

(上接 B25 版)

■延伸阅读

绿色建筑研讨会在宁召开

8月21日下午,以“绿色建筑,提升住宅楼宇价值”为主题的南京地产研讨会在仁恒国际俱乐部召开,栖霞建设、仁恒置地、南京锋尚等17家代表开发商参与了这次研讨。据悉,本次活动由南京房地产业协会主办,旨在探讨如何提升本市住宅品质,推动绿色节能建筑的建设。

南京房地产业协会会长张学义在会上表示,楼市回暖后,维护市场稳定很重要。举办这次交流会目的就是希望通过专家之间的广泛交流,切实把绿色建筑的理念引入南京的住宅建设中,同时积极采用新技术,使用新材料,以提升商品房的价值和品质,提升整个南京楼市的开发水平。

“绿色建筑涉及到建筑设计、节能省地、环境绿化等多方面,南京不少房地产企业对绿色建筑都做了尝试,也取得了不错的成绩。比如栖霞建设开发的江畔人家项目,虽然是经济适用房,但也广泛运用了节能环保技术,并获得国家‘可再生能源建筑应用示范项目’的殊荣。”东南大学教授黄安永在会上介绍了南京绿色建筑市场概况。他认为,政府在加大对绿色建筑的支持力度的同时,应当建立必要的评估体系。

此外,本次研讨会还邀请到参与2010年上海世博会工程的专家介绍世博会主体结构引进绿色建筑理念及零碳技术的应用情况,为南京的企业提供了经验。

快报记者 刘果

《金楼市》“免费验房”系列报道之五十六

本期楼盘:下关区尊园;主要问题:卧室飘窗和阁楼老虎窗严重渗水和漏雨

屋外下大雨 屋内飘小雨 漏水飘窗三年没修好

[读者求助]

飘窗漏水每次修都是刷胶

上周五,记者接到读者雷女士的求助电话,称2007年才买的房子,自入住后就一直渗水,修了好多次也没有解决,希望快报《金楼市》“免费验房”栏目的专家能上门帮忙诊断。

据雷女士电话里介绍,2007年1月,他们花80万元买下了位于下关区中央门附近尊园的一套2005年底交付使用的次新房。房子位于顶楼,楼下建筑面积102平方米,楼上阁楼

和楼下差不多大,不算面积。由于是新装修的次新房,完成交易后,雷女士一家就搬进去住了。

“前面几个月都挺好的,进入夏季之后,梅雨来了,暴雨也多了起来。这时候,我们才发现楼下两个卧室的飘窗漏雨,窗台的下墙也渗水,每次都得一边用盆在窗台上接水,一边用抹布不停地擦。”雷女士告诉记者,发现这个问题后,他们首先反映到物

业,物业称开发商已经搬到外地了。

2007年9月,他们自己找到一家自称专门做防水的公司,花了450元维修了一次,工人当时就在窗台上刷了一层乳白色的胶。结果,再次遇到雨天,窗户一样漏水,而做防水的这家公司也找不到人了。后来,雷女士多次将这个问题反映给物业,物业派来维修的人每次也是刷胶,漏水问题到现在都没有解决。



渗水导致墙纸已经损坏

■与你互动

咨询及报名专线:84783545

论坛:登录 www.dsqq.cn 点击“论坛”进入“非主楼”线上交流。

[现场调查]

窗框设计和安装都存在问题

周三,记者和南京资深验房师丁渤赶到了雷女士家。

在雷女士家,记者看到,楼下两个卧室飘窗的下沿墙体明显有水浸泡过的痕迹,其中,北卧室墙壁上贴的墙纸在渗水的地方已经撕掉了一块。雷女士说,下大雨时,这块墙面都是潮的,几次之后墙纸就被泡坏了,后来干脆把破损的墙纸撕了。在飘窗台面靠近窗框的位置,此前维修刷的乳白色的防水胶清晰可见。

在北卧室的窗户外面,记者还看到一块挡在外面的塑料布。雷女士说,这块塑料布是她放上去的,这样就避免雨水直接打到窗台上,否则窗框沿开

窗的接缝处就会往室内喷水,雨大时,用盆接都来不及。

丁渤表示,从现场勘查来看,雷女士家的飘窗渗水和漏雨的问题主要有四个方面的原因:一是窗框没有开泄水槽,雨水容易漫过窗框灌入室内;二是窗户的密封条并不严实,局部地方缺失;三是窗框和飘窗窗台接口的预埋件和固定件的位置没有处理好,导致墙体渗水;四是飘窗窗角和板带下口接缝的地方施工中留下渗水隐患。

“前两者导致窗框漏雨,后两者导致窗台渗水。”丁渤向雷女士解释,阁楼卧室的两个老虎窗渗水也是同样的原因。

[维修建议]

一定要找专业防水公司大修

“无论物业公司,还是市面上的防水公司,我们都找过,为什么一直没有修好呢?是不是修不好了?”雷女士急切想听到专家的意见。

《金楼市》验房专家进行了详细介绍。首先,针对飘窗漏水的情况应当分两步维修:一是要将窗框打开,重新开泄水槽,并重新密封条,解决漏雨的问题;二是,针对渗水问题,要将窗台大理石台面拿

掉,凿开窗框,找到渗水点,用堵漏王封堵严实。

由于漏水较严重,需大修,建议雷女士再找正规的防水公司维修。一般来讲,如果是专业的,其工作人员在赴现场调查后,会先针对问题产生的原因提供一份维修方案和报价单,包括维修的方法、所使用的材料、材料费和人工费等,等待业主认可后,才维修。

主持人,快报记者 刘果

弘阳集团企业成员

RSUN 红太阳地产

MORE SPACE MORE CREATIONS

在卧室里开私家音乐会 WHY NOT?

旭日爱上城二期创翼BOX, 开启百变生活

谁说卧室只能用来就寝

老挂钟滴答轻叩如新的岁月

增添一处艺术的转角

卧室里一样可以奏出优美的小夜曲

只要有空间

就能实现BOX的全新创意

旭日爱上城创翼BOX房源全线亮相, 现保留少量76平米精致两房, “创翼”末班车最后席位等您抢占!



爱上城 二期

创翼 BOX

132万平米大型规模城市社区·轨道交通引领周边发达的路网结构·六位一体的具有三喜城市生活功能的完善配套
55万平米华东MALL专享商业配套·市政配建的文体中心,运动就在家门口·11轨九年制优质学区·双语幼儿园

投资商:RSUN 弘阳集团·地址:南京市大桥北路69号(大桥北路和柳州路交汇处西南角)

025-58492299 / 58493399

南京创翼BOX080306

