

本周发行四新股 申购哪只最靠谱

专家建议,如果资金量小的话,不妨优先选择天润曲轴

迪斯尼项目列入上海六重点工作

在8日上海浦东新区政府举行的记者见面会上,浦东新区副区长刘正义透露,上海迪斯尼项目的谈判双方已在重大原则上达成一致,目前仍需中央核准。

此外,浦东新区有关负责人还首次明确,上海确定六项工作中的重大旅游建设项目,即为迪斯尼项目。据了解,上海迪斯尼项目一旦落地,投资规模将超过百亿元。

快报记者 吴芳兰

调整样本股 相关指数剔除新湖

据中证指数有限公司公告,该公司对包括中证500、中证800在内的一批中证系列指数样本股进行了调整。

公告显示,因新湖创业被新湖中宝吸收合并,根据指数规则,自新湖创业退市之日起,中证500、中证700、中证800同时剔除新湖创业,并纳入科大讯飞。

另外,上证小盘指数、上证中小盘指数、上证全指将同时剔除新湖创业,并纳入国栋建设;上证中型企业综指直接剔除新湖创业。

快报记者 王璐

福建上市公司受“莫拉克”影响不大

台风“莫拉克”9日16时20分在福建宁德霞浦沿海登陆,受其影响,福建大范围降雨,多处出现公路塌方险情。记者获悉,福建上市公司受“莫拉克”影响不大。

记者了解到,受台风影响,福建省内部分高速公路出现短暂时关闭,但随即恢复通行,预计对福建高速不会产生太大影响。闽东电力证券事务代表陈胜表示,公司目前没有接到相关的损失报告,具体损失得到台风过后才能统计出来。厦门空港董秘朱昭也表示,由于台风主要发生在闽北,因此对公司方面影响不大。

快报记者 彭飞

本周,共有四只新股开始申购。但美中不足的是,周一申购新世纪和光迅科技的资金要等到周四才能解冻,而博深工具和天润曲轴周三就开始申购了。在这种情况下,如何申购资金率最高呢?

本周发行四新股

本周发行的四只新股中,软件公司新世纪将网上发行1080万股。股票发行价格为22.80元/股,对应2008年净利润市盈率为34.03倍,2008年每股收益为0.68元。

电子器材公司光迅科技公开网上发行3200万股。股票发行价格16元/股。对应2008年净利润市盈率为2653倍,发行后每股收益0.48元。

我国金刚石工具行业的龙头企业博深工具本次如果按照80%的网下发行量计算,网上发行868万股。发行后2008年每股收益0.32元,如果按30倍市盈率计算,估计发行价将在9.6元/股左右。

从事发动机曲轴的生产与销售的天润曲轴本次按照80%的网上发行计算,本次将网下发行1200万股。公司2008年每股收益0.42元,按照30倍市盈率计算,估计发行价将在12.6元/股左右。

130万就可全部顶格申购

乐观预计,拥有130万元左右资金的投资者,基本就可以顶格申购这四只新股了。根

据公告,新世纪每个账户的申购上限为5000股,所需资金11.4万;光迅科技每个账户申购上限为3万股,所需资金48万;而如果按照3万股的申购上限测算,博深工具顶格申购需要28.8万,天润曲轴需要37.8万元。四只新股全部顶格申购大概需要126万元。

那么,资金量低于130万元的投资者该如何取舍呢?业内人士分析,对于拥有较多资金的投资者来说,重点看中的是收益率,因为资金较多的投资者基本能保证一定的中签概率,在这种情况下,上市首日涨幅就显得同样重要了;而对于资金较少的投资者来说,能够中签是最重要的,因此应该更看重中签率。大同证券分析师刘云峰则表示:“由于四只新股盘子都比较小,而且申购上限都较低,中签率分布应该比较均匀。”

考虑到四只新股同时申购对打新资金的分流,每只新股的中签率相应会有所提高,预计四只新股的中签率在0.15%~0.35%之间。而根据新股申购规律来看,投资者比较喜欢打发行居前的新股,而光大证券上周五解禁的资金正好可以赶上本周一打新股,因此预计前两只新股中签率将低于后两只。

建议首选天润曲轴

太平洋证券研究院分析师王雨表示,由于新世纪网上

发行量只有1080万股,其具有的高科技概念也颇受追捧,预计新世纪的中签率将最低,而新世纪0.68元的每股收益和良好的成长性也可能引发最高的首日涨幅,建议资金量大的投资者申购新世纪。另外,光润曲轴发行量较大且发行靠后,每股收益也较高,建议资金量少的投资者优先选天润曲轴。

市场人士分析,按中签率为0.15%、首日涨幅150%计算,新世纪的收益率将达0.225%,但要中一签需要760万,远超过其申购上限资金11万元;而按光迅科技中签率将达0.2%、首日涨幅按100%计算,收益率为0.2%,需要400万元的资金才能中一签,而其申购上限只有48万元;同样,如果按照0.3%左右的中签率、首日涨幅80%计算,天润曲轴的收益率将达0.24%,210万资金就能中一签,而其申购上限可能为37.8万元;预计博深工具中签率为0.3%,如果首日涨幅60%,那么收益率将为0.18%,大概需要160万元就能中一签,而其申购上限可能为28.8万元。

综合考虑,建议资金在100万元左右的投资者申购新世纪、天润曲轴、光迅科技;资金在50万元左右的投资者申购天润曲轴和新世纪;资金在20万元以下的投资者申购博深工具或天润曲轴。

据《每日经济新闻》

神开与久其软件周二上市,券商估计神开首日价最高达38元

神开股份上市造就四位亿万富翁

神开股份明日将登陆深圳市场,成为IPO重启后,在中小板上市的第四单。“批量造富”的神话在神开股份上继续上演。预计在神开股份上市后,将有4位股东成为亿万富翁。

神开股份此次IPO以15.96元的价格发行,对应的市盈率为32.6倍。

渤海证券表示,根据IPO重启后上市新股首日的表现,估计神开股份上市首日涨幅区间为:80%~120%,对应首日价格区间为28.8~35.2元。

多家券商机构的预测结果显示,“保守派”预计神开股份首日最低能达24元,“乐观派”最高则看到了38元。

首日上市价格的高低直接影响持股股东的财富值。公开资料显示,即将登陆中小板的神开股份共有110位自然人股东,其中有4位股东的持股量较大,超过1000万股。这意味着,神开股份上市将再现“批量造富”。

以持股数量最多的股东,即公司董事长顾正为例,其持有3363.51万股。以机构给出的上市首日价格预测下限24元计算,顾正的财富值将达8亿;若以机构给出的上市首日价格预测上限38元计算,顾正身家有望接近13亿。

而另外三位股东身家也都将过亿,步入亿万富翁的行列。

资料显示,该公司副董事长李芳英持有2231.21万股,总工程师袁建新持有1767.07万股,副总经理王祥伟持有1758.94万股。预计这三位股东中持股最少的王祥伟在神开股份上市后财富值也将超过4亿元。

值得一提的是,这四位股东均有一位直系亲属持有127万股,也将于神开股份上市后成为千万富翁,分别为顾正之子顾冰、李芳英之夫赵树荣、袁建新之妻郑帼芳、王祥伟之妻丁文华。

另久其软件也将于明日上市,该公司为新三板首家成功实现转主板的公司。

《法制晚报》供稿

龚方雄:年底A股最高看3800点

刘纪鹏称4000点是“和平崛起”起点

2009年上半年A股经历了2800点的惊喜,3000点的希望,3200点的狂热,3400点的贪婪,面对目前的大震荡,专家们是如何看待下半年的A股行情呢?

点位预测

国金证券首席经济学家金岩石表示在接下来的四个月当中,仅从资金和情绪面看,市场跌破3000点的可能性非常之低。未来四个月的行情将是情绪、资金和政策的博弈,希望股市能够在3000点到3600点之间调整一下,因为一过3600点就会引发政策的过度关注。

中国政法大学教授刘纪鹏没有预测点位,但他表示A股4000点以上才是维持中国资本市场在未来发挥作用的基点,是和平崛起、全民奔小康的一个基本点。目前A股刚具备融资以及定价的功能,资源配置的功能基本还没有完全发挥。在这种背景下,重要的是在这个刚刚恢复正常的的基础上持续走稳,不要受泡沫论的干扰。

摩根大通中国区董事总经理龚方雄预测到年底12月31号最高的位置能有3800点,年关时候大概收在3600点左右。

影响因素

至于影响方面,专家一致

关注国际经济复苏的进程。此外,龚方雄把企业盈利放在第一位,把政策放在了最后一个。他认为下半年关键是看企业盈利增长能不能好于上半年。与龚方雄不同的是,刘纪鹏把政策作为第一个要素。信心比货币跟黄金更重要,稳定的政策才是抵御各种噪声的关键。

再次强调了企业盈利之后,龚方雄指出房地产是中国整个内需能否持续复苏的一个关键中的关键,在外需还没有完全恢复而且恢复力度还严重不确定的情况下,内需的持续复苏非常关键。他强调对房地产不能只是压,尤其房地产是产销率非常长的一个板块,它对内需的拉动作用毋庸置疑,但是在现在房地产成交量很大、房价也开始上涨、通胀预期上升的情况下该如何对待房地产是政策的关键点。

与龚方雄不同,金岩石认为房地产下半年股市没多大关系,有最直接关系的还是企业利润,下半年股市最关键的还是政策稳定,从A股市场的历史看,一碰到股市、楼市出现破位上升的时候,就一定会有人出来讲要改政策,目前这个声音是占主流的,但是金岩石和刘纪鹏坚持认为政策的稳定性是经济发展和股市成长的基础,相对于政策的干预,二位更相信市场的自我纠错能力。

据北京电视台

上周资金净流出创新高

医药化工受主力青睐

大智慧超赢数据显示,上周主力资金净流出合计达4662亿元,创出今年以来单周资金流出纪录的新高。尤其在后半周,资金呈现加速流出态势。

主流热点全面退潮,除逆市上涨的医药、化工化纤两板块分别有2.5亿元和2.0亿元资金净流入外,地产、银行、有色、煤炭石油、券商五大板块依次净流出84.5亿元、69.2亿元、51.9亿元、41.5亿元、27.9亿元。

另一方面,不少游资营业部不惧调整而“火中取栗”。银河证券宁波解放南路、东吴

证券杭州文晖路、中信证券深圳新闻路等老牌游资营业部,均在上周显示了不俗的资金实力。曝光频率较高的广发证券辽阳民主路营业部,在前期的浪潮软件之后,又在熊猫烟花、中孚实业上活跃。

市场人士指出,上周五涨停个股急剧减少,游资经过活跃高峰期后有回归谨慎的迹象。另外,在上周市场下跌过程中,成交量不断萎缩,后市成交量将是观察何时调整到位的一个重要指标。

快报记者 杨晶

红星奥体店 8月8日开业

8日,珠江东路313号人潮涌动、盛况空前,备受瞩目的红星家具集团第51家大型连锁商场——红星国际家居奥体店炫彩开业。

记者在开业现场看到,从一楼大厅到各楼层家具专柜,几乎都被疯狂的人群围得水泄不通。各种精彩纷呈的促销优惠活动,让四方闻讯赶来的顾客大呼过瘾。据红星奥体店工作人员保守估计,两天内涌进现场的顾客超过5万人。

带着父母、老婆、孩子一家5口的王先生是开业第一天最后一批离开商场的顾客,他乐不可支地说:“优惠活动多得让我们挑花了眼。”他还说,原本家里暂时并不需要买什么家具用品,但听说红星家居奥体店开业,还是把一家子人都带过来了。

原本带着过来逛一逛、看一看的心态,但离开时王先生一家却购得“盘满钵满”。由于这里开业折扣力度确实诱人,像加州彼岸、新悦床具、圣帝斯堡等知名品牌都有非常低的折扣。王

先生给父母买了一套躺椅,给5岁的女儿买了一套儿童床,总价值近万元,但因为打折实际所缴的费用不到5000元。

在9日商场举行的“尚上总动员 超级买断价”活动现场,几十平米的大厅被不断涌进的人群挤得密密麻麻。笔者看到,原本排成两列的队伍被临时调整为5列。经过现场排队、发放抽奖券、投入副券、抽奖,66岁的周大爷成为了幸运者,他和另外一位女士成为当天2名以99元买走7000多元的福莱哥床垫的幸运者。在自己的奖券被主持

人抽中后,周大爷兴奋得像个孩子一样冲到队伍前面。

笔者还了解到这样一个细节,由于开业两天商场的各种活动吸引力太大,很多顾客在商场营业时间到点时,还不愿离开。对此,红星奥体店一负责人在接受采访时说,红星家居经营的理念就是最大限度地为顾客服务,让顾客来到红星就有回到家的感觉。他透露,这样的优惠活动不只是开业期间会举行,以后,各种各样层出不穷的打折优惠、明星互动、商家大让利会与光顾红星的顾客见面。



新街口2500平米超度假项目展销中心正式开放 度假之城缔造者碧桂园,南京首度亮相

环视南京市区,有谁可在南京新街口正核心这股寸土寸金地,拿下2500平米用作展示中心,且一承租就达5年?2009年8月8日,碧桂园南京新街口大型展销中心正式开放,“度假别墅专家”碧桂园将全新“4+3”休闲度假生活方式带到南京,近千人到场参观、新闻媒体全城出动,风头一时无两,震撼全城!

2500平米展厅规模,最大高尔夫模拟体验区

碧桂园南京展厅,面积达2500平米,是南京最大的房地产展销中心之一。在这其中最引人入胜的当属高尔夫互动体验区。展厅不惜重金引入的智能模拟挥杆系统,同时设立高尔夫模拟推杆体验区,就是为了让消费者亲身体验高尔夫休闲运动精神。通过投影仪模拟出逼真

的高尔夫球场,让消费者可以用真实的球杆击球,并在大屏上显示出动态的高尔夫球运行画面,给人身临其境的感觉,笔者看到,相当多的消费者都对这套高尔夫挥杆体验系统充满兴趣,排队等候的人跃跃欲试。

度假体验之旅同步开通,免费去如山湖城领略真山真水

同展厅一同开放的,还有碧桂园首创的“度假体验之旅”免费看楼车服务。据了解,从8月8日开始,碧桂园将在南京主要地段设立5条从南京到碧桂园·如山湖城的免费看楼车,首条开放路线即从新街口展厅出发。展厅开放当天,笔者有幸同不少意向消费者共同搭乘首班看楼车去碧桂园·如山湖城项目参观体验,全程配备向导销售人员沿途讲解,从行车路线到周

边景观都有详细介绍、妙趣横生,期间不少消费者争先提问,显示出了对如山湖城的浓厚兴趣。

南京西,碧桂园·如山湖城 圆南京人别墅度假梦想

碧桂园·如山湖城位于南京一小时休闲生活圈。项目内度假资源丰富,含2000亩如山湖水库,连绵的如方山脉。同时毗邻“天下第一汤”香泉湖,以及36洞如山湖国际标准高尔夫球场,是满足现代都市人对健康、悠闲生活的需求而开发的休闲度假型高品质社区。项目规划建设有五星级标准酒店、商业中心、交通中心、体育中心等高尚生活配套设施,是“度假美墅专家”——碧桂园,继成功打造碧桂园·假日半岛(广州)、碧桂园·滨湖城(合肥)等知名度假楼盘后的又一全新力作。