

住房和城乡建设部住房保障司负责人就经适房问题答问时表示

目前对经适房售后监管十分薄弱

摇号出现“六连号”,违规出租,弃购——最近一个时期发生在经济适用房领域的现象,使得经济适用房制度受到一些人质疑。

住房和城乡建设部住房保障司司长侯浙珉17日接受新华社记者专访,围绕社会关注的热点问题,一一作答。

如何看待经济适用房寻租、牟利现象?

问:近期一些城市相继出现违规摇号,出租、弃购经济适用房等现象,您怎么看待这些现象?

侯浙珉:武汉出现的“六连号”事件,是典型的内外勾结行为,既有道德范畴的问题,也有主管部门内部管理问题,以及资格审查机制问题。这不是经济适用房制度本身的问题,对欺瞒问题,需要从法律法规上加大处罚力度。同时要加强对内部管理、廉政建设,提高人员素质。要进一步完善经济适用房供应对象的审核机制,主要是保证收入、财产和住房状况审查

的真实性。

对于部分地区出现的出租问题,要结合购房当时的政策规定加以处理。

对于一些城市出现的弃购现象,原因是多方面的。一种是买不起,另一种是现行的以成本为基础的定价机制存在一些缺陷。此外,也有区位选择不符合保障对象生活工作需要。再者,中小城市经济适用房价格和商品房价格差距不明显等。这就需要各地科学界定供应对象,合理确定项目选址和建设规模,同时要进一步完善经济适用房的定价机制。

如何对待经济适用房制度的不同看法?

问:经济适用房存在的违规现象,使得社会上出现取消经济适用房的声音,您怎么看待?

侯浙珉:我们注意到了取消经济适用房制度的议论,并进行了认真研究。归纳起来,取消经济适用房的观点有两个主要依据:一是从当前

存在的问题出发,进而要否定这项制度,这有些简单化了;另一种是认为不应当给保障对象以住房产权,认为保障就是救济,给产权影响资源配置效率。

我个人认为,有条件地支持居民拥有住房,有利于帮助低收入家庭获得基本的财产积累、共享改革发展的成果,有利于优化社会结构和促进社会和谐安定。

另外,我国的快速工业化、城镇化仍将持续相当长一段时间,住房供求关系紧张、房价上涨较快的特点短期内难以改变,大中城市里多数新产生的城市家庭需要政府的帮助,才能实现住有所居。如果完全实行政府财政投资建设廉租房,财力难以承受。而经济适用房政策,政府以土地、税费优惠补贴一部分,让有支付能力的家庭承担一部分,共同解决住房问题,具有现实可行性。

因此,经济适用房是现阶段解决城市低收入家庭住房困难的有效方式。各地特别

是一些住房价格较高的大中城市,适度发展经济适用房仍然具有重要意义。

如何确保经济适用房政策不变味不走样?

问:既然经济适用房制度仍有存在的必要,那么如何确保经济适用房政策不变味不走样?

侯浙珉:各地区要健全相关制度,加强准入、配售和售后各个环节的管理,确保经济适用房制度惠及被保障群众。首先,各地要加快建设城市家庭住房、收入(财产)管理的动态信息系统,减少人工审核过程中的漏洞。

如上海市建立了家庭收入核对中心,探索公安、金融、证券、工商、税务、保险、住房公积金、住房产权管理等信息资源共享,通过相关政务信息比对的方式,建立了高效快速的核查机制。深圳市要求各相关部门对住房保障申请家庭的户籍、车辆、住房、保险、个税、存贷款、证券、残疾等级及优抚对象等9个方面进行严

格审查。各地要借鉴上海、深圳的做法,地方政府要加大协调力度,部门要通力配合。

其次,要加强销售过程的管理,建立公开公平公正的配售工作机制。现在看来,还要完善定价机制。比如,上海市出台的经济适用房管理办法,把政府暗补的土地税费等量化成政府的产权比例,个人出资部分量化成个人的产权比例,既保证了个人投资权益,又保证了政府权益,压缩了经济适用房的寻租空间,有利于保证经济适用房主要用于自住,这是一种积极的探索。

最后,要加强售后使用的监督管理。目前,对经济适用房售后使用情况的监管,还十分薄弱。要把好事办好,各地区应健全机构,充实工作人员,建立售后房屋档案和定期监督检查制度。同时,严格中介机构管理,加大对空置、未缴纳政府收益前出租、拥有其他住房未主动退出等违规行为的处罚力度。

新华社记者 杜宇



国家药监局修订克林霉素说明书

为控制克林霉素注射剂的使用风险,保护患者用药安全,国家药监局日前对该注射剂说明书进行修订,新修订的说明书详细列出了包括肝肾功能异常、血液系统过敏等6种不良反应情况。

根据国家药监局新修订的克林霉素注射剂说明书,“不良反应”一项内容中,增加国外文献显示的该注射剂的6种不良反应情况。包括胃肠道反应、血液系统、血液系统过敏反应、肝、肾功能异常、静脉滴注可能引起静脉炎、耳鸣等其他反应。

据了解,国内对该注射剂的不良反应报道包括可能引起肾功能损害和血尿,另有极少数严重病例出现的不良反应包括呼吸困难、过敏性休克、急性肾功能衰竭、过敏性紫癜、抽搐、肝功能异常、胸闷、心悸、寒战、高热、头晕、低血压、耳鸣、听力下降等。

据《北京青年报》

“成都醉酒驾车撞死4人一审判死案”追踪

两个受害者家庭放弃80万索赔权

“成都醉酒驾车撞死4人案”肇事者孙伟铭一审获死刑,向四川省高院提起上诉后,他的父亲孙林为筹集赔偿款辗转成渝两地日夜奔波。17日下午,在锦江法院的安排下,孙林和金、张、韩三家再次坐到一起,就之前达成的100万元口头赔偿协议再次进行了协商。孙林表示,他已凑到了88.3万元,但离100万元仍有11.7万元的缺口。对于孙家之难,三个受害家庭也没有苦苦相逼,代玉秀的丈夫韩常进更是大度地表示,愿意让孙林把这11.7万元欠于韩家名下,两个月内归还即可。

今日,当事双方将再次前往锦江法院,在法官的见证下,敲定100万元的赔偿细则和具体分配问题。据悉,省高院也推迟了孙伟铭案的开庭时间,具体时间暂未确定。

4个家庭代表就100万赔偿款再度协商

下午2点整,韩思杰和

父亲韩常进以及两位代理律师如约来到了法院,张志宇也在随后赶到。由于金宇航在北川工作,他的姨父代为出面。见受害家属已到齐,锦江法院法官将他们请进了法庭。当时钟快指到2时半时,孙林才拖着疲倦的身体出现,他依然穿着那件蓝色长袖衬衣,眼睛红肿、精神萎靡。一见记者,孙林又迅速低下头,佝偻着身子快步走进法庭。

孙家筹了88万元仍有11.7万元缺口

考虑到当事双方需要在一个安静的环境下协商,锦江法院拒绝媒体进入法庭参与旁听。协商期间,3个受害家庭代表曾两度走出法庭,站在走廊上私下讨论。下午5时许,历时3小时的谈判结束了,金、张、韩3家人慢慢走出法庭,眉头深锁。

原来,当事双方在8月4日达成的100万元赔偿协议是私下且口头形成的,法院并没有

介入。为了了解100万赔偿款的具体细则,法官才让4家人到法院做一个详细的说明,同时也让他们就民事赔偿部分做进一步的沟通,商量该如何执行这100万元的赔偿款。

协商过程中,孙林向3个受害家庭讲述了他筹钱的情况:孙伟铭名下那套房子目前虽然无法受权委托出售,但已有买家看中并愿意出53万元的房款,扣下还银行的贷款,可拿回35万元的现金;孙家在重庆的房子抵押了25万元,加上保险公司赔付的10万元交强险以及借来的10多万元,总共筹集到88.3万元。“我真的是想尽了各种办法了,但现在还差11.7万元,我会再想办法的。”

两个受害者家庭放弃余下80万索赔权

对于孙家之难,张家和韩家并没有苦苦相逼。双方表示,最初他们向法院提起的民事诉讼赔偿是180万元,8月

4日双方协商先赔偿100万,受害者家属就可以出具《谅解书》,余下的80万以后再协商。目前,考虑到孙家的难处,他们决定放弃对80万元的主张。由于昨日金宇航仍在北川,其姨夫无法代其发表意见,金家人仍然保留了对80万元的索赔权。

协商快结束时,善良的韩师傅甚至做出了更大的让步。他说,如果孙家目前筹集100万元确有困难,他愿意让孙林把11.7万元欠于韩家名下,只要他找到担保人,在两个月内归还即可。

经过法官协调,当事双方最终决定将100万元赔偿款统一交给法院,由法院分配给3个受害家庭。

素不相识的市民为孙父送来捐款

“虽然我家也不富裕,但看到他年龄这么大还四处奔波,所以我们尽力表示一点心意。”昨日上午,孙伟铭的一

个朋友委托父母找到孙伟铭的父亲孙林,交给他1万元现金。此外,还有一些素不相识的市民也向孙林捐款。

“我希望通过媒体向所有的好心人表示感谢,如果孙伟铭能出来,以后一定会好好努力,回报社会,回报这些好心人。”孙林说。

赔与不赔是否关乎孙伟铭的命?

孙家人日夜奔波为几筹集的那100万元赔偿款,是否真如他们所看重的那样,就是孙伟铭的一根救命稻草?对此,四川发现律师事务所李刚表示,根据《最高人民法院关于刑事附带民事诉讼范围问题的规定》中的第四条:“被告人已经赔偿被害人物质损失的,人民法院可以作为量刑情节予以考虑”来看,法院二审会根据孙家人对3个受害家庭的赔偿情况,对孙伟铭的量刑予以考虑。

综合《天府早报》《成都商报》

妇女创业 小额贷款额提至8万

今后,金融机构对符合现行小额贷款申请条件条件的城镇妇女新发放的个人小额贷款担保贷款,最高额度从5万元提高为8万元。财政部昨天发布推动妇女创业就业工作的通知,同时规定对符合条件的妇女合伙经营和组织起来就业的,人均最高贷款额度提高至10万元。

通知规定,为更好做好妇女创业就业工作,对符合现行小额贷款申请条件条件的城镇妇女,小额贷款担保贷款经办机构新发放的个人小额贷款担保贷款最高额度为8万元,还款方式和计、结息方式由借贷双方商定。对符合条件的妇女合伙经营和组织起来就业的,经办机构可将人均最高贷款额度提高至10万元。农村妇女贷款额度参照城镇妇女执行,申请人具体条件由各省(自治区、直辖市)财政部门、人力资源和社会保障部门、中国人民银行分支机构、妇联组织共同确定。

据《京华时报》

学英语,不必进课堂。只要订阅移动“英语天地”,车上、路上、餐厅……哪里都是我的英语教室!

英语天地是由中国移动联合专业英语教育机构精心打造,它以手机为载体,将英语学习贯穿于你的生活点滴。以彩信形式为你提供图文并茂、丰富有趣、分门别类的学习资源,让你充分利用点滴时间,寓教于乐。

中国移动推出“英语天地” 让你随时随地,想学就学

客服热线:10086 www.js.chinamobile.com

发送H到10658572获取详细介绍