

# 老人对哥说:送我去欧洲

## ■哪知被疑精神病直接送进派出所,要怪只怪“欧洲xx”小区名太难记 ■其实,很多楼盘名都不规范,“xx水城”“xx温泉”“xx果园”很容易让人误解

70多岁的老太太被儿子接到江宁小住,有一天老太太迷路了,又记不住楼盘名,情急之中拦下出租车,“我要去欧洲”。的哥认为老太太可能精神出了问题,将她带到了派出所。这绝不是杜撰。日前,南京大学“金陵精灵”实践团队用一个月的时间对南京各大楼盘名称做了一次深入的调查,结果让人啼笑皆非:54%的外地人把xx水城当成了水上游乐园,70%的外地人认为xx温泉是洗澡的地方。

### 老人上车要去“欧洲”

“我们主要调查了南京本地人和在南京生活的外地人,并针对这两个群体制作了不同的问卷,还对相关的楼盘及学科专家进行了采访。结果发现,许多楼盘名称让本地人不满,外地人也看不懂。”实践团队的胡箫白告诉记者,他们在江宁调查楼盘名称时,听到一个真人真事。“一位70多岁的老太太被儿子接到江宁一个叫‘欧洲xx’的小区小住,有一天,老太太出去后找不到路了,而且这个拗口难记的楼盘名也没记住,于是老太太就拦下一辆出租车,告诉司机要去欧洲,司机怀疑老人精神有问题,将她带到了派出所。”胡箫白说,这个故事听起来好笑,但细想起来有些无奈,在调查中,他们发现许多楼盘名都是西式洋名,有的还相当拗口,别说是老人,就连年轻人都觉得吃力。还有些楼盘名甚至让人很容易产生误解。“我们调查

发现,许多楼盘名叫xx温泉、xx果园、xx水城……这些名称很有歧义。在对外地人的调查中,很少有人认为它们是楼盘名。”据悉,在对近200名外地人的调查中,有70%的人认为xx温泉是温泉或浴室,46%的人把xx果园当成农业区,54%的人觉得xx水城应该是水上游乐园……

### 南京许多楼盘名不规范

那么这些奇奇怪怪的楼盘名称究竟是否符合规范呢?记者与南京大学历史系教授、地名学专家胡阿祥教授取得了联系。他表示,我国早在1996年就出台了《地名管理条例实施细则》,其中对地名,包括楼盘名称的命名进行了规范。随着社会日新月异的发展,10多年前的条例在今天来说已不再适用了,因此2008年1月19日,江苏省第十届人民代表大会常务委员会第三十五次会议批准了《南京市地名管理条例》,自2008年7月1日起施行。该

条例的出台,就是给街道、道路、楼盘、居民区名称的管理和统筹规划“定框架”。

“其中明确规定:禁止使用外国地名命名地名。然而环视我们身边,使用外国地名的楼盘大量存在,这次南大学生的调查也反映出这一问题。”胡阿祥教授表示,如果楼盘名不规范,指位性质不强,那么就可能会出现一些混乱,闹出笑话。

胡阿祥教授还举例说,北京曾做过相应的调查,每年去北京的外地人,因为理不清楚这些地名而在交通上造成的损失就高达60亿。“其实这里面许多都是因为地名存在混乱造成的,就连楼盘中的每一幢楼房的编号混乱都能造成很大的资源浪费。地名是南京人的脸,是一座城市给别人看到的第一张名片。那么这张名片没有打好,那么整个城市形象都会受到影响。所以城市地名,包括楼盘名称的规范都是迫在眉睫。”

快报记者 胡玉梅



### 纯“替补”

昨天,中央路上一种采用太阳能储电的可移动交通信号灯让不少司机感到十分惊奇。据悉,这种可移动交通信号灯主要用于路口交通信号灯出现故障时,可随时“上岗工作”,确保交通有序。

快报记者 唐伟超 摄

### 国庆期间 液态物品最好不要寄

快报讯(记者 陈英)中秋节即将到了,市民王女士想给老家的父亲寄一盒月饼外加两瓶好酒,但遭到了快递公司的拒绝,原因在于酒是液体,不能邮寄。记者昨天从南京市邮政局了解到,去年奥运期间实行的“禁液令”实际上一直没有松动,而为了确保国庆期间邮件快递的安全,“禁液令”在近期也会更加严格,希望市民配合。

多地区,包括南京的邮政行业还是没有放开对液体、化工类物品的邮寄限制。

天天快递一位业务员告诉记者,该快递公司酒水、油等纯液体类的物品一律是拒收的,而对一些膏状的东西,如洗发水、牙膏、化妆品等则是视邮寄地点而定,如果是较远的城市,需要通过飞机邮运,则不接收;如果距离较近,通过汽车第二天就能到达的,才可以收寄。南京邮政速递物流公司有关人士也表示,需要通过飞机邮运的,液体类、化工类等物品一律不收寄;通过汽车邮运可到的地点,液体类可以寄,易燃易爆的化工类仍然不可以。邮政部门提醒市民,国庆期间在收寄时对禁寄物品的检查会更加严格,市民最好不要冒险邮寄这些物品。

去年奥运期间,液体等一些物品就不能邮寄,国家邮政局曾下发通知,要求各邮政企业、快递企业,2008年6月1日至10月31日期间,对液体类、化工类、粉末类、类似肥皂块装(膏状)物品及不明金属、装有不明气体或液体的密闭装置等都暂停收寄。但10月31日“禁寄令”限期结束之后,很

### 五星新街口旗舰店最高降40%

五星电器新街口旗舰店本周六将以崭新形象开门迎宾,新店定位为“国际潮流家电典范”,立足于“提供家电解决方案”和“店内服务”的创新,打造一个差异化的新街口旗舰店形象。五星南京分部总经理黄寿宝透露,升级后的新街口店将把潮流新品占比从20%提升到35%,各类时尚消费电子一网打尽。本周六前,消费者拨打五星新街口总台电话84787222或至现场预约,开业期间购买单件满888元,即送100元超市券。开业期间,消费者凭总经理签名赠豆浆机,套餐送液晶。1000台液晶、2000台豆浆机等你来拿。

2000元、LG直降500元到1500元、松下直降100元到1500元、三星直降500元到2000元、海信直降500元到1500元、创维直降500元到3000元、长虹直降200元到400元、康佳直降50元到2000元。海尔、西门子、松下、美的等众冰洗品牌共贺五星新街口旗舰店升级开业成功,更多的特价资源也借势投放市场。手机、数码、电脑等3C产品也将成促销重头戏。据了解,此次参与五星重装开业让利活动的3C产品囊括了高、中、低端全线品牌,现在全部促销资源都已到位。3C产品作为新街口升级后的重点品类,在促销上五星也给予重点倾斜,同时全球顶级品牌苹果、三星、惠普、联想、戴尔、索尼、佳能、松下鼎力助阵全面拉开3C开学促销,整体让利幅度将超过30%。快报记者 史丽君

与此同时,五星电器彩电、冰洗、空调、厨卫等大家电均有大幅让利,预计最高降幅在40%。其中飞利浦直降500元到2000元、夏普直降500元到8000元、索尼直降300元到

### 土地出让

#### 双龙大道 抛出2000元楼板价

快报讯(记者 尹晓波)昨天南京市国土局又发布土地出让公告,将于10月13日出让江宁、六合的4幅土地,其中有两幅为纯住宅用地,江宁的住宅用地“楼板价”为1985元/㎡。土地公告显示,位于江宁开发区双龙大道以西的纯住宅地块,出让面积为438673平方米,容积率1.7,出让底价为148亿元,折算“楼板价”为1985元/㎡。据了解,前期该片区的小高层售价均在5000—6000元/㎡之间。

另外,出让的地块还有:江宁横溪街道甘村长库地块,面积113135.8平方米,规划为居住、商业混合及酒店式公寓用地,出让底价1亿元;六合区葛塘葛关路以南的住宅地块,面积9013.7平方米,底价2375万元;六合区葛塘新城的商务办公地块,面积17240.6平方米,底价5150万元。

有业内人士表示,“房价涨、土地推”已经是目前楼市的一个常态,但土地的开发有其周期性,等到上市需要有一两年时间,对目前高涨的房价是“远水解不了近渴”。

### 房价透视

#### 毛坯房也喊到了1万5

### 城北房价正向河西“靠齐”?

房价继续玩命般飙高,昨天城北一家定于本月中旬开盘的楼盘报出了1.5万元/㎡的价码,而江宁一家定于11月份上市的楼盘也“放风”售价在1.5万元/㎡以上。业内人士认为,在多方信号预示楼市将出现调控迹象、南京市房产局建议开发商合理定价的情况下,开发商“赌涨”显然不合适。

#### 城北一楼盘房价喊到1.5万

“我们将在9月20日左右开盘,售价初步定为1.5万元/㎡左右。”这家城北楼盘位于下关小桃园附近,该楼盘营销负责人表示,开盘将推出245套房源,面积从80~180平方米不等,“1.5万元/㎡是毛坯房的价格,不是精装修”。

对此,不少买房人郁闷不已:河西奥体附近的普通商品房也就1.3万元/㎡,怎么一眨眼城北的房子也卖到了1.5万元/㎡?有业内人士表示,今年南京楼市房价普涨,河西个别高端项目都在2万元/㎡以上,仁恒江湾城、金地南京等项目售价也纷纷逼近1.9万元/㎡,城北的房价正

向河西“靠齐”。

同时,该人士也表示,现在城北的世茂滨江、锋尚国际公寓等项目房价都在2万元/㎡以上,这个板块新上市楼盘量较少,显然是“之前的高房价拉动了新项目的房价”。

#### 江宁精装房也叫出“别墅价”

无独有偶,昨天江宁一家楼盘也“放风”说房价在1.5万元/㎡以上。

这家楼盘位于江宁区将军路,初定于11月份推出100套左右的精装修小高层和花园洋房,其中花园洋房是4层结构,小高层最小的户型都在170平方米。开发商说,他们做的是“低密度的豪宅项目,光装修成本就在3500元/㎡了,1.5万元/㎡的价格应该差不多吧”。而该区域,一些别墅项目二手房价也就1.5万元/㎡以内。

记者了解到,该楼盘附近的托乐嘉街区楼盘,今年5月23日开盘销售的均价为6300元/㎡左右(毛坯),10月份即将上市的新房源据说在

6700~7000元/㎡之间。

“有炒作的成分在里面,就跟前期江宁百家湖一些楼盘房价过万一样。”将军路一家不愿透露姓名的开发商说。

#### 转变风向前,大肆高价抛房

“都说楼市优惠政策年底要到期,楼市或许会转变风向,开发商就是要趁在这之前上市抛房。”业内人士认为,开发商漫天要价,显然对市场把握有所失准,也会逼退买房人。大大高出买房人心理预期的高房价,也就是房价泡沫破灭前的一个征兆。看看现在入市的买房人,投资者已经占了多数比例,他们还在“赌涨”,也只会进一步加大房地产的泡沫。

快报记者 尹晓波

## 治好 腰椎病

由国内著名骨科专家亲诊,引进高新设备“高智能电脑复位系统”在电脑全程控制下,利用三维立体空间技术在数秒内精准无误地一次性完成腰椎间盘突出复位治疗,结合独创的“椎管神经液体冲击疗法”,让更多的腰椎间盘突出、颈椎病患者摆脱痛苦。疗效确切,安全可靠,不开刀、不住院,就诊请带近期CT片。咨询:025-86648022 地址:南京市新街口淮海路146号(京华医院)

## 南京新协和医院四楼(HPV、HSV治疗中心) 无痛排毒 专治 病毒感染性疾病

权威专家提示:湿疣、疱疹是由HPV、HSV病毒感染所致,此病复发率高,传染性强,如不及时治疗,易导致癌变。南京新协和医院是一所国家大型正规医院,常年特邀北京、广州泌尿专家与南京权威专家包主任举办大型亲诊活动。运用2009年全新科研成果,彻底治疗男女湿疣、疱疹。

新成果一、查,一滴血能准确查出湿疣、疱疹病毒的类型及细胞核膜神经内病毒,使患者不走弯路,得到规范治疗。

新成果二、排,将“新科研生物”制剂介入病灶根部,导致病毒死亡并形成毒素排出体外。湿疣、疱疹只需注射一针,疣体自行脱落,疱疹溃处结痂彻底消失,患者亲眼可见。

新成果三、除,选用最新国际推广药物,静滴血透,增强人体免疫基因T细胞、巨噬细胞的活性,阻断病毒复制,消除细胞核残余病毒,打破传统采用“激光、冷冻”外用药物治疗易反复发作的弊端,从而达到彻底治疗的目的,患者随治随走。当天见效。(节假日不休)

就诊者凭此广告乘电梯直上四楼(外科4诊室),免挂号费、治疗费、免疫疫苗接种费(价值680元)

为了确保患者就诊质量,来前请预约。 预约 专家热线 025-84522322 地址:南京市新街口程阁老巷20号4楼;乘车路线:16,28,33,35,38,100路到三元巷下,2,26,27,30,37,46,路到户部街下;乘地铁到张府园或新街口下(交通便利,有大型停车场)

## 南京机关医院 病毒感染性疾病 关键在于 新成果治疗 病毒排出体内毒素

夏季是湿疣、疱疹高发期,很多非专业的医疗机构,借此夸大、虚构该治疗的疗效。昨日一位王先生,就是因为盲目就医造成生殖器疣疾病复发,来我院就诊造成难度增加,时间增长的不良后果。据了解,目前治疗湿疣、疱疹的方法很多,其中有不少技术落后,只能暂时缓解病症,或迷惑病情根除,稍有不适就会复发,给患者带来经济和生理上的双重负担。

作为权威医疗机构南京机关医院生殖健康中心独家引进世界卫生组织前沿技术《生物芯片检测技术》快速、准确检测病毒类型、数量;从而做到不误诊、不误治。应用最新成果《基因免疫激活排毒疗法》结合国际互联网互动优势已成功治疗了众多湿疣、疱疹患者,均无反弹。该成果重在排出体内病毒、毒素;仅在南京机关医院独家应用仅防假冒。具有四大优势:

神奇:纯中药制剂注射腹股沟淋巴结,在多种活性药物的作用下,加快T细胞在淋巴结内循环及渗透性,能直接深入神经节和细胞核内,让患者亲眼看到病毒从体内排出体外。

快速:活性T细胞介入干扰病毒的复制和整合程

序,分裂病灶周围病毒,使疣体自行脱落,水泡消失。 高效:结合高效抗病毒基因药物经血液渗透,将激活和转移潜伏病毒进行追踪靶向攻击,全面快速清除体内残留毒素,消除亚临床感染。 彻底:运用“新自体疫苗”所产生的针对性抗体,重建患者免疫系统,彻底解决湿疣、疱疹的治疗难题。

凡在我院规范治疗后,可存档并发放医疗保障卡,三年内偶有复发者,凭卡一律免费治疗彻底!

**南京机关医院**  
(中国湿疣、疱疹华东定点单位)  
专家热线:025-84806589 节假日不休  
地址:南京龙蟠中路46号南京机关医院泌尿生殖医学科学研究中心,市内乘40/58/93/68/313路,火车站乘南金线/59路到九华山下站下车即到(华山饭店斜对面)。详情请登录:www.jqjgyy.com