

旭日爱上城二期创翼BOX将火热加推

目前,江北地区除了年底即将通车的纬七路过江隧道和即将开建的纬三路过江大桥以外,还有将于2015年通车的地铁三号线。此外,地铁二号线西延线起自集庆门大街站,也将沿纬七路江北连接线北上,进入珠江镇浦珠路,沿浦珠路、文德路,在城西路设终点站。江北生活已经跃然纸上。



项目效果图

华东 Mall 成专属配套

1999年12月成立的南京红太阳房地产开发有限公司隶属于弘阳集团。从地产类的旭日华庭、旭日家园、旭日景城、旭日爱上城到商业类的华东 MALL、红太阳家居,再到雨花工业原料城等一系列产业项目,弘阳集团品牌影响深入人心。

红太阳旭日爱上城项目总建筑面积达132万平米,集高尚办公、住宅、商业、酒店式公寓、文化体育中心、学校等多种物业形态为一体。地处北南京核心区。北临大桥北路、南到星火南路、西靠柳州路、东连火炬南路。连接珠江镇与六合的城市轻轨线从区内的西侧穿过,并在大桥北路与柳州路交界处、柳

州路与丽岛路交界处设置了两个站点。鼓扬、盐葛、盐工、盐浦、中六、汉六、汉江、159W、614W、131W、132W、136W、150W、157W、168W等数十条公交线路贯穿。

项目周边有同属弘阳集团的华东 MALL 大型商业项目,成为江北“旭日”系列楼盘的专属商业配套。目前国内家电大鳄苏宁电器、装饰建材巨头红太阳家居、世界知名企业 CMG 国际影院等知名品牌均已纷纷进驻。

百变空间“创翼”今夏

旭日爱上城一期创翼建筑面积20万平米。户型以67—86平米两房为主,两房总价低至22万元。每次开盘,都立即售罄。为满足更多

刚性需求的青年购房者的需要,红太阳地产又于夏初之际推出旭日爱上城二期——创翼 BOX 项目。

创翼 BOX 以小高层和高层为物业形态,主力户型80—90平方米,被称为一期创翼的升级版。以 BOX(盒子)代表我们创翼的空间,突出产品的空间特性。以不同的 BOX 代表不同的居住方式和不同的创翼生活,因此一经推出,也引起更多年轻购房者的共鸣。

创翼 BOX 首批280余套房源于6月20日正式认购,认购首日即房源告急。近日,红太阳地产决定在8月中旬紧急加推一批房源,以80—102平米两房、三房为主力户型,其中更有89平米精致三房。

泰来苑周六开盘 3750元/m²起

24层宜居楼王,8月8日泰来苑即将盛大开盘,仅限开盘当天95折优惠。

成熟社区礼遇成熟地段,泰来苑紧邻江北新城市政中心,素有江北“新街口”美誉的泰山新村,拥有老商业区独有的繁华与韵味,各项生活配套设施日臻完善,尽享生活之便。江北首席商业中心华东 Mall、金盛装饰城、四大超市,一条美食街、社区规模生活菜场、商业银行、农业银行、交通银行、建设银行等四大银行、泰山、南钢等三家医院、泰山新村小学、南京十七中、南京大学、东南大学等中小学高校环绕苑区。10条公交线路,四通八达,未来5分钟即可到达规划中的地铁3号线火炬南站。泰来苑的销售

经理表示:“周边地铁大盘的均价已在4500元/平方米,但是本次泰来苑推出的楼王仅从3750元/平方米起售,开盘当天还可享受95折。”从江北二手房市场的信息显示,由于泰来苑地处新城市政中心,因此租赁市场异常火热,一套90平米的小两房,月租金已达到1200元。

在户型设计上,泰来苑注重空间的有效利用。本次即将开盘的景观高层住宅中,主推93㎡两室两厅与130㎡三室两厅两种户型,设计灵活通透、布局方正、精致实用、生活舒畅,并且广泛采用步入式飘窗、超大工作阳台、南北双阳台等创新功能设计,保证了经济实用的同时更兼顾了人居舒适度。

每天少抽包烟就能还清青春月供

30—40㎡小户,月供600元,首批深夜售罄,第二批即将开盘。

每天一包南京就能抽掉一套房!南京还有这么便宜的房子?青春渡不由你不信:30㎡小户公寓,低总价15万起,月供才600元;一包金南京市场价是20元,每天一包,一个月下来就是一套小户的月供。

一传十,十传百,青春渡超值小户成了地球人都知道的秘密。首批房源在7月一个凉爽的夏夜正式开盘,当天有超过300人前来选房,凌晨3点还有客户在现场排队,抢成为当日主旋律,优质房源很快被蜂拥而至的客户一抢而空。

首批成功购得心仪房子的客户当然喜上眉梢,相当一部

分人还是“失望而归”。下次开盘时间成了他们最关注的话题。准客户们纷纷表示:青春渡虽然是小户型,但70年产权的使用年限让他们觉得很超值;在生活上,苏果地铁全配套,管道煤气入户更是便捷至极;如果下次开盘还是晚上,他们就清早起来排队,势必“拿下”青春渡。

开发商据此情形召开紧急会议,确保质量的同时加快工程进度,将第二次加推房源的开盘日期定在了8月15日前后。首批开盘,为了回馈客户,盈嘉地产给出了诱人的高额优惠,但价格终究还需回归价值,第二批房源恢复原价或涨价也是情理之中的事,还望青春购房族们预约请早,排队更请早。

蜂巢推出顶楼现房 珍藏房源 1.5万/m²起

位于山西路广场北侧的高档楼盘——蜂巢生活馆已于7月25日交付使用。交房当日,数十位业主早早来到现场,秩序井然地等待收房。一些带了验房师的业主表示,蜂巢的质量非常好,基本没有什么需要整改的地方,长发地产的品牌确实不错。还有些业主甚至带来了装修设计师,某业主表示现在已有多人联系他希望租赁蜂巢,租金价格也相当满意。

另据悉开发商决定将9楼,也就是蜂巢最高一层的房源公开发售,开发商认为在现房时期推出最好的房源,能够更好地让客户有直观的感受,并且可销售房源也越来越少,为客户可以有更多选择,推出最后的房源。案场经理表示,已有很多客户打听9楼的房源,现在推出,12套房估计很快就能销售完,有购买意向的客户,需尽快去现场咨询。

蜂巢挑高5.25米设计。以主力60㎡左右户型为例,挑高隔层后,动静功能分离,

两室两厅两卫双层设计,提高私密性和个人活动范围,实用面积约100㎡,功能变得更多样化并丝毫不显压抑。

蜂巢首次引进“生活馆”这个国际化建筑概念。据了解,生活馆是起源于日本东京的一种建筑形式,具有时尚、多元、活力、设计感等特色。生活馆能带给人的除了上层流行圈的奢华情调和国际范儿,还有视觉上更精彩、昼夜显现活力等优势。蜂巢除了9层的高度符合生活馆小而奢华的特质,另外还配备4部电梯,舒适尽显。与此同时,蜂巢还为业主度身定制了实用阳台,并且每户均赠送进深优越的超大储藏空间,使得居家生活功能更加完善。

据了解,蜂巢剩余的房源单价最低的每平方米15000多元,并且是5.25米挑高楼盘,自行隔层后可增加一倍的可用面积,算下来比河西房价还要划算。更何况蜂巢现在已经是现房,购买之后即可使用。

南京国际广场 南京中央商务区新标志

当南京国际广场(NIC)一期两栋屹立于玄武湖畔,携手超五星级威斯汀酒店、国际购物中心、甲级写字楼、顶级豪宅和景观公寓实景呈现在世人面前,人们无不赞叹南京国际广场已成为中央商务区的标志。

南京国际广场(NIC)为江苏南京大型城市建设重点工程,为中国十大新地标建筑综合体之一。项目规划总建筑面积约48万平方米。一期工程建筑面积22.7万平方米,二期工程建筑面积约25万平方米。南京国际广场(NIC)完全以北美标准设计,矢志构筑南京市档次最高、规模最大、功能最完备的商业、贸易及国际金融活动中心。一期建筑功能包括超五星级威斯汀酒店、国际购物中心、甲级写字楼、顶级豪宅和景观公寓。同时,南京禄口国际机场在NIC设有南京的城市值机站和机场巴士停靠站,宾客在这里可直接办理登机手续,享受一站式的VIP

服务。

NIC国际购物中心位于项目一期裙楼1—8层,总建筑面积8.8万平方米,由新现代主义建筑大师美国洛翰建筑师事务所总裁亲自设计。NIC购物中心聘请具备丰富商业地产管理经验的华夏柏欣(TCBL)管理公司管理。他们将凭借在香港IFC、北京东方新天地等成功管理经验,全方位服务于NIC购物中心,确保NIC购物中心的成功运营和发展。此外,领先全球的喜达屋(Starwood)酒店管理集团携旗下威斯汀(Westin)酒店品牌也签约南京国际广场。

NIC甲级写字楼为世界顶级企业量身定做。而NIC风景豪宅则位于一期北塔11—39层,这里,每户均拥有玄武湖和紫金山天然美景的完美视角。

与此同时,摩根士丹利、南京国际集团,一个国际投资巨头和南京首屈一指的城市运营商的携手,更将奏出南京地产界的最强音。

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com

预约热线:85180159

13611510768

(免费乘车,风雨无阻)

周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→

华侨绿洲→金泉泰来苑→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华联国际友好城

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)

泰来苑·地铁大盘3750元/m²起

8月8日盛大公开

4大超市, 1家美食街, 1家中心生活菜场, 4大银行, 3家医院, 10条公交线路, 交通四通八达

未来5分钟即可到达规划中的地铁3号线火炬南站

3

泰来苑 58490066/58490099 营销中心 南京浦口区泰西路28号

开发商: 南京泰来苑房地产开发有限公司 总体规划设计: 南京恒辉建筑设计有限公司 南京恒辉建筑设计有限公司 营销代理: 南京恒辉

海润枫景 江北地铁物业, 稀缺多层房源

3月以来推出450套房源已全部售罄

8月1日推出最后1栋多层48套, 主力面积79-86m²

36

万元起

楼盘地址: 南京市浦口区沿江街道浦洲路5号(公交637终点站) 现场售楼部热线: 58860777 58860077

投资者: 江苏广田投资(集团) 开发商: 南京江浦环都房地产开发有限公司 宁房销字第200700841号

公交就在家门口:

热烈预祝海润枫景——迈皋桥过江线175即将开通:

637终点站, 无缝对接公交鼓扬线, 盐葛线, 131, 151, 158, 159等轻轨畅行, 直达市区。

地铁只要走一走:

地铁三号线已确定年内动工, 项目毗邻未来站点——沿江站, 真正的地铁物业。