

江苏省质监局联手快报征集全省130户家庭——
装修好不好免费帮你测

还在为家里的装修烦心吗?如果你不能确定所用的建材质量好不好,不够绿色环保,不妨报名参加我们的活动!从今天起至9月25日,江苏省质监局、现代快报共同举办“清新居室”家装产品质量检测活动。我们将在全省征集130户家庭,提供家装建材产品上门服务,只要报名就有机会哦!

9月份是每年一度的“质量月”,本次建材免费检测活动以优质产品消费为主题,目的是保证建材产品安全,真正让消费者放心装修。凡是江苏省内、正在进行房屋装修的家庭均可参加,全省13个市每个市将各选择10户家庭,作为“清新居室”免费检测的对象,由当地质监部门上门服务进行抽样检测。

我们这次免费检测的家装产品包括如下种类:油漆、涂料、建筑胶、细木工板、地板、墙砖地

■快报记者 郑春平 通讯员 魏青

报名方式:1、拨打快报热线96060(全省13市读者均可直拨该号码报名)。

2、登录“都市圈网”(www.dsqq.cn),通过“圈网活动”报名,或者通过圈网论坛的“活动区”报名。

报名时间:9月8日—25日。
报名事项:无论是电话还是网上报名,均请告知以下事项:1.姓名;2.您所在的城市;3.您正在装修的房屋地址;4.您家装修预计结束的时间(本次活动仅限正在装修的家庭)。

公告明确每个公民都有义务配合公安机关依法处理“针刺”犯罪活动,对于正在实施犯罪或犯罪后逃跑的,任何公民都可以将其立即扭送公安机关依法处理。任何人不得谎报警情,不得在涉案现场围观滋事,煽动民族对立,不得妨碍公安民警、武警依法执行公务,严禁殴打违法犯罪嫌疑人,构成犯罪的,依法惩处。

新疆公安厅发布公告 依法打击“针刺”犯罪活动

新华社乌鲁木齐9月7日电 新疆维吾尔自治区公安厅7日发布公告,公告称:为了有效防范、依法打击“针刺”犯罪活动,保护人民群众、维护社会秩序,特发布公告。

公告指出:无论使用何种工具,针刺伤害他人,危害社会秩序,都是犯罪行为,必须依法严惩;故意谎称被针刺,制造恐怖气氛,扰乱社会秩序,属违法犯罪行为,也应依法惩处。

出门看天 主持人 刘竣
今起持续凉爽

由于受地面冷空气南下影响,南京从今天开始,天气持续凉爽,最高不会超过30℃。

昨天,江苏省气象台发布今年6-8月夏季气候评价,今年夏季平均气温江苏大部分地区偏高,夏季降水江淮之间北部、淮南北部地区偏少,其他地区偏多,全省日照时数较常年明显偏少。主要气象灾害有强对流天气、台风、暴雨等天气,对国民经济和人民生命财产影响较重。南京夏季平均气温为27.3℃,较常年偏高0.7℃,降雨774.2毫米,较常年偏多5成,夏季平均日照时数542小时,比常年同期偏少1成。

眼下,南京正由夏季过渡到秋季,进入白露节气。白露是全年昼夜温差最大的一个节气,一般昼夜温差在10℃到15℃。此时夏季风逐渐被冬季风所代替,冷空气南下逐渐频繁,加上日照时间短,辐射弱,夜间地面辐射散热快,所以温度下降速度也逐步加快。专家提醒,白露节气意味着真正凉爽的季节开始,市民早晚出行应随时注意气温的变化,及时增减衣衫,特别是早晨、夜间凉意浓,要多穿些衣服,防止着凉感冒。

南京三日天气

今天 多云到阴, 21-27℃
明天 多云, 19-27℃
后天 多云到阴, 19-28℃

南京今起 房产局发布通知专项检查 10项内容,违规楼盘可被停盘

向来以稳健著称的南京楼市,今年房价也一路高歌猛进。在高房价“不和谐”的背后,“房荒”、“抢房”现象层出不穷,而追逐暴利的开发商则通过各种手段拼命抬高房价。为此,昨天南京市房产局紧急发布了一份《关于开展房地产专项检查的通知》:将从9月8日至9月18日,对2009年以来领取《商品房预售许可证》的在售商品房项目,采用普查的方式——“筛查”。

1 严查逾期开盘

取得《商品房预售许可证》的楼盘,30日内是否全部开盘销售,是否逾期开盘,是否捂盘或通过网上打印《认购协议》和《商品房买卖合同》。

解读:开放商领取预售许可证就要承诺卖房的具体日期,比如说9月1日颁的许可证,不仅必须在9月30日之前开盘销售,且要规定是哪一天开盘,是9月30日之前是9月30日,必须提前告知买受人,否则,取得的商品房预售许可证就要作废,房产部门还要停办其他相关房屋的预售,违反一次停办一次。

2 不得提前收钱

未取得《商品房预售许可证》不得发布商品房销售广告、收取定金、诚意金、预订款以及办理VIP卡等任何形式收取费用。

解读:开发商没有取得《商品房预售许可证》,就以排号、发牌的形式吸纳客户等行为都是违规行为,更不得提前收取所谓的“诚意金”,这是为了保障购房人的利益。

3 “实名制”购房

商品房预售是否实行“实名制”认购,认购后是否擅自更改购房者姓名。

解读:不实行“实名制”认购,就是涉嫌“炒房号”的违规行为,一旦发现类似“炒卖房号”的行为,将严厉处罚。

4 打击“哄抬房价”

领取预售许可证的项目是否囤积房源、捂盘惜盘、炒卖房号、哄抬价格。

解读:领证之后的30天内,必须开盘销售,否则就视为“囤积房源、捂盘惜盘”。而开发商在销售商品房的价格时,不得高于已在网上公示

严打囤房哄抬房价 10项内容,违规楼盘可被停盘

10项检查内容给开发商上“紧箍咒”

5 禁止售后包租

是否采取返本销售或变相返本销售的方式销售商品房;是否采取售后包租或变相售后包租的方式销售未竣工的商品房。

解读:这是国家明令禁止的售房行为,目前南京市市场上这类行为几乎“绝迹”。

6 销售进度要一致

网上房地产标注的商品房销售价格、销售进度与销售现场是否一致。

解读:一些买房人经常在网上一看房就能看到还有房源出售,可到了售楼处一问,却没房子卖,开发商必须按照网上房地产的数据上传规定及时上传数据。

7 退房要摇号再销售

属于退房后摇号再销售的房源,开发企业是否指定或拒绝他人认购。

解读:买房人因种种原因导致退房的,要参加摇号二次再销售。每月16日房产部门会公布当月的退房名单,开发商在规定时间内,不得拒绝买房人登记。

8 不得挪用预售款

在售楼盘所有预售款是否全部进入专用监管账户,是否存在挪用商品房预售监管资金的行为。

解读:监管商品房预售款是为了防止开发商卷款逃跑的行为发生,也是防备“烂尾楼”的有力措施。

9 销售信息要明示

销售现场是否严格按照《商品房销售现场公示、明示统一标准》的要求进行信息公开,商品房销售人员是否持证上岗。

解读:售楼处要按规定公布房价、销售进展等基本信息,让买房人明明白白消费。

10 不得虚假承诺

是否发布虚假信息,向购房人虚假承诺,采取虚假的认购手段营造楼盘旺销的氛围,扰乱正常的交易秩序。

解读:明明100套房子只有50人登记,却欺骗买房人说有200人或500人登记,造成楼盘虚假旺销的假象,“逼进”买房人抢房,这种行为也要严厉打击。

专家雷人观点让人烦
房价上涨源自“丈母娘需求”

“房价上涨,是因为‘丈母娘需求’。”这是中国房地产研究会副会长兼秘书长顾云昌9月3日在成都参加“中国地产金融年会2009区域巡回峰会”时,对房价上涨原因的独到“剖析”。同样是在这个会上,住建部政策研究中心副主任秦虹认为,国内楼市至少还要红火20年。

“特别需求”源自丈母娘?

在国内地产界,顾云昌向来因观点独到而受到众多媒体追逐,这次也不例外。

“刚性需求,一直被认为是本轮房价上涨的重要原因,但最根本的还是‘特别需求’持续高烧第一个登台演说,一席话讲下来,不禁让听者面露惊讶,他举了一个有趣的例子称,‘特别需求’也就是丈母娘式需求,小两口快结婚了,却一直不买房子,于是丈母娘把女婿找来‘探讨’,这下小女婿坐不住了,只好仓仓、典典,筹钱买房,这就是‘特别需求’。”

“这‘回暖’就像下暴雨,太急太快了。”顾云昌说,如今政府怕楼市出现泡沫,开始讨论是不是该紧缩信贷,但又害怕这样一来不能兼顾“保增长”。他认为,国家要抑制楼市可能的泡沫,最紧要的不是收紧银根,而是要增加土地供应,把一线城市的热火压下来。 重庆晨报

“去年,我们还在讨论楼市如何‘过冬’,现在是时候考虑怎样‘避暑’了。”顾云昌说,现在,有的城市房价已达到了甚至超过了历史峰值。

“去年,我们还在讨论楼市如何‘过冬’,现在是时候考虑怎样‘避暑’了。”顾云昌说,现在,有的城市房价已达到了甚至超过了历史峰值。

重庆房价调控目标让人喜
普通家庭6.5年可购1套房

前日,“2009内陆开发高地论坛”在重庆市举行,国内十家知名媒体的总编辑应邀到会。第一财经日报总编辑秦朔说,飞机上有位空姐托他询问,重庆房价是否会涨?黄奇帆回应,重庆政府调控房价在全国诸城中效果显著,若房价过高,超出多数市民的收入水平,就不是“宜居重庆”,他表示,重庆调控房价的目标是:一个正常就业的普通家庭,6.5年的家庭收入可买得起一套中低档商品房。

如何让房价停留在合理区间?黄奇帆说,政府关键要控制地产投资总额,以免大量热钱涌入地产产业,导致房地产泡沫。要降低商品房成本,政府将严控土地出让价格,绝不让“面粉贵过面包”。

黄奇帆说,对于经济适用房,土地出让价不能超出房价的1/6,中低档商品房土地价格不能超过房价的1/5,高档商品房不超过1/3,别墅则另算。享受政策性住房的市民将占全市城镇人口的1/5到1/3。 重庆晚报

苏宁全评测 苏宁2009平板彩电节日百搭平板套餐完美收官

本期评测背景:国家发改委近日表示,中国经济回升向好的势头日趋明显,经济将在内需的带动下逐步回升。同时,家电旺季、新品上市、婚庆消费等需求在九月份集中爆发,加之今年政策引导下“换新置业”凸显等多重因素影响,促使家电市场呈现出“金九银十”消费走势。

同时,苏宁2009平板彩电节进入最后的收官阶段,针对不同的大众消费群体,推出多款套餐组合,满足不同层次消费者的需求,成为全场销售的主力。

随心选组合 随心选组合

危险彩电 LG 42R72G 最佳者电 Casporec 海信彩电 M529PK

百指破码: KLV-32S550A采用高清液晶面板,引擎引擎使用了全新的BRAVIA ENGINE 3,呈现清晰生动的画质,新增的Live Colour彩色增强智能调配色;LC42GS80C采用全高清液晶面板,灵动的高清液晶引擎保证全新感应的视觉冲击,独特的炫彩边变幻出不同的颜色,日常省电高达52%;TLM52V67PK作为海信“蓝光”系列代表之作,采用全高清液晶面板,光感变频背光系统,提高了观看的舒适度,该款电视还是一款蓝光投影机。

苏宁有一说一

一款32寸合资新品,一款42寸国产节能平板,一款大尺寸高清播放强机,苏宁推荐的这套组合具备了目前诸多平板电视的优点,选择这套组合,不仅有面子,有品味,还可以省钱。

百指破码: 飞利浦32PFL3409/93采用高清液晶显示屏,采用数码方式优化对比度、色彩和清晰度,调节和优化画面质量,是合资平板中性价比超值的32寸新品;TLM46V69P采用全高清液晶面板,以色彩增强技术对图像的色彩进行自动改善,具备了更强的色彩表现能力,拥有光感变频背光系统,节能环保,是大尺寸平板中的一款高性价比之作。

经济套餐组合 经济套餐组合

最佳者电 ems2P 海尔彩电 LA91

百指破码: LC32E62作为康佳32寸最畅销的液晶电视,采用高清液晶面板,静音和单身公寓的观赏利器,应对普通家用游刃有余;L40R1使用的是最清S-PVA液晶面板,拥有广色域技术,“蓝调彩影”典雅造型、DSM超智能3核芯引擎和HDMI数字接口。

实惠套餐组合 实惠套餐组合

飞利浦32PFL3409/93 海信彩电 M529PK

百指破码: UA46B7000WP采用三星独有的全高清水晶透屏液晶面板,三星LED ENGINE图像引擎,综合100Hz智能动感技术,从而有效消除快速运动画面的模糊和闪烁,呈现更加自然平滑的动态影像;在外观上沿用三星经典的“幻彩彩虹技术”,使其达到媲美珠色染料在水中自然晕开的美誉绝伦的设计境界,与现代家居环境轻易融合。

苏宁有一说一: 三星7000系列LED电视,定价中高端市场。无论从产品做工还是性能配备,都是白光LED光源电视的典范。新系列产品技术含量颇高,为三星在09年中国LED电视市场的角逐增添了重重的砝码。

苏宁有一说一: 苏宁一有说一

在苏宁平板彩电节期间,苏宁在上述套餐组合之外为消费者提供了更多“百指”套餐选择。此外,购买苏宁平板套餐的消费者在享受套餐优惠的基础上,还有更多礼品赠送,促销力度依旧不减。有彩电购买意向的消费者完全可以在此期间着手选购自己中意的平板,国庆期间放心出游,或者在家观看最为壮观的祖国60周年阅兵式。

社会各界专家名流盛赞“开国盛世茅台”

自2009年7月8日“开国盛世茅台”在人民大会堂隆重推出以来,这一国酒盛事迅速传遍全国,近期社会各界人士纷纷致电贵州茅台酒股份有限公司,高度评价开国盛世茅台这一品牌杰作!全国众多成功人士争相订购,就连身在海外的华人同胞,也纷纷委托国内朋友代购这一国酒茅台的21世纪代表作!与此同时,“如何评判开国盛世茅台的价值”、“它在未来对中国传统文化产生多大的影响”,“60华诞出现这种酒有何意义”等等,这些话题纷纷成为经济学家、收藏家、陶瓷界、文化学者的浓厚兴趣,并成为重要课题,深入研究。

茅台酒珍藏投资价值——影响中国历史命运!茅台酒作为中华民族的文化瑰宝,承载着几千年的文明,它不仅是中国人的骄傲,也是世界人民的骄傲。茅台酒作为中华民族的文化瑰宝,承载着几千年的文明,它不仅是中国人的骄傲,也是世界人民的骄傲。

茅台酒作为中华民族的文化瑰宝,承载着几千年的文明,它不仅是中国人的骄傲,也是世界人民的骄傲。茅台酒作为中华民族的文化瑰宝,承载着几千年的文明,它不仅是中国人的骄傲,也是世界人民的骄傲。

共享一卡通 正式登陆南京

共享一卡通是南京、上海两地通用的跨行业消费储值卡

南京可在麦德龙超市、时代超市、东方商城、百安居、五星电器、国美电器、荣氏烟酒、浪涛发型、福奈特洗衣、采轩服饰、英派斯健身、未来水世界游泳馆、银燕航空、新奇特汽车服务公司等百余商家商户支付使用

更多商户可查询 WWW.SCVAN.COM

购卡即送好礼!

团购热线: 025-83733700

上海共享商业增值网络服务有限公司江苏分公司

地址:南京市中山东路288号新世纪广场A幢3004 3005室