

# 产权证上“黄文金”写成了“黄文军” 一字之差 房子无法继承

**快报讯 (记者 顾元森)** “我父亲房产证上的名字与实际名字相差一个字,现在他去世了,房产局不给我办理过户手续,派出所也不肯给我出具证明。我为这件事跑了好多趟了,可还是解决不了!难道我就没有办法继承我父亲的房子了吗?”昨天下午,家住浦口区泰山新村的黄先生在记者面前唉声叹气,不知该怎么办才好。

黄先生拿出一本泛黄的

房产证,上面的所有权人是“黄文军”,黄先生说:“我父亲叫黄文金,一字之差。房产证是1990年办的,不知当时哪个环节出了错。”他表示,父亲今年上半年突然去世,他料理完丧事去过户房产的时候遇到了麻烦,房产局的工作人员说,房产证上的名字与本人名字不一致,无法过户。要想解决这个问题,应由当地派出所出具证明。

在房产局的建议下,黄先

生来到泰山新村派出所,但有关人士告诉他,房产证上的名字出了错误,是房产机关把关不严所致,不是派出所的错,还是要找房产局解决。这下,黄先生蒙了:“房产局让我找派出所,可派出所又让我找房产局,我来回跑了好几趟,可一直解决不了问题!”

昨天下午2点多,记者与黄先生一起来到南京市房产局。该局综合管理科工作人员调出当年的申请材料,发现上

面的名字与房产证上的名字一样,都是“黄文军”。黄先生说,他的父亲不识字,申请材料上可能是当时请办理手续的人写的,但房产局有核实的义务。对此工作人员表示,由于房产证是19年前办理的,不知什么原因造成了名字与实际不符。但根据规定,他们只有在看到公安机关的证明后,才能办理过户。

江苏宁联律师事务所左迎春律师表示,目前追究事情

的具体责任意义不大。要解决问题,黄先生最好找到当初办理产权证的人员,并由当地街道或邻居出具证明,证明这处房产的实际居住人是“黄文金”。他表示,由于名字相同的人太多,派出所的确不方便证明“黄文军”就是“黄文金”,但可以证明该房子内并没有“黄文军”实际居住过。结合各方面的证明,房产局可以本着人性化的原则,为黄先生办理过户。

## 学校内烧塑胶 滚滚黑烟熏坏人

**快报讯 (实习生 马薇薇 记者 孙玉春)** 昨天下午五点,位于草场门桥下的宁海中学分校操场上冒起黑烟,刺鼻的气味熏得路人纷纷掩鼻疾走。

昨天下午,有市民反映,宁海中学分校的操场上黑烟滚滚,并伴有刺鼻的气味,他担心有人在焚烧有毒物质,“焚烧的位置就在草场门大桥下,周围小区密布。”记者在现场看到,学校的操场上有一堆已经烧黑的东西,而该校的操场塑胶跑道正在改造。周围住户猜测,应该是施工方在更换塑胶跑道时,因省事把旧塑胶跑道的残渣直接就地烧了。该校保安称,校领导不在校内,如果真是施工人员在焚烧塑胶,他会及时通报给领导,督促他们改正。

(张先生爆料奖30元)

## 家里渗水也是不交物业费的理由?

南京市雨花台区某小区的两户业主,一户因为家中渗水,另一户因为家中被盗,都认为物业有责任,所以拒交物业费。物业公司为此将他们告上了法院,法院认为,物业公司一直提供了相应的物业管理服务,判决物业公司胜诉。法院同时认为,若业主认为物业服务存在瑕疵,可依法另行主张权利。

### 家中渗水不交物业费

陆女士被小区物业公司告上了法院。物业公司要求她支付2007年1月至2008年9月30日的物业管理费共1873元。

陆女士则一肚子委屈:“我家外墙、屋面、飘窗渗水,多次向物业公司报修,但物业公司一直不理睬。他们提供的物业管理服务存在瑕疵,侵犯了业主的合法权益,所以我拒交物业管理费。”

物业公司辩称说:“这是开发公司的质量问题,不属于我们物业公司的维护范围,我们也向开发公司反映

了。”陆女士责问:“那为什么原来的物业公司会来维修呢?”物业公司说:“原来的物业公司是开发公司的子公司,有问题他们当然会修。我们只是对共用设备进行维护,飘窗属于陆女士的财产,不属于我们的维护范围。”

### 家中被盗不交物业费

与陆女士一起成为被告的还有王先生。物业公司要求他支付2006年9月至2008年9月30日未按合同约定缴纳的物业费2230元。

王先生说:“物业费我是没有交,没有交的原因是物业公司对公共部分的设施

管理不善,由于物业公司没有修理损坏的监控设备,导致我家三次被盗。而这套监控设备当时也是算在购房款里的。”

物业公司对此的答复是:“王先生所说的监控设备在我公司交接时就已经坏了。我们向王先生要物业费,才知道他家被盗。而且有没有被盗我们也不知道,合同也没有说被盗就可以不交物业费。”

### 法院判决业主败诉

法院审理认为,物业公司与会委会签订的《物业管理委托合同》意思表示真

实,不违反有关的法律规定,应属合法有效,双方均应依照合同积极履行各自的义务。物业公司在合同签订后,一直提供了相应的物业管理服务,其要求陆女士和王先生支付相应的物业管理费,于法有据。陆女士和王先生认为物业公司提供的物业服务存在瑕疵,侵犯了业主的合法权益,可依法另行主张权利,但不应以此为拒绝履行交纳物业管理费的义务。

因此,法院最后判决陆女士和王先生支付相应的物业费1873元和2230元。

通讯员 余言  
快报记者 吴杰



**男科 专家信箱**  
特约解答:南京建国男科医院  
电话:025-52238888  
网址:www.jg91.com

**滁州读者问:**  
我一年前得过非淋菌性尿道炎,打了一周多的抗生素,后来没有复查。现在龟头一直红肿、尿频、有灼热感,这该怎么办?  
**南京建国男科医院副主任医师王成贵:**  
非淋菌性尿道炎主要是由支原体、衣原体或病毒感染引起。若不及时治疗易引起并发症如附睾炎、前列腺炎等。需确定致病菌,选用对此病菌敏感的药物治疗,这样才具有针对性。目前我院采用两岸优质技术“CRS智能半导体激光渗透技术”治疗尿道炎,该技术突破了泌尿感染疾病迁延难愈、反复发作的难题。

**雨花区读者问:**  
我包皮过长,最近总是感觉痒,洗了也没用。有时有尿意,但无尿液或尿量很少。请问专家,这是什么问题?  
**南京建国男科医院副主任医师宋永胜:**  
您可能是龟头包皮炎。包皮过长时包皮垢易堆积起来,刺激局部的包皮和粘膜发生炎症。龟头包皮炎如不及时治疗可以上行感染到尿道、前列腺等部位,建议在消炎后及早进行包皮手术,“光波离子技术”修复包皮,微创无痛,恢复快。

**苏州读者问:**  
我有早泄症状已经7、8年了,期间也吃过很多药,身体各方面检查都没有问题,治疗却一直都没有效果。现在夫妻关系紧张,真不知道该怎么办?  
**南京建国男科医院主任医师严泽承:**  
早泄是男科临床最常见的性功能障碍疾病,直接影响到男性尊严,已经成为影响夫妻感情、家庭和谐的最大杀手。目前还没有药物可以治疗早泄,所以建议您尽快停止服药。您有可能是神经敏感型的早泄,推荐采用“阴茎神经敏感降低术”治疗,术后,可有效提高患者的生活质量,深受患者及男科专家一致好评。

## 汽车广场

**友情提醒**  
本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,客户交易前请查验相关证明文件和手续。



### 车辆信息

越嘉 陪驾 86417537  
**新春80元快办** 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117

### 车辆租赁

汉中门 轿车、面包。86661507  
行塔 GPS 租赁。13951988812  
**新大都** 租赁。86533222  
**万事达** 租赁。84402200  
**龙江** 轿车、商务、大客、婚车。86220856  
**状元** 款多价优。52211379  
**宾驰** 轿车、别克商务。83375699  
**红龙** 租赁,陪驾不收费,免押金。84526833  
**长辉** 别克商务。86609652  
**天江** 凌帅、伊兰特。86625598  
**翌日** 商务、轿车(瑞金路)。4007001494  
**江宁** 租赁。51181109  
**水西门** 租赁。52339901  
**啸天** 车新,款多,价优。83737439  
**珠江路** 速腾、凯越、桑。57911280  
**珊杰** 思域、福克斯、悦动,款新价优。81960001  
**德迅** 思域、马3、马6。58821686  
**虹桥** 君威、凯美瑞。83725573  
**顺浩** 款多价优。52268203  
**月牙湖** 别克商务、轿车。84877442

**腾马** 租赁(夫子庙)。52263295  
**安普顿** 轿车、商务、大客。15950475999  
**德驰** 租赁 普桑120/天,索纳塔220/天,马其达、凯旋、马6。52338181。52338282  
**驱日** 广本、君威、帕萨特。83216636  
**腾驰** 伊兰特、宝来。84506007  
**赢时通** 特价租车:捷达、乐风140元/天,凯越、伊兰特160元/天,车新款多。68803042  
**江宁** 租赁。13905147170  
出租 别克、瑞风、全顺、代驾。58074495  
出租 桑塔纳2000。13451801390  
**山西路** 别克、普桑。83701528  
**古驰** 款多,价优。13905158005  
租赁 普桑100、现代。81683477  
**捷程** 普桑。85639605  
出租 17都灵威。52061990  
清凉门大街新普桑、捷达、3000、包月。86558371  
租赁 帕萨特、长短期。18915971717  
**花园路** 轿车、商务。85280289

### 求购汽车

苏宁购 3-6 米货车。13851463176  
急购 1-2 吨货车。13160064948  
自购 3-9 米货车。13372008532  
求购 3-9 米货车。13951738308

急购(家用)微面。13770759465  
物流购 3-9 米车。15195750772  
求购 面包车、轿车(缺费、事故可)。13912987444  
国美急购 3-7 米货车。13160065775  
高购 轿车、面包(缺费可)。13951817296  
急购 面包车。13182878799  
**阿龙** 购轿车、货车、面包。15952056676  
求购 中型货车。13770756257  
苏宁急购 3-6 米货车。13585147771  
高购 轿车、面包车。51967553  
高购 面包车和事故车。85402316  
急购 微面(家用)。15950580576

### 求购摩托车

求购 宁、外摩,助力。83808769  
急购 宁、外摩,助(自)。51594764  
高购 宁、外摩,助(自)。51540999

### 转让汽车

转让 07 年三菱欧兰德。13951667886  
转让 皖巢湖牌 07.12 月金王子自卸。15056588188  
转让 05 长城赛影,车况佳,4.7 万。13327739000  
转让 02 年 99 新秀普桑,3.8 万。13611587656  
转让 广本雅阁,手续全。15251837416 李  
转让 25 座金龙旅游车。82070566  
转让 08.4 跃进双排,3.8 万。18913858808  
转让 多辆营运小货车。李战 13276662204  
转让 15 菱荣光,08.9.4.3 万。85229861  
转让 02 年 9 月解放高栏。13276662902  
转让 04 年福田轻卡。13851689728  
转让 02 年长安八仟,特好,还价免。13952035535

转让 起亚出租车,证齐。13851437995  
转让 帕萨特,手续全。13451934940 李  
转让 营运中南京至六安客运班车两台(连户)。15005180168  
转让 加长五菱。13675100379  
转让 06 年 10 月江淮 6.2 米。13813866984  
转让 2007 年 2 月长江 130 吨吊车,手续全。13951081212  
低转 03 富康。13813975297  
低转 03 世纪新秀。66966690  
转让 03 年别克赛欧,3.38 万。15251879956  
急转 宁 04 年 9 月解放,7.2 米,高栏。13809049831  
转让 出租车。66880008  
转让 07 年东风乘龙,6.5 米平板。13770832719  
转让 04 解放 8 米 8 吨平板。13951815713  
转让 04 跃进 4.2 米平板。13062572823  
转让 08 年五菱之光。13042588591  
转让 出租车(外免)。电话:15951827362  
转让 06 年加长长安之星 13851424720  
转让 出租车 13584091256  
转让 05 年 12 月吉利,1.8 万。13404179194  
转让 跃进 04.5 月有保险,车况佳,5.2 米。13245837798  
转让 菲亚特,车新,费全。13913958222  
低转 松花江,有证。15605160373  
转让 03 跃进货车,长 5.2 米。13182886495  
转让 2001 年 12 月帕萨特,车况好,有保险,中介勿扰。13305171179  
急转 03 长安之星。18951802687  
转让 25 座金龙。13505198791  
转让 13 米半挂五桥。13914499908  
转让 03 年东风一排半,5.8 米 3 吨,证全。13851775623  
转让 出租车。13611591757  
转让 双排跃进 1.5 万。13814130583

急转 面包车,8000 急。15062214204

### 转让

02 年 33 座苏州金龙 6791 两台,旅游下线车。13675119735  
转让 2000 年 8 月时代超人,车况佳,中介勿扰。13776414955  
转让 00 年 99 新秀。13222053313  
转让 02.11 东南得利卡,11 座,价优。13338607880  
转让 96 年普桑,况好,费全,见车面议。13809020338  
转让 雪佛兰.06 年乐骋,车新,保险四千元,价 5.5 万。15312985678  
转让 02 桑塔纳,新秀,4.2 万。13245269988  
转让 08.10 月宝马 530i 豪华版。86656572  
转让 05 年依维柯厢货,带证。13951990125  
转让 06 斯太尔大王自卸。13255281955  
转让 05 吉利,1.55 万。13222008653  
转让 07 哈飞路宝,一手车 2.66 万。15161452732  
转让 04 年福田(柴油)11 座 3.66 万。13770576558  
转让 02 年帕萨特,8.2 万。15951860131  
转让 07 年中华骏捷,7 万。15951731990  
急转 01 别克赛欧。13813886398  
转让 普桑(无手续)、车况佳。13770793122  
低转 95 年普桑,况佳。13770955958  
转让 银行金杯、风行,一批车。52603886  
转让 08 年 3000,8.4 万,中介勿扰。13813979900  
转让 03 宝来 1.6,6 万 8,车况佳。18951980130  
转让 05 年松花江。13951859632  
转让 05 年五菱之光,车好。13291274800  
转让 06 奇瑞 A520,车况超好,旗舰款。13905192710  
转让 两厢吉利,改装,况好。51732620

转让 95 年普桑,车佳。13851865703

转让 奥龙六轴半挂一年车。13913329607  
转让 02 年长安。13776502399  
转让 06 年 8.7 米解放前四后四。13813019522  
转让 有证面包车。18912957012  
急转 99 普桑车况特好。15850683928  
转让 优利欧。13451842129  
转让 带证面包车可过户车新。15852933473  
转让 06 解放前四后四 8.7 米平板二台,(02 年 8.7 米。15261825716(2 天有效)  
转让 解放前四后八自卸大厢,车况佳。13655166958  
转让 07 年福田轻卡,1.8 吨蓝牌,价格面议。15850598191  
转让 双桥。18951711328  
转让 05 年五桥半封闭厢车。13645188588  
转让 03 年金杯。13809038373  
转让 04 年松花江。15951669706  
转让 02 康双,费全,况佳。13770883183  
转让 04 年福特嘉年华。13851966383  
转让 00 年时超。13062566889  
转让 华普,1.9 万。18915954698  
转让 出租车。13585107620  
转让 4.5 米跃进。13776616407  
转让 03 年底爱丽舍、况佳。13913982800  
转让 03 高尔,2.98 万。13851745068

### 转让摩托车

转让 宁牌轻摩。15150535118

### 转让工程机械

转让 装载机。13770730388  
转让 日立挖机 2 台。15951735688  
转让 03 年徐工 140 推土机。13151089187  
转让 叉车。13605153105  
转让 铲车,压路机。13222788222