

上万品牌商争抢500黄金铺位

玉桥三期预招商即将火爆开场



玉桥三期效果图

20万“巨无霸”崛起城北

作为近年来南京服务业最大的一个项目,建筑面积超过14万平方米的玉桥三期将于2010年崛起在城北,加上玉桥市场现有的6万平方米左右的营业面积,届时,南京第三商圈将出现一个面积达20万平方米的“巨无霸”,商圈将因之提档升级。玉桥市场总经理马德民表示,“玉桥三期不是对现有

有的大市场面积进行简单扩容,而是在人们对购物环境提出更高要求的情况下,对消费者购物感受的升级。三期建成后,不仅仅是玉桥市场经营面积的扩大,而是第三商圈的整体升级。”

据了解,玉桥三期项目将由一栋28层酒店式公寓、10层交易楼、5层物流配送楼、地下人防和停车场、道路、绿地等组成,是集品牌商品展示与交

易、SOHO商务、物流、仓储、电子商务等功能为一体的大型商贸建筑群。

500总代扎堆共振

和中央门一带现有的以批销为主的百货大市场不同,未来的玉桥三期将成为南京商业的一个“S&T中心”(展示交易中心),即“区域总部基地”。据了解,在玉桥三期的规划中,将容纳500个品牌总代,形成规

模优势。“玉桥的三期,实际上就是一个巨型的集散基地,具备‘漏斗’功能,通过合理规划,将集结500家左右的品牌总代,通过规模化产生集聚效应。”马德民介绍说,目前,玉桥已在现有的营业面积中集结了140个左右的皮具、箱包的区域总代,“这个规模还不足以和南京的区域地位相称,三期建成后,玉桥市场将成为全国各地厂家驻宁办事处、区域代理商、经销商和批发经营大户的集中地,规模将达到500户。未来,玉桥市场60亿元的年销售中,这些品牌总代的贡献将达到一半左右。”

据了解,在玉桥此前的招商大会上,建宁路一带超过1万户的品牌代理商已是“虎视眈眈”,早就盯上了玉桥三期为打造“区域总部基地”专设的500个铺位。“20:1左右的比例,让我们有了更大的选择空间,筛选的原则会是优中选优,通过此次招商,提升玉桥市场商品的整体品质。”玉桥市场有关负责人表示。业内人士分析认为,由传统的批销市场过渡到区域总部基地,玉桥的此次提升将会带动南京大市场业态的整体水平。快报记者 黄建军

南京商厦 国宝级玉雕“圣观音”亮相

本周六,来自扬州金鹰玉器厂的千余件典藏和田玉玉石首度现身南京,在南京商厦推出了扬州和田玉精品玉石文化节,展品总价值上亿元。其中,国家级大师作品近百件,其规模之大、名师之多、作品之丰,在南京尚属少见。南京商厦特地在一楼黄金珠宝区辟出了近千平米的展位,届时将让广大南京市民一睹正宗扬州玉雕的绝世风采,感受扬州优良工艺的精髓。



众多展品中最为抢眼的是白玉“圣观音”首次面向大众的公开展出,展出期限仅为十天。据悉,该作品采用了特级和田玉羊脂玉,重达22千克,荣获了今年“百花玉缘杯”金奖的殊荣,目前的市场估价达1000万元。“圣观音”料型浑圆,硕大完整,油膩洁白,洒金皮色鲜明纯正,质地之优为百年来国内罕见。该作品乃中国玉石雕刻大师汪德海先生呕心沥血之杰作,从设计到雕刻完成,历时一年之久。该作品在细节的处理上,层次丰富,人物造型生动形象,花木楼宇灵秀传神,精雕细刻处凸显形神兼备之妙笔,堪称稀世珍品。前来参展的还有由汪德海大师精心雕琢,价值数百万元的白玉“飞天”。该作品高23厘米,宽17厘米,厚6厘米,重3.12千克,采用了羊脂级和田白玉籽料,实乃不可多得的玉器杰作。

太平商场 本周特推新学年主题促销

从上周六开场的太平商场“南北楼贯通一周年,布局再调整,品牌再优化——全场商品清仓大甩卖”活动,因为价格直接让到底,销售爆棚。商场里连日来人头攒动,连无锡、扬州、镇江等地都有很多消费者看到报纸广告赶来购物。在现场,从无锡来的一家三口买了5万元的黄金饰品及皮鞋、羽绒服等商品,接受采访时开心的说,南京太平的东西的确物超所值,加上路费,比在无锡本地买还要便宜很多,我们还要再逛逛,想再多买点。

柜,价格十分诱人!如化妆品、女鞋热卖会。美的冰箱样品机首次加盟清仓活动,6折热卖。鸭鸭家纺2斤多重的羽绒被仅598元,印花四件套148元。

商场本周还特别推出“喜迎新学年专场”,儿童部品牌书包58元起;鞋包部阿迪达斯、迪士尼、威豹、ACE等箱包39元起售,再送精美礼品;运动休闲部耐克、阿迪达斯、卡帕、李宁、361°等休闲包33元起售;学生手表30元起;大学生异地上学,此时购买反季价销售的时尚精品羽绒服也最为划算。 南南 庆芳

家电以旧换新 500亿市场应运而生

6月份,长虹、康佳、TCL等彩电企业甚至迫不及待在南京做起了试验,组成“民间队”进行厂家版的“以旧换新”,得到市民热情回应。业内乐观估计,国家此次拿出20亿元的补贴资金,撬动的是500亿元的家电市场。因此,商家对家电“以旧换新”的积极性很高,家电企业也充满期待。

“保守估计,家电以旧换新带动的销售额将占五星系统的4%—5%左右。”五星电器总裁办主任巢秀琴表示,家电以旧换新将加速家电更新换代,对拉动家电销售的效果将十分明显。记者掌握的数据表明,五星2008年销售为100亿左右,保守估计,仅五星一家就将在家电以旧换新中“掘金”4—5个亿。同样看好这一市场契机的不只五星一家,为赢得更大的市场份额,各家电巨头的准备工作早已全面铺开。据了解,7月初,苏宁电器的江苏地区以旧换新准备工作就已正式启动。以苏宁总部所在地南京为例,就大量集结了优势配送力量。苏宁电器南京地区管理中心总经理陶京海表示,目前,南京苏宁物流配送中心现有服务人员500人,拥有配送车辆达300辆,负责南京市全境及其周边

200公里范围内城市的零售配送,配送能力可实现10000台/日的配送量。五星电器总裁办主任巢秀琴则表示,五星专门成立了“以旧换新”专项工作小组,负责该项工作的推进,并在全省102个店面,为该项目抽取人力、物力,近期,进行人员培训,在卖场中设立家电以旧换新专区。

与此同时,回收的家电为什么价格那么低?流向哪里?这些问题成了读者们共同关心的话题。

对这些疑虑,苏宁和五星的相关负责人解释说,国家此次启动的家电以旧换新目的是

加速家电的更新换代,在一定程度上杜绝了过期家电的安全隐患,并非简单进行回收,而是通过购买新家电的形式进行补贴,回收的旧家电全部进入拆解环节,不再进入市场流通,因此,用户的实际花销优惠主要体现在购置新家电环节。

为了保证回收家电能100%进入拆解环节,中标的回收企业都进行了周密安排。据悉,苏宁将对废旧家电采取“统一回收、统一销售、统一补贴、集中处理”的原则,保证废旧家电的环保处理,不再流入二手市场。

快报记者 黄建军

活动时间:8/22(六)-8/26(三)

折扣全年无休 夏末出清

全场2折起再 99减20

部分参加品牌: Nike, U.G.I.Z, base, BOSSINISTYLE, AUPRES, LOREAL, Olay, etc.

满200减40

刷银联/支付宝/微信支付 满额就有好礼相赠

Hot Sale 2012

地址:南京珠江路88号新世界中心新世界百货

http://www.xici.net/b1087382/

太平商场 南京太平商场

本周特选: 玉兰油、高丝、郑明明、奥丽丝双休日8.8折, 立志美周末5折

香港卓越莎莎化妆品超市 宝姿、欧莱雅、欧珀莱 8.8折

美的冰箱样品机首次加盟清仓超低折扣

太平商场扩建改造 南北楼贯通1周年

布局再调整 品牌再优化 全场商品 清仓甩卖

珠宝玉石城 黄金219元/克、玉器1折起 铂金338元/克、英纳格手表7.5折 香港瑞来珠宝清柜:钻石3.2折 K金6.5折、彩宝5折、银饰品5折	太平鞋城 百丽99元起、千百度120元起 男鞋金利来158元起、梦特娇80元起 休闲鞋骆驼50元起、欢腾117元起 独家星期六女鞋热卖会50元起	太平男装 九牧王全部2-7折 七匹狼新款T恤6.8折、茄克125元 花花公子T恤54元、棉服158元、西服1.5折起 沙驰T恤50元、棉衣200元、羽绒服380元	太平女装 斯尔丽19元起、弗牌5折 独角戏、芙艾妮、诗梦30元起 艾美罗、依布、贝诺凯依20元起 女裤索尼威、好威好美、妮威威、梦舒雅30元起
运动休闲城 耐克、阿迪达斯3折起再满300减40 卡帕4折起、美津乐2折起、李宁3-8折 特步2折起、鸿星尔克、双星29元起 休闲衫真维斯20元,班尼路19元	羊绒羊毛城 独家海尔曼斯2折起 鄂尔多斯180元、富途160元、沃佩柯80元 内衣三枪19元、宜而爽、工农兵5元 欧迪芬2折起、古今5折起、百利安80元	儿童世界 心芭贝买断款2.8折 哥比兔婴幼儿用品4折、万里童鞋30元 儿童玩具6折起、品牌书包58元 鸭鸭学生羽绒服新款298元	家居生活馆 海尔冰箱、洗衣机样品机6折起、42寸液晶4999元;小天鹅洗衣机4.5KG1198元 海尔热水器、方太电器、格力电扇样机6折 鸭鸭羽绒被598元、印花四件套148元

喜迎新学年 书包、休闲包、拉杆箱清仓价+赠礼/学生表30元起/时尚精品羽绒服返季价:波司登、雅鹿、鸭鸭、艾莱依、雪伦、杰奥、亨利来等