

# 国美新街口门店盛装亮相 “新妆国美”果然很美

快报讯(记者 王多)8月8日上午,经过一个月的改造,以红白黑三色主打的“新妆国美电器”南京新街口店终于重新开业。

记者了解到,此次国美新街口店的新门头改造历时一个多月,仅更换外立面建设费就高达500万元。来自中国香港、韩国、法国的著名设计师组成的国际团队,历时半年精心设计,从元素、色彩、包装到格局上全面更新外立面形象,成功实现“华丽蝶变”,成为

南京“最时尚的家电卖场”。全新的形象加上大力度促销活动,在上周末吸引大量消费者光临国美新街口店。消费者表示,国美全新的形象更为时尚、大气,卖场环境也有了明显提升,确实是南京目前“最美的家电卖场”。

国美电器南京新街口店作为国美集团在整个华东地区最具影响力的旗舰店,此次升级开业受到了各方的高度关注。前来道贺的众多家电企业领导纷纷表示,

2009年国美在门店升级工程,特别是旗舰店升级改造工程中取得了诸多有目共睹的成绩,大家都相信,随着国美门店改造工程的不断深入,尤其是服务的不断完善,产品丰富度的不断提高,单店实力的有效提升,将为供应商和消费者提供更为坚实的服务保障,并为消费者提供性价比更优的商品。

开业仪式一结束,“新妆国美”新街口店就开始了为期3天的酬宾惠民活动,吸引了大

量市民和消费者前往,场面热烈。国美方面则表示,在接下来新街口店正式开业的时候,这种力度的酬宾还将继续推行。

另悉,自8月8日起,南京国美首届“家电运动会”也拉开序幕。作为南京家电市场全新的营销概念,国美电器将从8月开始,引导一场“比服务、比价格、比效率”的家电竞技赛,通过卖场、厂家、供应商等多方的共同努力,构建一个家电消费实惠更多、服务更好的平台,博取市场的主动权。



## 有这好事?

昨天,在南京河西举办的一场展示会上,一名男子举着写有“无需任何消费,咨询即送钱”的海报正在招揽参观者。这招果然奏效,人气一下子很旺。

快报记者 洪波 摄

## 南京推广新型绿色护坡

快报讯(记者 李蓓超)上月初的那场大暴雨,不禁让人担心山体滑坡这类地质灾害,而防止此类灾害的途径之一就是建设护坡。昨天,记者在玄武大道南侧王家湾跨线桥西端的山坡上,看到一种新型的“三维排水柔性生态护坡”。记者从南京市建委了解到,以后这种生态护坡工程有望在全市其他工程领域推广使用。

位于玄武大道王家湾的这个山坡,最陡的地方接近85度,一般坡度也达到60度,如果没有护坡这层“防护衣”,在暴雨的侵袭下免不了泥水直下的局面,严重时还会出现山体滑坡。

昨天下午,记者在这里看到,这个原本裸露的小山头在靠近马路的一侧,以阶梯的形式披上了一层绿绿软软的“草皮防护衣”,这些草比我们一般看到的草皮要更长更软一些。负责玄武大道生态治理的工程师吴镇中告诉记者,这里种的都是抗旱、抗涝能力比较强的山羊草、白三叶草和狗牙根草,虽然从种植到现在才三个月的时间,但是已经接受了7月7日特大暴雨的考验。“山坡的另一侧没有种这种护坡,所以暴雨那天出现了滑坡。”

据了解,此次玄武大道护坡工程总体投资约为20万元左右,平均400元/平方米,而以前做的护坡方案高达两千万。市建委城镇处处长郭建表示,通过这次的尝试,可以看出这种生态技术在南京的适应性很强,接下来可以推广使用。

## 周末又见“深夜抢房”

### 业内人士:目前市场有风险,买房人要慎重

买房人这是怎么了?上周末又有楼盘出现排队“抢房”现象:先是城东一家楼盘凌晨放房号,然后是江宁一家楼盘排队抢房。在一些排不到号的买房人纷纷抱怨的同时,多位业内人士也表示了担忧:在房价如此高涨的市场下,风险一触即发,买房人应慎重出手。

### 楼盘零点放房号

“明明通知我们8号过来排队的,怎么到现场就说什么号码已经发完了呢?”买房人杨先生对城东楼盘紫园提前放房的做法颇有微词。他说,售楼处通知他8日上午来领号,可早上9点多到现场一看,售楼处大门已经关闭,门口已贴上“号牌已领完,谢谢惠顾”的通告。

记者了解到,紫园这次开盘推出了四栋公寓以及两栋联排别墅,共120套房源,除去开发商内部员工的团购房源,最终可售房源为77套。因为7日晚上已有买房人排队,开发商于8日凌晨提前放发了房号,第一批是8日凌晨发的,近80个号,第二批的20个房号在8点左右就发完了。

无独有偶。8日江宁的麒麟山庄推出44套房源,一些客户早在7日下午就开始熬夜排队领号选房了,还有

不少市民凌晨5点多就赶来,一些选不到好房源的市民只得悻悻而归。

### “刚投”入市搅热楼市?

从河西的仁恒江湾城3000多人排队抢房开始,南京上演了卓越SOHO、大华锦绣华城等楼盘的“深夜抢房”运动,楼市究竟怎么了?

“初步可以判断,现在的楼市已经不是‘普通人’在买房。”南京福鑫投资有限公司总经理史东说,以紫园为例,普通公寓的售价已在14万元/㎡以上,第一次买房的刚性需求购房人不会有这么大“实力”,而改善型需求的买房人,对于14万元/㎡以上的房价,应该也不会“豪爽”。

史东认为,现在的楼市,投资型买房人的比例肯定占了很大一部分,业内打趣说,“现在是‘刚性投资型需求(刚投)’在支撑楼市的火爆”,这话有一定道理。因为在普遍对通胀的预期下,对投资者而言,房地产是一个极其充满诱惑力的投资产品,可以说“刚投”促进了楼市的进一步火爆。

### 短暂时“房荒”谁造成?

周末两天的数据,足以证明买房人的疯狂。官方网

站“南京网上房地产”数据显示,8日(周六)南京市认购商品房377套,9日(周日,截至19点)认购340套。同时,数据显示南京今年商品房成交量已经超过5.1万套,同时“认购状态”等待签约的还有4200多套房子。

楼市卖得这么好,楼盘一开盘就遭抢,为什么开发商不加紧推房上市呢?

南京工业大学房地产系博士、天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,在今天的南京楼市成交量直线上升之后,已经造成市场房源的“短暂时房荒”现象,这与“去年楼市低迷、开发商资金链紧张,纷纷选择延期开工”有关,在市场回暖后,工程进度赶不上,直接引发了今年下半年的“小房荒”现象,而不是外界所说的开发商普遍“捂盘”导致了“房荒”。

而史东认为,在房源出现“暂时性短缺”的情况下,房价肯定要一路走高,近期开发商拼命高价拿地,也将推高房价的进一步上扬。但是,任何商品都要符合市场规律,在房价超过大部分人群消费能力的时候,风险也将触手可及,高价能否支撑得住,必然要打上几个问号。快报记者 尹晓波

## 江东北路推出住宅地块

快报讯(记者 尹晓波)在楼市暴热的同时,土地出让节奏也明显加快。明天(11日)下午,南京市国土局将推出4幅地块,土地总出让地价(总底价)达到6.59亿元,这在今天的土地推量中十分罕见。其中,江东北路88号一幅近1万平方米的纯住宅地块颇为引人注目,地块楼面价为4447元/㎡。

另外,三幅涉及到商业办公性质的用地分别为:栖霞区和燕路东侧合班村69号地块,总面积为37762.7平方米,地块1为商业混合地(16320.3平方米),地块2为住宅用地(21442.4平方米),底价1.8亿元;下关区建宁路C2-1地块,面积为17916.2平方米,规划为

商业办公和市场用地,底价2.2亿元;玄武区宁镇公路以南地块,面积为35077.8平方米,商业办公用地,底价1.93亿元。

业内人士表示,近期红火的楼市也催热了土地市场,“地王”再现,开发商信心十足,江东北路这一地块势必引来多家房企抢夺,“看来又是一场抢地大战”。

## 这个新开的门诊专看“拉肚子”

快报讯(通讯员 赵国梁 记者 刘峻)记者昨天从南京市中医院获悉,该院在全国率先建立炎症性肠病诊疗平台。专家说,拉肚子不是小事,经常腹泻有可能是溃疡性结肠炎。

夏天,市民因为贪食寒凉食物,吃坏肚子是常事,一般人简单用点黄连素、氟哌酸就解决问题了。可家住城南的龚小姐,因为拉肚子引起了大麻烦。龚小姐是小学老师,放暑假了在家当起“宅女”,开始不分昼夜地上网,睡眠、饮食没有了规律。好日子没过几天,半个月前,她突然开始拉肚子,而且一天数次,用了一些氟哌酸,症状还是没有半点减轻,严重时一天解便20多次。更要命的是,最近还发现大便里面带着脓血,龚小姐不得不到社区医疗服务中心就诊。

在社区医疗服务中心挂了3天水,症状略有改善,龚小姐回家了,再也不敢不分昼夜玩了,坚决不贪食生凉,就连最爱的甜品也不敢吃了。可没过几天,症状又出现了,从最初的拉黄水,到后来的拉血、拉脓,龚小姐的体重从90多斤下降到70多斤。这可吓坏了龚小姐的家人,连忙把她送到南京市中医院。

据接诊的南京市中医院炎症性肠病诊疗平台主任中医师金小晶介绍,通过了解龚小姐的病史及临床表现,并通过给她做肠镜、粘膜活检和相关医学检验检查证实,龚小姐患的不是普通的腹泻,而是溃疡性结肠炎。

金小晶表示,溃疡性结肠炎不是普通的腹泻,单独使用抗生素是无效的。目前该病病因尚未完全明确,目前认为是一种自体免疫性疾病。近1/3的广泛性溃疡性结肠炎患者需要手术治疗,龚小姐现在的情况是需要长期服药,目前西医药物治疗没有什么特别好的办法,可以选择用中药调理和中药灌肠的方法进行治疗。

据金小晶介绍,在我国,该病的患病率呈逐年上升趋势,已成为肠道主要疾病之一,可见于任何年龄。为此南京市中医院依托全国中医肛肠医疗中心、南京市中医重点专科消化科在全国率先打造了一个具有中医特色、中西结合的专病诊疗平台——炎症性肠病诊疗平台,就是针对溃疡性结肠炎、克隆恩病、慢性腹泻等患者。据了解,这个专病平台的建立在全国医院内还是首次。

## 为了300块,还得跑趟北京?

### 劳动部门:可以在南京申请维权

快报讯(记者 项风华)为了300多块钱医保参保费,难道还要跑到北京去讨吗?23岁的叶菱(化名)近日一直很矛盾,公司不给她交医保费,她想打劳动官司,公司却告诉她,想打官司必须到总公司所在地的北京去。“跑一趟北京,来回路费远远不止300块,值吗?”

一年前,叶菱在朋友的介绍下,成为一家知名品牌手机公司的促销员,工作地点在一家大型超市。“虽然在超市上班,但是实际和它没啥关系,工资奖金都是从手机公司拿的,由公司来对我的工作业绩考核。”叶菱告诉记者,当时谈的条件是每月基本工资855元,另外卖10台手机就可以提成,这样差不多每个月收入有1000元左右。但上班到第4个月,叶菱发现公司没有兑现当初所承诺的五项社会保险全交,只帮她缴纳了养老保险。“医保是很重要的,如果不连续缴医保费,这意味着我今后看病得自己掏钱,更严重的是

过去两年的参保记录也将成为零,今后再参加医保又将从头开始算。”为了争取自己的权益,叶菱去讨说法,可是南京公司的人说,该交的材料都交了,要找就去找总公司。可是总公司在北京,要打劳动官司,难道还得跑到北京去?

对此,市劳动监察支队有关负责人表示,叶菱这样的情况有一定的代表性,目前在南京部分商场和超市中,普遍存在着“厂家代表”这样一群特殊员工。这种情况在2008年5月份之前,确实很难解决,因为作为南京的劳动保障行政部门很难进行执法检查,劳动者必须到厂家所在地的劳动监察部门去投诉。但在2008年5月1日后,《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》第21条解决了该问题,今后劳动争议由劳动合同履行地或者用人单位所在地的劳动争议仲裁委员会管辖。也就是说,叶菱可以到她劳动合同履行地的南京市劳动争议仲裁委员会申请维权。

**金陵男科医院**  
男科·妇科·不孕不育

亚训男科学会科研协作中心  
国家司法部门指定的男女性功能司法鉴定单位  
江苏省首批获准开展“夫精人工授精(AIH)”单位

**中国男科老字号**  
医保定点医院

全面实行预约挂号服务 知名专家坐诊  
“一医一患一诊室”全日制专科医院

- 1 夫精人工授精(AIH)辅助生育技术
- 2 NEVA和Rigiscan性功能检测系统
- 3 Biofeedback生物反馈性功能恢复系统
- 4 金陵Ⅱ型阴茎背神经选择性脱敏术
- 5 以色列MACRO精子质量分析系统
- 6 可膨胀性阴茎假体(三件套)植入术
- 7 特色中药前列腺腔内高压灌注法
- 8 精索静脉曲张高位结扎术
- 9 光子红外定向生殖感染康复治疗
- 10 微创男性生殖器整形术
- 11 CO2激光微创整形包皮环切术
- 12 尿道下裂修补整形术
- 13 915高频微波前列腺介入疗法
- 14 腔内介入电化学前列腺增生治疗术

网络预约地址: <http://www.zhnk.com>  
汉中门129号(新街口金鹰向西100米) 雨花东路47号(雨花东门站)  
(025) 84711780 52429212 手机 787144940 840657298

**治好灰指甲**

★★★★★到京华

该院引进全新真菌检测技术结合“病甲渗透高效疗法”治疗甲病不打针、不涂甲、无痛苦,5次即可治好各种真菌引起的灰指(趾)甲,随治随走。(医保定点单位)

咨询电话:025-81554588  
地址:南京市新街口淮海路146号(京华医院)