

引桥没栏杆 居民担心摔下来

物业管理公司承诺,会协商处理,尽快消除安全隐患

“我们小区有小桥的绿化蛮好的,就是在引桥与斜坡间落差太大,而且没有栏杆等明显的标志区分、提醒路人,万一有人踏空跌下去,还真危险。”近日,读者陶先生来电反映,位于惠泉花园小区主干道上的一座桥,引桥部分没有栏杆,但引桥和斜坡地面最大的落差有近2米,万一有人,特别是小孩失足跌下,后果真是不堪设想。

陶先生介绍说,这座桥位于惠泉花园小区南北通道的主干道上,主桥跨过小区内的一条小河。整个桥的栏杆设置很奇怪,在主桥面部分,有栏杆,但引桥处的栏杆却没有完全到位,引桥有三分之二的地方没有设置栏杆,而且在引桥的斜坡上种植了绿化的灌木。初看绿化很美丽,可细看问题却来了,因为从引桥桥面到地面的落差有近2米,但由于有灌木的遮掩,不细心观察,很难留意到灌木从下面地面落差这么大,不知道内情的人还会以为就是平地。前几天,陶先生6岁大的孙子在这个地方玩耍时就不小心一头栽进了灌木丛,所幸孩子掉落的地方和地面的落



没有栏杆的引桥让经过的市民心生不安。(图中画处为引桥) 薛晨 摄

差并不是很大,并且地面上有草坪,孩子才没有摔伤。现在,每到晚上,这里散步的人不少,更有不少戏耍玩闹的孩子。陶先生认为,为了过往路人的安全,实在有必要在这个引桥上安装防护栏杆,或者是安装醒目的提示牌。

9日下午1:00左右,《生活无锡》找到了陶先生所说的桥和引桥。小桥约有30米左右长,主桥部分有10米左右,两边引桥各10米左右。目测下,两边栏杆长约有17米,覆盖了整个主桥和小部分引桥,大部分引桥两边则是在靠近

桥面的地面上种植了灌木,落差最大的地方有2米。如果有人不注意从引桥下来的时候失足踏空到灌木丛里,确实很难不受伤。

住在惠泉花园小区的陈先生无奈地说:“我孩子今年8岁了,正好是最顽皮的时候,

每次带他出来散步总是跑跑跳跳闹个不停,拉都拉不住。我也警告过他好多次了,让他不要在引桥的地方玩耍,可这孩子总是不听。现在,每次走到这个桥附近,我都会拉着他,不让他随处乱跑。”

在引桥上,《生活无锡》注意到,灌木从虽说也可以起到栏杆的部分作用,但其防护力度却不如普通的栏杆来的结实。特别是在北侧引桥栏杆与灌木丛的交界处,灌木丛的高度仅比桥面高出10厘米左右,走在桥面上,如果不注意,一脚踩上去踏空,后果不堪设想。另外,桥下就是小区的网球场,在网球场与桥中间,有一条排水沟,能够看出,排水沟上原本有窨井盖遮盖,但现在已经缺失了一大半。据附近的居民介绍,这些窨井盖大半都已经被偷掉,其中极小的一部分是人为破坏掉的。

昨日,《生活无锡》联系了管理惠泉花园小区的太湖花园物业管理公司,一位工作人员在得知此事后表示,会尽快将此事汇报给上级领导,协商处理,尽早消除这个安全隐患。

匡笠 薛晨

夫妻合买的船咋只有老公的名?

江阴海事局表态:此船如果再买卖会及时通知现船主的妻子

与丈夫刘某关系不怎么好的江阴人焦女士去年发现,刘某在她不知情的情况下,将用夫妻共同财产300多万元购买的一条船登记在刘某一人名下。“万一刘某将这条船偷偷卖了我找谁去?”焦女士昨日来电反映,称江阴海事局在船舶登记审查上存在疏漏,让她心急如焚。

妻子发现船舶登记为非共有

焦女士和丈夫刘某原本在江阴从事修理船只的工作。2007年,焦女士和刘某花300多万元,从张家港一家船舶修理中心购买了一条近3000吨的货船。船买来以后就租给了一家物流公司跑货运。一次偶然的机会,一个有心人告诉焦女士,夫妻俩一起花钱买的船被刘某登记为个人所有。因为丈夫和自己关系一直不好,担心会出问题的焦女士赶紧找到江阴海事局,发现江阴海事局果真将本属夫妻共有的船舶,登记在刘某一人名下,在船舶所有权登记证书上,船舶共有情况一栏填写为“非共有”。

“不管是婚姻法的相关规定还是国家保护妇女的相关条例,都规定在夫妻关系存续期间的财产为夫妻共同财产。刘某在我不知情的情况下登记船舶,江阴海事局完全应该审查购买者是否结婚,所购财产是否属于夫妻共同财产。”焦女士说。

焦女士认为江阴海事局的这种做法损害到她的利益。“我觉得江阴海事局的做法是非常错误的,而且很容易让我损失我合法的财产权。”焦女士解释说,因为刘某这些年来和她的关系一直不好,所以常年不回家,而且有转移财产的迹象,所以她非常担心,“江阴海事局这条船登记为非共有,那就意味着刘某可以在我不知道的情况下,轻而易举地将船卖掉,到时候我一分钱都拿不到。”

焦女士要求江阴海事局更改船舶所有权登记证书上的船舶共有情况,可由于一直找不到刘某,江阴海事局在刘

某没有同意的情况下也无法更改登记证书,事情就这么一直拖着。

船舶登记不影响财产归属?

对于焦女士的指责,江阴海事局不认为他们存在错误。江阴海事局副局长潘守成解释说,2007年12月13日,江阴海事局向刘某发放了船舶所有权登记证书,在船舶共有情况一栏的填写为“非共有”,不过这些都是依据相关法规来操作的。“之前刘某向我们提出登记申请,他所提供的材料包括所有权申请书、船舶名称申请书、身份证、船舶购买发票、买卖合同等文件,符合《船舶登记》条例的要求,所以我们给他办理了船舶登记。”潘守成说,应该说他们海事局已经依法履行了登记审查义务。

潘守成说,根据现有的船舶登记相关法规,并没有明确要求船舶登记机关在进行船舶登记审查时核实登记申请人的婚姻关系。法律没有规定能做的事情,审查机关就不能做,因此在登记申请人没有提交材料的情况下,无法在共有情况里填写为“共有”。此外因为船舶买卖、交易等国际惯例,共有情况里也不能不填,所以依据登记申请人的情况这才填写为“非共有”。

不过潘守成也劝焦女士不要太担心,其实他们对焦女士的情况还是比较同情的,因为实际上焦女士最担心的是登记为“非共有”后,船再被卖掉怎么办。“首先我们可以明确,船舶所有权登记证书上列明‘非共有’并不是一种确权行为,也就是说不影响夫妻财产归属问题。此外,如果这条船再次买卖,我们海事局一定会关注,到时候会及时通知焦女士来处理的。”潘守成说。

据了解,为了讨个说法,焦女士已经和江阴海事局打起了行政官司。“如果法院最终判决能够确定船舶的权属,我们就依据法院的判决来办。”潘守成说。 陈超

一分钱硬币可以卖到几十元?

有人路边设摊高价收购小额分币,藏家提醒谨防陷阱

一分钱硬币可以卖到几十上百乃至上千元,你会不会心动?近日,在无锡朝阳广场周围的街上,出现了高价收购分币的流动摊,以数百元的高价收购1分、2分、5分的小额硬币,吸引了不少路人围观,而为了能够“中彩”,不少围观者纷纷花钱买了硬币收购价目表回家“寻宝”。

现实:有人路边高价收购硬币

走近摊子一看,地上铺了一张彩印的很大的纸,上面印了许多的硬币的图案和相对应的收购价格。这些硬币都是老版的1分、2分和5分的硬币,其中价格最高的是1981年的1分硬币,收购价为400元,面值的4万倍;即使收购价格便宜的1957年的1分硬币,收购价也要1元。

这张纸上还标注了对所收购硬币的要求:硬币的年号必须清晰,不得涂改伪造。摊主自称他是帮别人来收购的,委托他的人很热衷于收藏硬币,希望收藏齐纸头上的这些硬币。为方便有兴趣的人回家对照找这些老硬币,摊主还有缩小版的A4纸大小的硬币价目表出售,价格也不贵,每张1元,仅两三分钟,就有五六个感兴趣的客人购买了价目表。摊主解释说,如果最后有人找到相应的硬币卖给他,价目表的钱他也会原价退回。

“要是找到这样的硬币就发财了,昨天就有个老伯拿了一个1958年的硬币在这里换了200元,我也要回家找找。”一名围观的年轻人一边向围观的路人“证实”摊主所言非虚,一边还带头买起了价目表。“家里有(这样的)硬币的话赶紧拿来,我每个年份的硬币只收两三个,再多了就不要了。”见有围观的路人犹豫不买,摊主也卖力地吆喝:“一张价目表也就1块钱,即使现在找不到,以后找到相应的硬币了,不就赚到了吗。”

网络:市场价高于摊主收购价

通过在网上海上查找,《生活无锡》了解到,一分、两分、五



摊主以这样的广告吸引过路市民的眼球 薛晨 摄

分等小面额硬币在收藏市场上身价倍增。比如,目前在网上的市场价格中,1981年的1分硬币,交易价格在1500元,与面值相比涨了15万倍。

据了解,在钱币收藏界,小面额硬币还有一个“五大天王”之说。所谓“五大天王”就是指1979年、1980年、1981年的5分硬币,1980年的2分硬币和1981年的1分硬币。两年前每套的价格还不到2000元,现在已飙升到5000多元。这些稀少的硬币不仅整套价值不菲,单个的价格也不低。比如,1977年、1980年、1981年的5分硬币,现在的价格在250元左右;1980年的2分钱目前市场价达300元。

藏家:小心路边摊陷阱多

对于目前大街上出现的高价收购硬币的现象,有着10多年硬币收藏历史的无锡硬币收藏界小有名气的藏家施先生透露说,其实这些收购者大多不是真正的硬币玩家,而是借着高价收购为名,实则是为了推销价目表,实在是挂羊头卖狗肉之嫌。

“其实像地摊上所标注的硬币收购价格,要比实际的市场价格低很多,大概只有市场价的一半左右,一般懂行的人是会不理睬的。但对于普通市民而言,由于收购价格往往是硬币面值的成百上千甚至是上万倍,所以还是有着一一定的吸引力。”施先生告诉《生

活无锡》,硬币价值的高低主要取决于存世量的多少。比如“五大天王”,就是因为当时银行发行这五枚分币,原本是打算做成纪念币作为礼物赠送给友好国家的,因此发行量非常小,很少在市场上流通。还有1955年、1957年、1992年的1分币,1992年的2分币,由于存世量非常少,因此具备一定的收藏价值。但收藏者应当注意的是,银行并没有停止这些硬币的流通,因此对大部分的硬币而言,它们的价值就是它们的面值。不少市民抱着试试看的想法,花1元钱买张价目表,虽然价格不贵,但相对于一两角的成本,利润也相当可观。此外,如果真有人找到这样的硬币来兑换,摊主也能利用差价赚一票。

施先生解释说,因为许多有特殊纪念意义的硬币在当年发行时,都是成套发行的,且数量十分稀少,而一般收藏买卖也都是成套的,几乎不太会出现单独买卖其中的某一枚硬币,在民间被当作货币流通的几乎很少,如果出现,则很有可能是假冒的。因此,施先生也特别提醒市民,千万不要去上兜售硬币或收购硬币的小摊贩的当。

无锡市钱币收藏家协会的创会元老顾锦芳先生认为,因为全国有越来越多的人热衷于收藏钱币,目前基本是供不应求的关系,所以钱币的价格上升得很快,未来的趋势也是只会上升不会下降,造成了钱币收藏的热潮。 扬帆 薛晨

伪造房产证 抵押借款十二万

一外来无业人员伪造证件,将其租住地房东房产“变”为自己房产,骗得12万元。昨日,经无锡市滨湖区检察院审理,犯罪嫌疑人季某涉嫌诈骗罪被依法批准逮捕。

30岁的季某系浙江省永嘉县无业人员。只有小学文化的季某混迹“江湖”。2008年来无锡市“淘金”,租住在市荷花里某号。季经济拮据,他脑筋一动,要办假证,将房东房子产权“变”成自己的。于是他他以“季凯”为名伪造了假身份证,以房东房产证为样本,又伪造了季凯为名的假房产证和土地使用权证。一切准备好后开始寻找目标诱人上当。2008年4月,季在苏州大洋百货经营其“拉博尔”服装专柜时,结识无锡市滨湖区某旧车行业主戴某。后季多次带领到苏州市、无锡市一些百货店参观服装专柜,以显示自己经济实力。戴认为季“很有经济实力”。同年6月18日,季以“生意经营资金周转困难”为由,开口向戴借7万元,借期一个月,并以上述假房产证作抵押,戴信以为真,季骗得戴7万元。同月27日和同年7月13日,季又以上述相同手法再次骗得戴某3万元和2万元。以上计骗得12万元。后季“蒸发”。今年6月初,被骗人报警。今年6月12日,公安人员在浙江省温州市永强机场出口处将季某抓获归案。

蔡安民 张杰 陈超

为替儿子还贷款 兼职大妈偷经理

为替在上海创业的儿子还贷款,退休大妈兼职打扫时起贪念,多次盗窃公司经理钱包,共窃得6000余元。近日,北塘法院依法判处其有期徒刑两年,缓刑两年。

2009年2月份,赵春兰通过别人介绍到某公司做杂务,专门负责打扫公司办公区域和公司经理卧室的卫生。

赵春兰打扫经理的卧室时,看到经理随身携带的挎包经常放在卧室的柜子上,一时好奇心起,翻看经理的包,发现里面有好几千块钱,就起了贪念。她心想,这么多钱,偷掉一点也不会引起注意的,于是从皮夹中抽出了两百块。接下来几天,她就注意观察经理有没有发现包内少钱的事情,见一切都风平浪静,就确定这种手法可以瞒天过海。就这样,她隔几天就去翻包偷几百块,最多的时候偷了1500元。直到有一天,经理找她谈话,问有没有偷钱,她始终否认,经理只好报警了。

原来,经理早就发现钱包内的钱断断续续地少,就故意在钱包内放入整数的钱,还在房间里装了监控录像,发现赵春兰经常翻其钱包,每次拿个几百块就离开。(文中所用为化名) 沈莉波 庄莉莉 陆媛



宜兴义工联合会欢乐义工站的义工昨日来到该市大同社区、北虹社区与长期结对的生活困难户进行帮困。图为欢乐义工站发起人“爱心大哥”为结对老人梳理头发,尝试做“子女”的孝心。 闵学平 陈超