

万科融资方案公布 拟公开增发112亿助推发展

万科8月27日发布公告,拟通过公开发行的方式增发不超过现有股本8%的股份,扣除发行费用后募集净额不超过人民币112亿元资金,其中92亿元将投入14个住宅项目的后续开发建设,剩余20亿元将用于充实公司流动资金。

万科融资方案并不令人感到意外,早在去年年报中,万科就表示今年可能进行一次股权融资。公司总裁郁亮在去年的中报业绩推介会上回答投资者问题时也表示,万

科“正在积极探讨融资的可行方案”,印证了融资计划的存在。

业内人士指出,今年以来,很多房地产公司纷纷增加开工面积,补充项目资源,对资金的需求量较大。此前已先后有多家房地产企业成功融资,反映出资本市场对房地产行业认可度较高。作为地产行业的龙头,万科推出再融资计划亦属意料之中。

在此次融资规模上,万科管理层显然做了较多的考虑。目前公告公开发行的

案的公司发行股份占原有股本比例平均值大致在20%左右,根据万科的融资方案,增发股份数将不超过发行前股本的8%。2007年万科进行公开增发时,融资额占公司总资产的比例约20.6%,而以万科2009年中期时的资产规模计算,此次融资额占总资产的比例将不会超过9%。

万科董事会秘书谭华杰表示,此次增发规模是一个比较合适的水平,再加上原有股东可全额优先认购,受到的暂

时的摊薄影响很小,对当年业绩的摊薄影响也会非常有限。从长远来看,融资对于推动公司发展和提高股东价值将起到积极的作用。据万科的融资方案,此次募集资金中92亿元将分别投入14个住宅项目。

分析人士认为,万科在上半年资金比较充裕的情况下,拿地仍然比较谨慎。说明公司的心态在经过前两年的市场调整后更成熟,这将有助于确保融资之后公司经营

中国经济风云人物 周日齐聚钟山国际高尔夫

皇明太阳能集团有限公司董事长黄鸣、西门子(中国)有限公司资深副总裁孟凡辰、江苏银行董事长兼行长黄志伟……等国内一线商界巨子,本周日将齐聚南京钟山国际高尔夫,参加一场中国最具影响力的专业论坛及贵宾接待晚宴。

由第一财经中国经济论坛携手南京钟山国际高尔夫,全新打造的“触摸未来·新城市运动—城市·进化论”大型论坛,将于本周日下午在南京索菲特银河酒店举行。随后,众多重量级嘉宾将在钟山国际高尔夫别墅紫檀园共享私人晚宴,一个名为“生活品质与生活空间的互动艺术”的主题沙龙将在那里举行。

据了解,第一财经中国经济论坛是2009年第一财经着力打造的一系列论坛活动。它将优

化全国的论坛资源,着眼于全球化背景下的中国经济改革与发展、金融投资趋势与产业公司热点,邀请顶尖经济学家、企业家、战略管理专家及各界学者名家,在国内重要经济城市开坛论道。目前这一主题论坛已在上海等国内多个核心城市举行。而钟山国际高尔夫别墅作为南京别墅豪宅的标杆,其客户均为长三角地区的顶级富豪。第一财经中国经济论坛面对的群体与钟山国际高尔夫项目目标群体相契合。

论坛邀请了省市各级领导、世界500强中国区总裁、中国500强企业、权威专家学者等400多位嘉宾。论坛将由《第一财经中国经济论坛》策划人、《头脑风暴》袁岳主持。

(杨连双)

碧桂园:超低价买五星级的家

南派大省的杰出代表,普通人实现五星级居家梦想的碧桂园已登陆南京,事实上,发展十多年以来,碧桂园成熟的大盘模式已经影响并吸引了几十个城市的购房群体,与南京现有大盘相比,碧桂园的优越性究竟体现在哪些方面?

“价格洼地”源自规模开发

在多数购房人看来,碧桂园一直是物美价廉的代名词,在业内人士看来,碧桂园则意味着“价格洼地”。

据了解,碧桂园大部分发展项目都处于距相关城市中心地带约10至30分钟车程,迅速连接交通网络的城郊区域,亦是未来的新兴潜力区

域,契合当地经济快速发展对住宅及商用物业的需求。不但为客户提供了一个享受大自然的舒适居住条件,亦远离市中心的拥挤。碧桂园不断通过时尚的生活理念、先进的居住模式和美好的生活来引导消费者,并以物美价廉的多元化产品有效抑制了城市中心区域整体的房价上涨。

通常,碧桂园都是数千套产品一次性规划建设,并以超值的性价比大批量推出市场,不久后的10月,碧桂园推向南京市场的首个项目如山湖城也将以较大的规模供应市场,首期规划有花园美墅(双拼)、亲邻美墅(联排)、领袖大宅(超豪)、优雅洋房以及

酒店式度假公寓等多种产品,满足多种职业需求。

配套先行提升居住附加值

早在发展初期,顺德碧桂园就以教育启动房地产,以学校为依托,组建会所等高尚场所,“配套先行”早已成为碧桂园大盘模式的不二法宝。如今,碧桂园的配套先行已经延伸到五星级标准酒店、大型商业中心、交通中心、运动中心等等,甚至还有旅游景点、水厂、大型城市广场等城市配套设施,真正为业主提供五星级的家。

碧桂园·如山湖城目前正在建设五星级标准酒店、大型商业中心、交通中心、体育中

心等高尚生活配套设施,并且项目与国家体育总局小球运动管理中心合作,首创在项目内兴建并负责运营目前国内最具规模、专业标准、环境优美的小球运动训练基地(包括壁球、保龄球、台球、橄榄球等8个小球类项目)。

碧桂园所做的一切都在给业主提供一个居住的完全享受方案,同时配套本身也成为服务项目所在区域的生活、商务、休闲所需,由此所产生的影响远非普通物业的升值那么简单。

有意买房看房或参观展销中心的可拨打025-86892688;0565-5310888 (费婕)

奥体最大中介门店开业 河西二手房市场重心转移

8月28日,位于奥体长虹路的港厦房产长虹路店(原苏果超市)正式开业,该门店营业面积达160平方米,是目前奥体新城规模最大的中介门店。随着港厦加入,奥体二手房市场目前聚集了几乎南京全部的知名连锁中介公司。业内人士指出,河西二手房市场的重心已由龙江向奥体新城转移。

今年以来,奥体二手房发生了巨大变化。“大批次新房单价由原来的8000元左右上涨到目前的1万多,个别楼盘房源涨幅甚至高达五成,单价高达1.5万元。”港厦房产总经理夏祖寒说,大量高品质房源聚集的奥体新城已成为南京二手房市场的必

争之地。

港厦房产是知名本土中介公司,已在南京运营六年,在华侨路拥有一个1000多平方米的独立产权大型办公场所。为进军奥体,公司进行了大半年的精心筹备。夏祖寒介绍,目前其奥体长虹路配备了近30名专业经纪人。

(文涛)



港厦房产长虹路店

团购之三 一江之隔,房价相差上万元,再加98折优惠! 明日团购216人踊跃报名 引爆天润城团购抢房!



上月由于天润城在房源方面的贡献,方才有效地缓解了南京楼市“房荒”的窘迫状态,天润城也理所当然地登上了七月全市热销楼盘的冠军宝座,再度领跑南京楼市。为使更多消费者能够得到实实在在的优惠,天润城将于本周六隆重推出98折团购活动,优惠空前,众多事先得知该消息的客户备受鼓舞,一些心急者更是闻风而动,售楼处热线响个不停,火爆程度可见一斑。

一江之隔,天润城房价与主城相差上万元 再加98折优惠

笔者近期对南京楼市价格方面进行了分析,得出的结论足以令人瞠目结舌:虽仅是一江之隔,但江北的房价却是比主城区高一万多元!8月22日上午10点钟,南京长江隧道全线贯通。隧道通车后,市民通过这些江底隧道跨过长江,只需要短短的3分钟!但这3分钟前后的房价却可能有几十万元的巨差!南京许多有购房需求的人群也已看出其中的端倪,纷纷将目光投向江北核心地段的天润城,天润城再次成为南京楼市万人瞩目的耀眼明星。为答谢并满足广大购房者对天润城经济适用房的热衷和需求,本周六苏宁·天润城以极具爆炸效应的98折优惠向外推出了13街区新开盘的400套新房。团购的最低首付仅6.8060万,可谓优惠空前,消息一出,动心的价格“惊动”了众多购房者,这几天,售楼处热线响个不停,团购时间未到,但团购的热浪已经扑面而来。

团购最低首付6.8060万,最低总价33.8060万 精致85㎡三房、68㎡两房开启宜居生活

本周六推出的房源均为最精致的钻石户型,其中以85㎡三房、68㎡两房为主打,此类户型精致舒适,适合单身贵族或全家同住,受到广大购房者的普遍认可,而且价格实在,能够被工薪阶层所接受:13街区28栋的1101,85.11㎡,首付只需8.1781万,总价仅40.8781万;13街区28栋的1108,面积为67.52㎡,首付只需6.8060万,总价更是低至33.8060万!

85㎡三房为结构紧凑的三房两厅一卫,全明设计,让阳光和清风充分赋予了室内;客厅配独立大阳台,落地推拉门让屋外美景一览无余;卧室均配飘窗,清晨阳光优越,每天以更广阔的视野与自然交往;厨房与小阳台相连,进一步拓展利用空间,明亮通透,设计更贴心。68㎡两房为舒适的两房两厅一卫,户型布局合理;客厅配独立大阳台,落地推拉门让屋外美景一览无余;卧室均配飘窗,每天以更广阔的视野与自然交往;明亮通透,通风采光优越,让生活更便捷、更具人性化。

中国名盘 苏宁·天润城值得托付终身

在风云变幻的南京楼市中,群雄争霸,竞争激烈,而建筑面积达380万平方米、规模名列全国前列的天润城,却频频获得各项殊荣。“南京楼王”、“销售冠军”、南京楼市最具投资价值楼盘“至尊盘”……各种荣誉都不约而同地集于天润城一身。如今,苏宁·天润城已成为南京楼市的一个闪亮品牌,天润城的名字在南京地区可说是家喻户晓。

天润城之所以能在众多楼盘中脱颖而出,乃是凭借其“成熟品牌、居住理念、完美品质、亲民价格、升值潜力”这五大价值。调查显示,众多的客户都是基于信任而选择了苏宁·天润城,事实证明,苏宁·天润城的确没有辜负他们的期望。



- 团购攻略:**
- ☆ 360万平米首席地铁大盘,地铁3号线第一站!
 - ☆ 琅琊路小学天润城分校,实现孩子名校就读的梦想!
 - ☆ 钻石户型经济超值,两房三房满足不同人群需要!
 - ☆ 一江之隔,房价相差上万元,再加98折优惠!
 - ☆ 苏宁·天润城,1.7万户业主共同见证!

团购主办方:现代快报
 团购楼盘:苏宁·天润城
 团购时间:本周六(8月29日)
 优惠房源:13街区新开盘400套98折
 团购乘车点1:广州路苏宁环球套房饭店门口 乘车时间:9:00
 团购乘车点2:湖南路苏宁环球购物中心停车场门口 乘车时间:9:05
 售楼处地址:大桥北路77号江北电信大楼一楼
 团购报名热线:84783653(现代快报)