

老城南京剑芝田故居的屋檐

昨天,南京市召集了专家、媒体和众多规划实施部门召开“南京城市总体规划历史文化名城保护专项规划专家座谈会”,在最新版南京历史文化名城保护规划里,城南、明故宫、鼓楼-清凉门被划为南京老城重点保护的三大历史城区。就城南历史城区而言,新规划将蒋百万旧居以南、胡家花园以东等未拆的相对完好部分积极纳入历史文化街区,并明确“不得大拆大建、避免资金就地平衡”,实行专家领衔制,接受社会监督。

南京老城南改造不搞大拆大建

三条营荷花塘历史街区增加一倍 将试点居民原地回迁自我更新

【规划更新】

老城保护划定三大片区

三大片区各有特色

据南京城市规划设计研究院副院长董本勤介绍,目前在最新版南京历史文化名城保护规划里,城南、明故宫、鼓楼-清凉门被划为南京老城重点保护的三大历史城区(见右图)。

城南历史城区,北至运漕(秦淮河中支),东、西至外秦淮河内侧河岸,南面至应天大街。该城区以夫子庙为核心,以秦淮河、明城墙为纽带,形成集中体现明清南京老城传统风貌的特色片区。

明故宫历史城区,东、北、南至明城墙、护城河(内侧)、西至龙蟠中路、珠江路、黄埔路、解放路。该城区以明故宫遗址公园为核心,依托中山路沿线的民国建筑,形成展现明代皇城格局、与钟山风景名胜相协调的特色片区。

而鼓楼-清凉山历史城区西至外秦淮河,北至模范西路、宁夏路、南秀村、北京西路,东至天津路,南至广州路、永庆巷、乌龙潭公园南侧围墙。将依托民国历史文化资源和清凉山、石头城等自然环境,形成展示近现代南京城市风貌、人文气息浓郁的特色片区。

这三大城区酝酿新建建筑要限高,最高不超过24米,有的地区只有12米、18米。此外,这三个片区的新建建筑在风格上也要控制,要与周边建筑和片区的历史文化底蕴相协调。

城南历史城区分为三大街区

在目前国内颇受争议的老城南改造上,本次规划更是将其作为重点来研究明确。就规划公示中专家和市民提出的“整体保护不够、历史街区缩水、大拆大建”等三大问题,昨天,规划的编制专家董本勤表示:这一方面是因为历史文化街区概念不清、法规不同所致;另一方面,安品街、南门老街等部分城南传统居民区的确定在这两年的建设中被拆除。

“具体到全城的保护点的数量、面积都是增长的,不过城南保护街区的面积有所减少。”董本勤解释,以前的历史文化名城保护规划所划的历史文化街区总面积虽大,但并未明确其中核心区、协调区的边界;而文物方面的《城市紫线管理办法》和规划方面的《历史文化名城保护规划编制规范》两个法规中对“历史文化街区”及其控制地带的规定并不一致、不衔接,导致具体划定街区边界时,按“60%”来确定的街区面积小了。“现在经国家住建部和文物总局的指导,目前已经确定《城市紫线管理办法》的效力更高,因此我们调整了城南历史文化街区的范围。”

调整后,城南历史文化街区分为三块,南捕厅片区分为3.2公顷的历史文化街区和

12.7公顷的评事街历史风貌区,门东三条营片区分为4.3公顷的三条营历史文化街区和9.4公顷的双塘园历史风貌区(又称边营历史风貌区),门西荷花塘片区则分为11.4公顷的荷花塘历史文化街区和7.1公顷的花露岗历史风貌区。

三条营历史街区试水居民回迁

据了解,门东三条营、门西荷花塘历史文化街区的范围都比原来增加一倍左右,这意味着能够整片区保存的古民居将大大增加,不能随意拆除。

就门东三条营片区而言,原来其中的历史文化街区中蒋百万旧居是0.8公顷,而现在蒋百万旧居0.8公顷中除了已经拆的部分,加上其南侧一直到明城墙的“三条营”地区都被纳入历史文化街区,面积达到4.3公顷,扩大至5倍多;北侧双塘园风貌区从原来的7.3公顷调整为9.4公顷,片区中的历史文化街区面积增加数公顷。

这两大片区原来规划设计面积加在一起才7.7公顷,调整后达到13.7,增加近一倍。而且在三条营南部4.3公顷的历史文化街区里,将在南京率先试点“原住民回迁”制度,目前的拆迁只搬迁居民不拆房。



制图 李荣荣

【焦点】

“不得大拆大建”将成为制度

本次规划还提出“名城保护机制保障”。首先是优化更新方式,历史文化街区和历史风貌区应采用渐进的有机更新方式,不得大拆大建,探索鼓励居民按保护规划实施自我保护更新的方法,建立历史建筑的长期修缮机制。

其次历史文化名城保护与更新应由政府给予资金补偿或政策倾斜。建立差别化考核制度和财政转移支付制度,支持和鼓

励各区、县加大历史文化保护力度。同时还要制定年度保护计划,由市人民政府根据历史文化名城保护阶段性目标编制年度保护整治计划并组织实施。

此外,还要加强公众参与。历史文化保护项目实行专家领衔制度,项目规划和详细实施方案应进行专家论证并广泛征求公众意见。批准的实施方案应进行公示,接受公众监督。

【声音】

规划虽好,关键在于落实

就南京的历史文化名城保护,昨天到会的专家潘群表示:对比西安,南京的历史文化名城还稍显落后。

而市民盖星石则表示:以往并不是我们的历史名城保护规划出了问题,而是在实施的时候,缺乏制度保障,保护在建设面前显得“那样的苍白无力,很无助、很无奈,再怎么提似乎都没有用,想拆的还是拆了。”新规划无疑更好、更合理,可要真正起作用,要建立问责制,谁审批谁负责、谁违规谁负

责,谁不作为谁负责,不能拆错了就拆错了,没有硬杠杠去制约实际的实施者将很难落实。

老规划工作者孙敬宣也对规划实施表示了担忧,她表示:上海规划了12个保护区域,每做一个片区就确定一条规定。比如就有保护片区四周道路永不拓宽,否则路宽房矮,这个比例怎么还会对呢?“一定要有这样的硬杠杠,才能保证保护真正落实。复建芥子园、周处读书台容易,要保留老城南的市井文化才真正是难题。”

政府回应

老城南更新鼓励自我修缮

为了参加昨天的专家座谈会,南京市主管城建的副市长陆冰专门向昨天下午召开的市委常委会请了假,从头到尾听了一下午。

他表示:“有关老城历史文化街区保护,专家、市民的意见市里是充分肯定的。”接下来,南京将采纳多方意见,将发挥专家意见,在现有的近现代建筑保护专家委员会下面建立“南京历史文化街区专家委员会”,今后的历史文化街区项目将一一经过此委员会的讨论;并打算加快《历史文化街区保护实施条例》及其实施办法的立法,用法规来予以保障;同时,能否搞好历史文化街区的保护也将是考核干部的重要标准,在保护上将探索新思路。

对于目前正在进行的蒋百万旧居片区(即三条营),在将来资源点摸清之前不用市场化的方式去开发,只是置换;南捕厅项目市政府也已经要求白下区停止拆房行为,只搬居民不拆房,待进一步甄别梳理后,在国家住建部和文物总局的指导下组织专家讨论,决定下一步的保护思路和方法。

目前南京对重建芥子园、周处读书台均有打算,但在今后城南重点地段的更新中,将鼓励群众自我修缮,由政府给予补贴;对于户多房少的地区,将采用先搬迁后回迁的方式,不再大拆大建,改用渐进方式,并利用南京专家多层次的特色,与专家充分沟通,探索历史文化街区保护的新办法。

快报记者 孙洁/文 快报记者 路军/摄

中国移动与农业部共推农村信息化 3年投入700亿行政村通信覆盖100%

充分运用信息技术改造传统农业,实现农业现代化和信息化的融合,目前已成为扎实推进社会主义新农村建设的重要内容。日前,农业部与中国移动在北京签署了“共同推进农业农村信息化战略合作框架协议”。

长期以来,中国移动稳步推进农村基础通信网络建设,着力解决让农民用得上的问题;加快发展农村信息网与农信通业务,着力解决让农民用得好的问题;拓展农村营销服务网,着力解决让农民用得起的

问题。以此次签约为契机,中国移动将加强技术业务创新,改善农村信息服务条件,不断完善涉农信息服务能力和服务功能,充分发挥移动通信技术专长,以“三农”惠民“三农”,助建新农村。

未来三年,中国移动将投入700亿元,用于农村基础通信网络和信息化建设,计划每年实现一万个以上自然村的网络覆盖,确保全国行政村通信覆盖率达到100%,自然村的通信覆盖率达到98%以上。根据协议,农业部将大力支持TD-SCD-

MA技术在全国各级农业部门的应用,基于TD-SCDMA网络建设办公自动化、视频会议、基层电子政务平台、全国应急指挥调度等系统。双方还将在农业产业化改造、农业生产经营信息服务、农村信息服务站建设、现代农业示范区信息技术应用、农业生产指挥调度系统建设等方面进行合作,共同选择有一定工作基础的农业大省作为试点,给予相应的政策、资金等支持,按照“成熟一个、推广一个”的原则推动农业信息化试点工作在全国的推广。

亲证安全传奇 尊享零距离

沃尔沃全新全系豪华车型体验火热进行中

沃尔沃汽车“亲证安全传奇 尊享零距离 沃尔沃品牌体验日”活动已于近日在全国20个主要城市陆续展开。8月15、16日,广州、重庆、南京的消费者有幸抢先体验了沃尔沃品牌的独特魅力。据初步统计,前三站的体验者达一千余人。活动现场,消费者通过试驾沃尔沃全新全系车型包括S40、S80L加长版豪华轿车和XC60、XC90豪华SUV深度

体验了沃尔沃领先业界的安全科技,和豪华舒适的驾乘感受。

在整个试驾活动中,最让顾客感到神奇的是XC60城市安全系统的自动刹车体验,当XC60在模拟障碍物前自动刹车稳稳停住后,试驾者无一不为沃尔沃汽车领先的主动安全技术所深深折服。通过此次全系车型体验活动,消费者对沃尔沃品牌有了更全面的认识,感受到了沃尔沃时尚潮流的外观设计,高

科技感的内饰和人性化的豪华。

除了内外观设计,驾驶乐趣也是沃尔沃如今最值得称道的地方。通过急加速和刹车变线,S40 2.0所配备的Power-shift双离合变速器的平顺性以及动态稳定和牵引力控制系统的作用被发挥的淋漓尽致。S80L T6发动机采用了双涡轮增压技术,百公里加速仅需7.2秒,轻轻踩下油门,既可感受到强烈的推背感。

乐享我的完美假期

08年8月17日-31日 通过118114预订莫泰168,全程享受百请凉房特价优惠

活动门店名称	号百清凉特价	活动门店名称	号百清凉特价
苏州平江路店	138元/间	南京钟阜路店	148元/间
苏州三湾路店	138元/间	南京火车站店	158元/间
苏州观前街店	108元/间	南京和燕路店	148元/间
昆山同丰路店	168元/间	南京中央路店	168元/间
昆山西园店	188元/间	南京紫金店	168元/间
昆山虹桥路店	158元/间	扬州琼花大厦	158元/间
昆山衡山路店	158元/间	扬州文昌阁店	148元/间
常州兰陵路店	138元/间	江阴中山北路	168元/间
常州虞前街店	148元/间	无锡县前西街	168元/间
南京虎踞南路	148元/间	无锡火车站店	168元/间
南京明瓦路店	168元/间	南通人民西路	148元/间
南京羊皮巷店	168元/间	徐州建国东路	168元/间
南京大光路店	188元/间	淮安南昌路店	158元/间
南京汉中路店	158元/间		

★最终价格以当天确认为准

8月机票优惠

往返城市	最低价	行程
南京-重庆	380元	单程
南京-天津	440元	单程
南京-广州	470元	单程
南京-成都	620元	单程
南京-海口	630元	单程
南京-北京	690元	单程
南京-深圳	720元	单程
南京-武汉	440元	往返
南京-福州	630元	往返
南京-烟台	800元	往返

旅游特惠

8月份拨打118114报名旅游的会员用户可享受20-80元不等的优惠,更有机会免费游拉萨!快来参加吧!

凡8月机票预订满500元,安全卫生认证的会员可免费获赠空意外险一份,更多优惠敬请咨询118114。票价以实时更新为准。