门诊区域,J区一楼东面为学龄前儿童甲型H1N1流感重症病例专用病区,共15张床位,其中设重症监护病房一间,两张床位。J区二楼、三楼为后备病区,共30—45张床位。现手足口门诊迁至儿院,设独立诊室进行常态化管理。根据甲型H1N1流感的病情特点,根据卫生部门要求的药品器械的种类、名称及数量进行储备,同时备好必需的抢救药品与设备,包括床边摄片机、床边B超机、心电图采集盒等。

一旦接到无锡市医院管理中心的通知或出现确诊的学龄前儿童重症病例,医院将立即启动工作预案,做到“人员、床位、药品器械”三到位;立即通知病区医疗组成员至J区一楼病区集中,所有准备工作2小时内全部到位。一旦出现重症病例骤增,超出J区一楼病区的救治能力,在24小时内腾空J区二楼、三楼病区床位共30—45张。同时做好宣传动员工作,符合出院条件的动员病人出院,不符合出院条件的遵循大内、大外科病人统一管理的原则,将病人疏散到本院其他空置病区。如医院空置床位不能满足要求,立即上报市疾控中心,协调将病人转送到本市其他医院。 陆媛

走着走着,鞋底戳破一个洞

垃圾箱、广告牌等拆除后埋的“地雷”坑了不少人



走在路上,一不小心就会踩上一个尖头小铁柱,踩上了不但走路不稳,严重的还可能戳破脚。连日来,有不少市民来电反映,无锡市区不少道路上存在的这些小“地雷”,让不少人吃了“暗亏”。

张先生说,他上周末走到南长街南禅寺附近时,正好接了个好友的电话,一边聊一边走路,突然脚底一阵刺痛,幸好张先生反应快,感觉脚部疼痛,立刻跳开了,但他穿的那双千余元的皮鞋可就遭殃了,底部被戳破一洞,低头一看,原来刚才路面上竖着个小铁柱。不知是哪个部门这么缺德,把钉子安在这地方。其他路上有不少这样的柱子,但走路的时候注意一点,也不会有什么问题,这次和朋友聊得太开心了,没留心脚下,鞋子就这么破了。”对此,张先生很无奈。

昨日,《生活无锡》在南长街、解放环路、学前街、人民路等路段看到,这些路段上有些路面确实存在小铁钉竖在人行道上,还有些小铁钉甚至是

在机动车道内。据了解,这些铁钉所在的位置,以前是安放垃圾箱、广告牌、电话亭、电线杆等设施的,在设施拆除或是搬走后,一些钉子就残留在人行道上,因为这些小钉子体积小,而且颜色灰暗,不仔细观察很难发现,一旦走路不小心,就有可能被戳个正着。

对此,无锡市市政设施管理处养护管理科科长潘德明也很无奈,这些小铁钉真是害人匪浅,按照道理,如果以前钉子上是摆放广告牌的,那就应该由广告牌的业主处理留下的钉子,基本上就是谁安装,谁清理。但因为不少业主在拆除设施时操作不规范,导致现在城市的人行道上随处可见这样的小铁钉。”潘科长也呼吁广大参与安装路边设施的业主和单位,在清理设施时,一定要及时将遗留下来的小铁钉同时拆除。 匡笠 薛晨 文/摄

教师节 花店生意直追情人节

老师:学生和家长的体谅是最好的礼物

昨日一早,儿子在五爱小学读书的唐先生就在一家鲜花店买了一束康乃馨,准备让儿子今天带到学校送给老师。今天是第25个教师节,送鲜花是众多家长一致的选择,鲜花店的销售火爆程度直追情人节。

花店生意火爆直追情人节

张先生的女儿在无锡市连元街小学上6年级,为了让老师对孩子重视,早在暑假,张先生就在考虑今年教师节如何送礼了。“我和孩子班上其他同学的家长常联系,他们都提早准备好了教师节的礼物,这个人送购物卡,那个人送烟酒,另一个干脆送现金,搞得我头疼不已,都说礼物越贵重,孩子在班上就越受重视,我都不知道该送什么东西好了。”

和张先生有同样想法的家长不在少数,也有不少家长表示,对教师节并不是特别看重。即便对老师表达谢意,自己也只会选鲜花。他们的想法很简单,有师德的教师对待每一个孩子都会尽心的,送不送礼都一样。

昨日,南禅寺一家花店的老板说,从9月初开始就有家长陆续来到花店预订鲜花。几朵百合配上一圈康乃馨,价格40—50元,每天都

要接到几十个预订电话,生意火爆直追情人节。据这家花店的老板娘介绍,到昨日为止,光他们鲜花店已经正式接到了200多个家长的鲜花预订。

街道给教师送笔记本电脑

为了鼓励教师的教学积极性,9月6日,扬名街道竟然给辖区内从事教学工作3年以上的每一位教师送去了一台笔记本电脑。据扬名中心小学的张老师介绍,扬名街道已经连续3年教师节的时候给辖区内的教师送笔记本电脑了。只要在扬名街道辖区内的学校任职,且教学经历达到3年以上,街道都毫不吝啬地送上一台价值7000元的笔记本电脑。目前,扬名小学一共有教师188名,到目前为止,已经有100多名教师拿到了笔记本电脑。

侨谊实验中学为教师准备的礼物则比较别致,早在今年上半年,学校的管理人员就开始搜集各个老师的照片,准备将老师的照片制作成个性化邮票,在教师节当天,由学生送给各个任课、班主任老师。另外,还组织一批由通德桥小学升上侨谊中学的学生,每人写一封感谢信,在教师节当天,回通德

桥小学亲手送到老师手中。

老师最喜欢的礼物是体谅

一位不愿透露姓名的高中老师谈起教师节,很是无奈。临近教师节却对自己的职业丝毫没有了荣誉感。教师节收礼话题已经成了每年的热点话题。教师节本来是来为了发扬“尊师重教”的优良传统。如今家长们却争相送礼,“人人都送,自己不送不行”,“礼物越贵,孩子就越受重视”这样的观点,成了家长们的主流思想。

这位老师表示,现在确实有一些老师暗示学生送礼,形成了坏风气,但并不是所有的老师都这样的。现在这种风气越来越盛行,不少家长和老师们都被这种社会风气所左右了,即使老师不愿意收,家长也要硬塞给你,生怕你不收就是不喜欢他孩子。

“现在当老师也不容易,小学、幼儿园的还好好些,初中、高中的孩子就会比较叛逆,往往对老师不理解,甚至是少数家长也常对老师很不尊重。教师节能不能收到礼物,对我来说并不重要,重要的是只要孩子和家长能够体谅我们教师,那就足够了。”这位老师无奈地说。 匡笠 陈超