

生活无锡

民生为本 民利至上

手里有“闲钱”投到哪里更划算?

不少市民选择提前还房贷,理财专家认为银行的理财产品也值得买一点

“这半年我存了2万块钱,想提前还部分房贷,可听银行说,现在利率低提前还款不划算。我有部分资金在股市里,现在再投入股市吧,又觉得风险有点大。究竟要不要提前还房贷呢?”和王小姐一样,不少市民手头攒了半年多来的“闲钱”。对此,《生活无锡》走访多家银行进行了咨询。

股份制银行提前还贷门槛比较低

虽然大部分银行的理财专家都认为现在不是提前还贷的好时机,因为目前的利率是近几年来最低的,未来几年利率呈上调的趋势,但今年以来提前还房贷的人并不少,有的银行还有明显增加。

“我们银行的房贷提前还款额占到每月还款额的六成多。”江苏银行无锡分行零售业务部总经理助理陈新宇说,提前还贷的客户主要是

私营业主和高端客户,在他们看来,目前的经济环境下不轻易出手投资,而股市也已经上涨到了一定阶段。因此,把“闲钱”拿来还房贷比存银行省钱。

据了解,目前无锡中行房贷提前还款额占到每月还款额的20%左右,而在无锡农行,今年前3个月,每月提前还款额都超过1亿元。

事实上,各家银行对提前还贷的态度不一,在一定程度上影响了提前还贷的冷热。据了解,无锡农行通常在合同中约定客户贷款满半年后才能提前还贷,并且要提前1个月向银行申请预约。提前还款部分目前不加收利息,但一般不能变更贷款期限和还款方式。

无锡中行要求在开始还贷1年后提前还贷,也要提前1个月预约。提前还款金额必须是1万的整数倍,目前不加收利息,客户可要求变更贷款

期限,但不能改变还款方式。

相比之下,股份制银行的门槛要低得多,有的甚至不设门槛。如江苏银行承诺客户可以随时提出提前还贷,只要前一星期打电话向银行预约就行。还款金额1万元以上不要求是整数倍,客户也可以变更贷款期限和还款方式。

有闲钱的人可申请缩短贷款期限

怎样更省利息?陈新宇建议说,无论是等额本息还是等额递减的还款方式,市民都可以向银行提出重新选择对自己来说更划算的还款方式。

此外,有“闲钱”的客户还可向银行申请贷款期限缩短,省息效果更明显。如原本期限5年以上房贷利率打7折后为4.158%,缩短至4-5年内,利率降为4.032%,若缩短至2-3年内,利率仅为3.78%。

提前还贷的门槛有高低,但对不少购房者来说,到哪家银行办房贷由不了自己,得由开发商说了算。事实上,即使在指定银行办了房贷,市民还可以选择“转按揭”,转入还款更便利、更划算的银行。另一种方式就是直客式贷款。购房者不需要通过开发商指定的银行,可以在签订购房合同前,自行选择有该项业务的银行,直接申请房贷。由银行一次性付款,市民还能享受开发商给出的一次性付款优惠,符合条件者,房贷利率也可享受7折优惠。

先合理规划资产再考虑提前还贷

中国银行个人金融部副总经理袁群理认为,目前经济正处在复苏期,在利率这么低的时候把款还了显然不划算。“尤其对那些用等额本息还款的客户来说,先前还款的部分

利息多本金少。比如说我借了一年钱,先把利息付清了,但半年就把本金还了。既然如此,我为什么不把它用足,到了一年再还本金?”况且,除了股票和基金等投资渠道,银行的理财产品收益率大多也高过4.5%,收入超过贷款利息。

当然,许多银行业人士也直言不讳,“银行肯定不希望客户提前还贷,这不利于银行合理安排资金,银行的负债成本高,效益肯定受损。”

然而,究竟要不要提前还?还得由购房者自己说了算。理财专家建议,贷款也是理财方式的一种,应当把家庭资产进行合理划分,如部分用于投资,部分用于日常开支,部分存银行。如果投资部分的收益大于利息支出,那么可以不急着提前还贷,如果不希望继续追加投资,可以用“闲钱”还房贷,毕竟借来的钱迟早要还的。 陆媛



天气

据无锡气象台消息,今天多云有时阴,有阵雨或雷雨,西北风4级左右,最低气温25℃,最高气温31℃。未来几天内无锡以多云天气为主,多短时雷阵雨天气,气温明显回升。8月13日,多云,最低气温26℃,最高气温33℃。8月14日,多云,有时阴有阵雨,最低气温25℃,最高气温30℃。

唐奕



停水

因重点工程建设需要,8月13日9:00-8月14日9:00,永乐路停水,主要影响长江北路、风顺里、金海里、奕淳公寓、宏源技校等地区。 唐奕



停电

因市政建设,8月13日6:30-13:30,35kV塘突线停电,影响范围包括天鹏集团,威孚,双河尖等。 唐奕

一周治安:公共场所拎包案多发

上周,无锡警方110接警量上升6.7%;刑事案件发案略有上升,火灾事故下降23%。

警方接警数据统计显示,在上周接报的刑事案件中,发生在超市、酒吧等公共场所的拎包案较突出。近日,事主杨某在一家酒吧消费时,放在卡座沙发上的挎包被盗,内有现金、手机及信用卡、证件等财物。警

方接报案情数据显示,此类案件大多发生在夜间,案件集中在超市、酒吧等公共场所,这些场所人流量大,特别是酒吧,人员密集,光线较暗,一些受害者在饮酒后防范意识降低,给犯罪分子以可乘之机。对此,警方将加强针对性防范措施,同时提醒市民增强防范意识,注意保管随身钱物,避免不必要的损失。 薛晨

一周交通:6起事故6死8伤

据无锡市公安局交巡警支队披露,8月1日至8月7日,无锡发生不含简易程序处理的事故6起,致6人死亡8人受伤,与一周相比分别上升20%、50%、166.67%。

交警部门接警数据显示,上周所发生的6起事故中,侧面相撞发生5起、死亡5

人,正面相撞发生1起、死亡1人。交通事故初查原因显示,这一周主要由机动车违法行为引发事故,其中违法变更车道引发事故2起、死亡2人,其他影响安全行为引发事故1起、死亡1人,行人乘车人违法引发事故1起、死亡1人。 薛晨

无锡200多职位海外揽才

由江苏省政府主办的中国江苏省海外高层次人才交流会”第三场北京时间8月9日在美国旧金山举办,无锡市代表团带着47家企业的237个职位需求洽谈105人次,洽谈的留学人员有的来自硅谷、斯坦福大学,也有的来自圣何塞、洛杉矶等地,涉及专业主要是IT、半导体、自动化、新能源、生

物医药等。不少有硅谷工作经验的留学生,在得知无锡计划打造新“硅谷”后纷纷表示,想利用自己对美国硅谷的认识以及多年在硅谷工作的经验,为无锡出谋划策。一些外籍人士前来咨询“530”计划的详情,想要在无锡创业并享受与领军型留学人才同等的政策和资金支持。 朱音 薛晨

农副产品检测合格率达97.72%

《生活无锡》从昨日召开的无锡市创建“平安市场”暨市场信用建设推进会上获悉,截至目前,无锡市完成“农改农”农贸市场共72家,改造面积23.3万平方米。市场管理的基础数据库已基本形成,无锡市366家市场及场内37298户经营户基础数据已全部录入电脑接受接管。

食品安全监管方面,2009年上半年,全市96家农副产品自检联网的市场供检测农

副产品134935批次,合格率为97.72%,销毁退市各类不合格农副产品5910.71公斤。去年以来开发应用了重点农产品食品安全票证溯源管理系统”,正逐步实现对上市农副产品的实时化、网络化、数字化、效能化”的管理。目前,无锡市蔬菜票证溯源管理系统已经于去年建设完毕并投入试运行,猪肉票证溯源管理系统也将于今年完成。 匡笠 陈超

公开热线82222292和邮箱lkjgzxx@gmail.com

“禁毒风暴”有奖征线索

从现在开始到10月底,无锡市将以公安、文化、工商部门为主要工作力量在全市范围开展娱乐服务场所涉毒问题专项治理行动,并且向社会公布举报电话、邮箱,有奖征集涉毒违法犯罪线索。

此次禁毒专项治理行动将分为调查摸底、治理整改、迎检总结三个阶段有序开展。治理的范围主要是迪厅、歌舞厅、夜总会、酒吧、洗浴中心、宾馆旅馆、出租屋以及内部设置娱乐服务

场所的其他服务场所,整治的重点主要为存在吸毒活动的场所,为招揽生意向消费者提供毒品的场所,从业人员容留、引诱、教唆、欺骗、强迫他人吸食毒品的场所。无锡市公安局禁毒部门还将对历史上曾因涉毒问题被查处过的娱乐服务场所建立禁毒“黑名单”数据库,进行重点监管。在对娱乐服务场所经营者教育、宣传的同时,还将开展签订禁毒承诺书活动,禁毒部门还将制作禁毒

警示标志、警示语等禁毒宣传设备免费提供给这些娱乐服务场所使用。

在对锡城娱乐服务场所进行禁毒宣传、监管的同时,全市禁毒部门还将采取向社会公开举报电话、邮箱,落实举报奖励政策等办法,鼓励和发动群众举报涉毒违法犯罪线索。

举报电话:82222292
邮箱:lkjgzxx@gmail.com 薛晨

“莫拉克”昨天从宜兴过境

无锡各地水位普遍上升但安然无恙



8月9日上午9点,宜兴横山水库开始开闸泄洪。周绚霞 摄

今年第8号台风“莫拉克”昨晚从太湖西面穿过,其中心于晨2点进入宜兴境内。受“莫拉克”影响,无锡全境从9日夜起开始降雨。

《生活无锡》从无锡市水利部门了解到,至昨天早上8点,全市平均降雨为79.0毫米,其中降雨量最大的为宜兴横山站,雨量达123.5毫米,其次为无锡南门站和江阴站,降雨量分别为103.2毫米和101.8毫米。宜兴局部发生特大暴雨,太华桥涯、大涧等地降雨量均超出200毫米,桥涯降雨量甚至达到236毫米,为历史罕见。

“莫拉克”带来的强降雨导致无锡各地水位普遍上升,无锡仙蠡桥水位最高达4.36米;江阴青阳水位最高达4.41米;宜兴西口水位最高达4.46米;太湖平均水位4.05米。宜兴18座水库中的横山水库昨天早上水位已达35.42米,超过警戒水位1.42米,超历史最高水位0.07米,刷新了建库以来最高水位纪录。其他17座小水库中有11座出现溢流,其中东岭、龙珠水库一度超出汛限水位近1米。至11日早上8点,宜兴的杨巷、徐舍、宜城等地水位已分别达到4.64米、4.71米

和4.47米,较前一日分别上涨了39厘米、47厘米和34厘米,宣城水位超出警戒水位27厘米。

面对台风及强降雨,无锡市防指提前采取措施,做好防汛调度的准备工作。无锡市运东大包围各大枢纽全力开机排涝,最多开启11台机泵,共计排涝流量167米³/秒,大包围内南门口水位始终保持在3.50米以下。9日至10日,江阴市充分利用长江低潮位,全力向长江排水降低内河水位,沿江各闸总排水量3184万方,其中动力抽水1156.5万方。为了确保宜兴横山水库的安全,水库于8月9日上午9点起开闸泄洪,10日下午4点流量由30立方米/秒增至50立方米/秒,4小时后再度增至80立方米/秒,晚10:30时提增至100立方米/秒,有效控制水库水位。新区对病险隐患地段、低洼易涝区落实应急抢险预案,同时对硕放、新安街道分别提前向走马塘及运河排水,预降内河水位,留出暴雨库容。珠江路沿线6座排涝泵站全部满负荷运行。截至11日,新区各街道累计投入应急排涝水泵40余台次,出动应急抢险人员110人次。 薛晨

到金逸看电影 14种优惠任你选

金逸影城暑期档期间将施行14种观影优惠让利给锡城影迷。

这14种优惠措施是:1.刷中国银行卡购票,8月1日-31日可5折。2.刷广发银行购票可享9折优惠,每周三5折,8月1日-31日看《哈6》可享5折优惠。3.刷浦发银行卡购票可享9折优惠,白金卡可5折。8月1日-31日看《哈6》可享5折优惠。4.刷招商银行购票可享9折优惠,每周四5折,750分积分可兑换1张电影票。5.刷交通银行卡可享9折优惠,8月1日-31日看《哈6》可享5折优惠。6.无锡保利广场保利卡(含招商银行联名卡)、招商银行滨湖支行睦邻卡可享8折优惠。7.无锡太湖明珠卡、无锡茂业百货卡可享9折优惠。8.12580电子优惠券可享5折优惠。9.中国移动全球通1200积分兑换1张电影票,动感地带600M换电影票(大片须补贴10元)。10.国美电器国美普卡、银卡、永乐生活卡享受购票8折,国美金卡、钻石卡、永乐经典卡、永乐至尊卡享受购票7折(不含法定假日长假、圣诞节、平安夜情人节及明星首映场)。国美、永乐会员卡每周四5折(不含法定假日长假、圣诞节、平安夜情人节及明星首映场)。11.恒凯国际酒店会员卡可享8折优惠。12.MT酒吧会员卡可享8折优惠。13.中大房地产会员卡可享8折优惠。14.学生看大片只需25元。以上优惠均不包含3D电影。 薛晨