

“经适房”信任危机还待反腐解围

失去“纯真”，光环不再

本报观察员 肖余根

武汉经适房“六连号”、湖北老河口“14连号”、郑州经适用房用地建起别墅群……最近,关于经济适用房的腐败问题如井喷般出现。

经济适用房作为我国住房供应体系的主体之一,从1998年国务院发布的标志着房改新政开始的23号文件中提出至今,一直处于风口浪尖,存废之争愈演愈烈。而在这些争论的背后,我们看到的由于经适用房腐败而引发的一场信任危机。能否使经适用房继续合法存在,关键在于政府反腐上的作为,能否还公众一个透明的环境。

论,为什么经济适用房会成为官办公司牟利的资本,成为部门权力寻租的资源,成为富人牟利的工具?是经济适用房制度存在致命缺陷,还是资本、权力的影响力过于强大,使这一政策发生扭曲?是弱势者的话语权无法保障,还是社会监督机制不健全导致政策走形?不管怎么样,经济适用房的“纯真”已然不再,问题重重导致公正失守、公平沦陷,自然使得经济适用房的存废成为焦点之争。

存废之争,势同水火

对经济适用房持坚定的取消论者,代表人物当属经济学家茅于軾先生。茅于軾坚称经适用房赌博还要坏。“重效益或者重公平,我都同意,但是经济适用房却一头都不占。”他认为,它不但没有创造财富,反而破坏了公平,这么糟糕的东西早就应该废除。其实,茅老并非反对经适用房“助贫”的善良初衷,而是对政府能否透明公正地分配经适用房忧心忡忡,对经适用房能否分配到低收入者手中极端不信任,对蕴藏着无穷腐败可能的分配权充满警惕。

中国社会科学院前副院长、中欧国际工商学院名誉院长刘吉教授撰文指出,“经济适用房”作为解决低收入弱势群体问题的政策已久,实践证明,它已成为中国腐败的一个源泉,会导致三重腐败:一是

官商钱权交易;二是商家暴利;商家变着法子建造高级商品房;三是官员交易;许多不应该享受“经济适用房”的关系户,买了廉价的高级商品房。

反对取消经济适用房的也不在少数,其代表人物当属著名经济学家马光远先生。他认为,经适用房并不需要国家掏出真金白银,而是通过在土地供应和税费方面的优惠,体现国家的住房保障制度。如果说经适用房因为监管难度大而必须叫停,则首先面临的问题就是:国家财政没有这么巨额的资金建设廉租房,从而使得这种“设计”架空。同时,如果认为经适用房导致的寻租和腐败问题无法监管,一旦取消,廉租房同样会出现这些问题。马光远指出,制度的转换是需要成本的。对于经适用房,10多年来官方和民间已积累了不少监管药方,不要头脑发热,轻言废除这些宝贵的制度经验。

据《人民日报》报道,住房和城乡建设部住房保障司司长侯晰珉近日认为,经济适用房是现阶段解决城市低收入家庭住房困难的有效方式,各地特别是一些住房价格较高的大中城市,适度发展经济适用房仍然具有重要意义。

何去何从,亟须决断

经适房的正当性,似乎不必质疑,但随着现实中出现的井喷

式的关联腐败,这种正当性出现了严重的危机。当然,这种危机并非“建设初衷”的危机,而是作为建设者和分配者的政府的信任危机。

从经验到常识,人们有充分理由不相信掌握着分配权的官员能抵制住寻租的诱惑,不相信权力会对经适房这块肥肉无动于衷,不相信权力的品性和富人的道德,不相信分配的公正、公平和公开。无论是反对论者,还是支持论者,都倾向于政府加大廉租房的建设力度。与经济适用房相比,廉租房不仅寻租空间小,给予地方政府提供的税费等方面的支撑也非常少,这也是一些地方政府不愿意大力建设廉租房的原因之一。

是经适房这个蛋上有缝,还是盯着这有缝鸡蛋的苍蝇太多?这样的争论似乎意义不大。当下最关键的问题是,要拿出一个切实可行的、重塑政府善意的方案来。不可否认,笼罩在经济适用房这一问题上的主要阴影,还是信任危机。在腐败上危及正当性了,就必须在消除腐败上重塑正当性,以严厉的、看得见的、令公众信服的监督制度预防经适房的分配腐败。经适用房不能继续合法存在,关键在于政府在反腐上有无作为。

——论者曹林的这一断语,所言不虚。



腐败岂能分三六九等?

云南省麻栗坡县委书记赵仕永说:“那些不给钱就不办事的人是‘暴力腐败’;像我这样,在为人办好事的情况下收点钱,是温和的,所以我说自己是一个温和腐败的县委书记。”即便身处铁窗之内,赵仕永仍然觉得自己的敛财行为“很正常”。如此的厚颜无耻,堪称贪官中的“极品”。

唐春成 绘

一周语文

如果 不唱, 明天 这世界上 就只剩下 麦当劳了

【如果不唱,明天这世界上就只剩下麦当劳了】

语出王小峰本周博文。文章就麦姐拒唱《国际歌》新闻发表感想:“不知道麦老师到贵国东北演出会不会遇到这样的场景,下面坐着一个大哥,听到麦老师唱《像个处女》,一高兴,让麦老师唱二十遍《像个处女》。如果麦老师拒绝,大哥手下的马仔会拿枪顶着麦老师:‘如果不唱,明天这世界上就只剩下麦当劳了。’”

【农民养老】

本周二,人力资源和社会保障部副部长胡晓义表示,中国农民六十岁以后都将享受到国家普惠式的养老金,试点将在“十一”前启动。为则,新京报次日刊登的一则评论称“‘农民养老’的‘国家责任’终得明确”。

“农村社会的这种低福利、无国家养老的状态,其实是中国经济发展的策略所致。在以往的几十年里,通过放弃农民的社保利益,低价购粮,工农业剪刀差等方式,国家不但积累了工业建设资金,而且单独建立了城市社保体系。其结果是:占总人口30%的城镇居民消耗了用于社会保障全部支出的89%。”

【炒作马拉松】

语出作家韩松落短文《孙楠婚恋所标志的进化史》。文中韩师分析艺人孙楠买红妹离婚事件中的刻意暧昧,韩师分析说,大部分名人都有过三次

婚姻经历:

第一次往往发生在未成名时,懵懂中找个年龄、门当户对的老实人或婚或嫁;第二次多半发生在成名之后,多半是找略具名声的圈内人,算是锦上添花、捆绑销售;第三次则多半发生在更为有名后。

“孙楠离婚再娶的消息传出后,作为当事人的孙楠和买红妹,努力地用暧昧的态度让事件变得扑朔迷离。这倒也不奇怪,每当一个珍贵的曝光机会摆在面前的时候,大家都会好好珍惜,未必把每个环节、每个细节都放大,把过程竭力拉长,使之成为一场炒作马拉松。”

【一个没有图片的摄影博客】

语出网友抓拍城市博文,不长,在网上:

“因为GFW的封锁,我放在picasa上的图片不能显示了,所看的是一个个醒目的红叉。为了将这个奇特效果继续保持下去,我还会继续更新我的博客,网友看到的还是会是一个更为新鲜的红叉。这是我和GFW的一次另类合作,目的是合力打造一个没有图片的摄影博客。”

【一国两版】

语出学者贺卫方本周文章《一国两版》(“肢解名著,情何以堪?”)。文中贺师就简繁两种版本的《中国近代史》的巨大差异产生质疑:

“旅美历史学家徐中约先生的《中国近代史》被翻译成中文,并在香港和内地分别出

版繁体字版和简体字版……‘出版前言’中说作者浸淫西方学术多年,其理论立场、观点、思想倾向及批评标准与我们不尽相同。版权所有者授权,我们对本书的一些内容进行了适当而审慎的编辑处理,其不妥之处还请读者见谅。”

“于是就对比了一下不同版本。真是‘不比不知道,一比吓一跳’:本来的四十二章,居然遭到大砍大杀,只剩下二十九章。关于中华人民共和国,‘第一个十年’之后,就直接进入‘中国重入国际社会’,中间近三十年的历史完全删除殆尽!整章连片地砍杀之外,还有不间断的字句删改……可以看出这种所谓‘适当而审慎的编辑处理’到了怎样令人震惊的程度。”

【毛主席没有身份证】

语出网友发六分半博文,上为标题。博文写的,其实是个假设。假设说:“如果有个人让毛泽东出示身份证,他是不是只要拿出一张百元大钞就行了?”

这则冷笑话奇巧之处在于,它居然将质疑指向似乎无需证伪的毋庸置疑的主体……是,毛主席或许根本没有赶上有身份证的时代,可恰恰因此,“身份证”概念从狭义漫溢为广义……嗯,还真没有。

一九六六年,宁夏省政府曾制定过一个“居民证制度”,这一制度被专家确认为现代中国最早的身份认证制度。而新中国的身份证制度开始正式实施是在一九八四年。

【网友问:怎么加薪总是公务员,到负增长了就只有企业职工了?企业职工不是人吗?】

公民声音

杭州再次发生一起酒后驾车撞人事件,肇事者魏志刚开着一辆保时捷越野车将一名打工妹撞死在距斑马线不远的地方。

新浪网友:杭州道路上开的不是车,是寂寞,为又一个无辜的生命默哀……

天涯网友:果然是人间天堂,富人活在天堂,穷人被送往天堂。

日前,国家统计局就网友质疑工资“被增长”进行了详细解释,承认统计范围过窄,统计有缺陷。

腾讯网友:被增长,被就业,被平均,三者联系起来,我们确实是就业了,被平均后,我们确实是增长了。

搜狐网友:统计上有缺陷,实为指鹿为马,然后按照马的标准向老百姓收钱,这才是关键。

戴胜木门 精英阶层装修的首选——风雨十年厂庆献礼

十年的风雨,辉煌,戴胜家居木门和着改革的步伐,一路走来;带着品牌特色发展的大旗,一路走来;带着大浪淘沙的阵线,一路走来;带着与时俱进的青春气息,一路走来。给木业行业带来生机和活力,给江苏带来发展的亮点,给她的员工带来信心和希望。戴胜生产基地,全国直营连锁店,全国加盟连锁店,全体戴胜员工,风雨同舟共庆戴胜家居木门厂十周年厂庆,为答谢广大业主的厚爱,在2009年8月1日8月31日内,尽献节日盛礼!

戴胜超群木门多年荣誉华东地区同类产品销量榜首

戴胜家居木门厂自主研发新案,在各大家居卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店。

戴胜家居木门厂自主研发新案,在各大家居卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店。

戴胜家居木门厂自主研发新案,在各大家居卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店,在各大卖场设立专卖店。

业之星——老房、二手房装修专家

特推小康型 两室一厅(60m²) 全包 20800元 三室一厅(80m²) 全包 22800元

老房、二手房装修 找业之星拆旧费全免 新房装修9.2折优惠 环保不达标,全额退款

免费量房→设计→报价

总公司:太平南路2号日月大厦27F室(中山东路口) 66615088 QQ号:50826729

迈皋桥: 86971533

江苏省室内装饰协会会员单位 江苏室内装饰协会会员 专业承接家装、酒店、门面房、厂房、办公空间

锦全装饰——微利专家 先装修后付款

老房装修拆旧费全免,新房装修9.2折优惠

六大举措,等你来

- ★ 免费量房、免费设计、免费报价,在签合同前不收您一分钱——让您放心地“货比三家”。
- ★ 主辅材及人工费分项报价——让您消费得清清楚楚,明明白白。
- ★ 所有主材均达到环保要求,坚持以低于市场价销售——让您坚信“低价也有好货卖”。
- ★ 南通、泰州两地工人为您倾心打造,确保施工质量——让精彩设计得以完美演绎。
- ★ 预算与完工决算保持零差价,报价一步到位——让您不再为“装修无底洞”而烦恼。
- ★ 专业工程施工队伍,随报随修——让您住得放心,用得开心。

房型	半包型	温馨型	豪华型
二室一厅(60m²)	1.28万元	2.08万元	3.28万元
三室一厅(105m²)	1.78万元	2.68万元	4.28万元

一步到位 一诺千金

江苏室内装饰优秀企业 南京装饰协会会员单位 专业承接家装、酒店、门面房、厂房、办公空间

精馨装饰

全力推出 60m² (全包价) 20800元

设计在精馨 施工在精馨 满意在精馨

全包套餐项目:

- 1: 进户门套, 房门门及门套, 厨房门套,
- 2: 卫生间(含油漆)
- 3: 进门鞋柜
- 4: 电视背景墙
- 5: 厨房, 卫生间, 阳台塑钢吊顶
- 6: 厨房, 卫生间下水管
- 7: 厨房, 卫生间, 阳台墙地砖铺贴(含主材)
- 8: 墙, 顶面乳胶漆
- 9: 复合地板(含辅材, 踢脚线及安装)
- 10: 门框, 较链, 门吸, 地漏(主材)
- 11: 开关及插座安装
- 12: 开关及插座面板安装
- 13: 洁具, 五金挂件安装
- 14: 运输费, 搬运费, 垃圾清运费

同时征集: 花雨南庭 爱琴湾 嘉顺时代广场 中电颐和 君悦湖滨 江东阅城国际 清水湾公馆 左邻右里样板房各5套

地址: 大明路598号汽配城美车饰2楼 电话: 57911097 57911099

《南京家居报道》携手《南京广播电视报》 装修专家团“引爆装修热潮”

敬请关注: 24小时滚动播出的《818房产》综合报道 《南京家居报道》特别推出 特大优惠活动 (8月8日-9月8日) 签单再打95折优惠

两室一厅(80m²) 半包 1.38万元 三室一厅(120m²) 半包 1.88万元

《南京家居报道》推出装修专家团, 凡有老房改造、新房装修需求的业主, 需了解装修相关知识的均可参加。

1. 接受电话预约报名。
2. 参观样板间领取资料(设计图、报价表)
3. 设计师现场讲解装修知识、解答您的装修疑问。
4. 资深监理现场点评。

装修创造美丽新生活, 新生活从装修团开始! 《装修专家团》只有一个目标: 打造万家放心精品工程。

地址: 集庆门大街7号《装修专家团》 咨询电话: 86426284, 86457863

诚信家装的倡导者 网络: www.njruoyi.cn

若谊装饰

免费量房、设计、报价(可带走比较) 老房拆旧全免

环保用材: 免宝宝木工板、紫荆花油漆 金牛水管、远东电线

总部: 中山北路212号永昌大厦10层 电话: 83429660 桥北分部: 13814538103 马鞍山分部: 0555-2282838

品牌家装优质服务/绿色环保放心企业/誓合同守信用单位

吉来装饰

有数套样板房可供参观 本月签单送防盗门, 旧房翻新拆旧费全免

包清工 98元/m² 扬州顶尖施工队

特别推出 半包 小康型 豪华型

二室一厅 1.28万元	1.88万元	3.28万元
三室一厅 1.78万元	2.38万元	4.28万元

总部: 中山北路178号华江饭店苏华商务楼6F A2室 电话: 83364560 15251898334

用材绝对环保: 金福潮/绿胜/圆林木工板; 天成/绿胜/佳力饰面板; 索尼PPR水管; 远东国标电线; 鳄鱼乳胶漆; 鳄鱼木器漆。

总部: 中山北路178号华江饭店苏华商务楼3楼 电话: 83365335 57717022 新街口(及以南地区) 咨询电话: 83354916 江北业务接待处 鑫庭雅苑1幢2单元 703 电话: 85175182 网址: www.njjiqin.com