

南京上半年房价涨了8.6%?

一网站调查了43家楼盘,其中36家房价上涨7家下跌

南京房价今年到底涨了多少?在喋喋不休的争论中,昨天一家房地产门户网站公布了南京八大板块,43家楼盘2月份和7月份的成交房价,以此比较各个楼盘的房价涨幅,计算出,南京今年上半年的房价平均涨幅为8.6%,没有超过2007年同期高达12.65%的涨幅,其中还有7家楼盘房价出现了下跌。

调查了43家楼盘,有7家房价下跌

昨天,365地产家居网发布了“2009年2月、7月南京市各典型楼盘成交均价涨幅”的一份调查对比表,调查列入了南京八大板块43家典型楼盘,依据“南京网上房地产”的数据,比照2月份和7月份楼盘的售价,由此计算并公布了这一调查表。该网站人士表示,这一对比的“成交均价是当月签订《南京市商品房买卖合同》的房源成交价格算术平均”之后得出的成交价。

记者看到,这份调查一改“只说涨不说降”的惯例,倒是列出了7家房价下跌的楼盘,分别是万江共和新城、武夷绿洲、观城、阳光聚宝山庄、福基·现代城、汇锦国际、东郊小镇等楼盘。同时,中海·凯旋门、钟鼎山庄、时光口韵、宋都

美域、翠屏紫气钟山、世纪东山、群盛北江豪庭等19家楼盘的房价涨幅在10%之下;其余17家楼盘的上涨幅度在10%之上,另有6家楼盘的房价涨幅在20%以上,房价涨幅最高的是30.88%。

“从统计调查来看,南京的楼盘没有出现普涨现象。”365地产家居网常务副总经理邢炜说,从这次的调查来看,大多数楼盘还是平稳的,没有普遍的暴涨现象,仅有个别楼盘因为近期土地拍卖价位过高,出现了不正常的涨幅。

平均涨幅8.6%,没有超过前年涨幅

这么多楼盘的平均涨幅是多少?该网站相关人士表示,从南京网上房地产提取的43家楼盘的数据来看,上半年房价的平均涨幅为8.6%。在南京楼市最疯狂的2007

年,同期的房价平均涨幅为12.65%,这说明今年上半年南京大部分楼盘的房价是相对平稳的。

南京市房产局近日发布的《2009上半年我市房地产市场运行监测报告》也表示,今年上半年全市商品房(不含政策性住房)成交均价为6800元/平方米左右,二手房成交均价6900元/平方米左右,“商品房、二手房价格同比都基本持平,一部分同质楼盘出现恢复性上涨,但其价格并未超过2007年以来最高水平,总体价格呈现小幅恢复性的缓升态势。”

对此,有业内专家表示,确有少部分房价上涨幅度很大,但这主要也取决于买房人的需求,在现在这样敏感的楼市状况下,开发商应该控制自身行业的风险,疯狂涨价是不可取的。

快报记者 尹晓波

【相关新闻】 “零点抢房” 江北又现排队买房人

快报讯(记者 尹晓波)在河西和城中两家楼盘出现排队抢房之后,昨天0点,江北一家即将开盘的楼盘也出现了排队的“抢房大军”。

“我们原定是6日上午8点发放房号,谁知道通知一出来,4日就有买房人来了。”大华锦绣华城售楼处相关负责人表示,最早的一个买房人4日晚上9点多就赶到售楼处排队,5日下午陆续续来了很多人,有260多人了,“总不能让买房人在售楼处过夜排队吧,没办法,现场只能决定5日晚上12点发放房号了。”

记者了解到,这家楼盘将于8日正式对外销售200套左右的法派高层房源,面积从60~118平方米不等,目前开发商表示房价尚未最后确定,但肯定不会超过5000元/平方米,大约在4700~4800元/平方米之间。

报纸一个版47个错别字 教授指导论文要改错别字

全国语文名师齐聚南京:语言表达不清令人担忧

快报讯(记者 黄艳)“一家著名报纸的一个版中竟有47个错别字!”教育部前新闻发言人、语文出版社王旭明社长昨天在南京师范大学、语文出版社、江苏省高等教育学会教师教育研究会举办的全国首届语文名师成长论坛上说出了一句令人惊诧、痛心的话。语文学不好,火星文、中英文夹杂,不规范用语盛行,现阶段的语言环境令与会专家们担忧。

王旭明社长回忆,自己的成长经历中,从小学到大学影响最大的就是语文老师。记得初中时一位语文老师没有看一眼课本,就边流泪边完整地背了《谁是最可爱的人》,那种情感深深地震撼了学生,也影响了后来报读中文系,并一心想当一名语文教师。后来在国家教育部工作11年,他听过许多节语文课,好课是一种享受,而有些课就不是非常理想。“语文是学习的重中之重,老师又是语文学习的重中之重!”

“大学生、研究生错别字连篇,用词不当的屡见不鲜。教授给学生指导论文竟然首

先要花大量的时间去改错别字!”说起这些,江苏省高等教育学会教师教育研究会理事长竺佐领教授非常痛心,他说,现在手机发短信,电脑上写博客其实都是一种练笔,但遗憾的是其中的一些用词不当,不规范语法让人无法接受。年轻一代喜欢用“火星文”,文字里常常中英文夹杂。而一些人在电脑上打字很顺畅,但拿起笔来却不知字怎么写了。他表示,语文老师教好语文是一份责任,而无论是小学生还是中学生大学生,都应该重视祖国语言的学习。

昨天的论坛上,还进行了名师成长研究丛书之《把人的教育写在旗帜上》的首发式,其中收录了12位语文特级教师的故事,名师何以有名,又何以成名?答案由名师用自己的亲身经历来给出。其中南京有五位语文特级教师的成长之路被收录其中,分别是王栋生、王军、孙汉洲、曹勇军、勒勤良。此次会议还将进行全国中青年优秀语文教师课堂教学多种风格展示,并由名家进行点评。

(上接 B1 版)

我的泳池我做主

接下来,小家伙就要表演20米蛙泳了。“腰往下,向前跃——”刘先生的口令,刚喊出口,小刘畅胖嘟嘟的小腿一蹬地,已经扑通一声跳进水池。很快,他的身体就浮出了水面,满不在乎地向外游去,可爱的模样立刻引来一阵掌声。

不到一分钟,小刘畅就游到了泳池的另一头,刘先生说,泳池的宽度是20米,刘畅一口气就能游完。到达终点后,刘先生把他抱起,让他歇口气,接着又让他游回了起点。上岸后的小刘畅兴奋得要命,一点看不出游完40米的疲惫,嘻嘻哈哈地与其他小朋友打闹。

接着,刘先生又让小刘畅表演了在水下翻滚、跳水等动作。一位也在游泳的阿姨第一次看到小刘畅的表演,惊讶地张大了嘴,“乖乖,这么小的娃子,水性比大人还好好啊,学游泳学多久了啊?”她显然有点不敢相信自己的眼睛。

本月内将申报世界纪录

“他年纪多大,泳龄就有多长。”刘先生说,小刘畅2006年12月24日出生后,就与水结下了不解之缘。“出生的时候,医生说小孩身体不太好,所以孩子一出生我就想到让他游泳强身健体,没想到一游就离不开水了。”小刘畅出生后的半年里在大塑料盆里游泳,小家伙长得快,塑料盆很快就容不下了,爸爸就带他到花神湖里练习游泳,11个月大时,奥体中心游泳馆破例准许小刘畅进馆游泳。从此,他成了这里的常客。

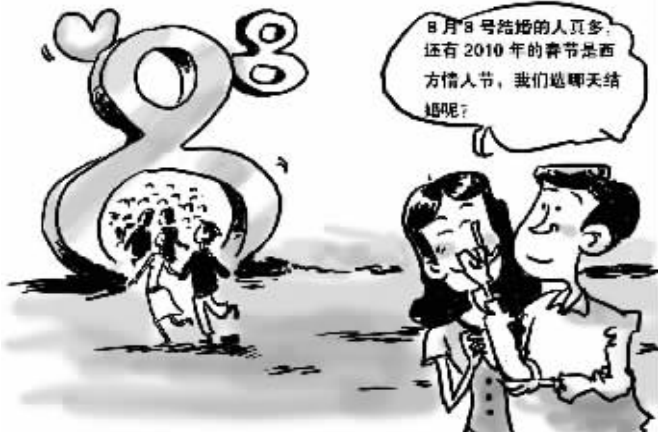
刘先生说,通常情况下,他一星期带孩子来游四五次,夏天每次游1个小时,冬天半个小时。别看小家伙走路都不稳,一到水里,那简直就是他的“天下”。目前小刘畅蛙泳能游20米,仰泳、自由泳也在训练中,刘先生说,据他了解,目前世界上,还没有这个年纪的孩子游泳能游到这个距离。他准备在这个月,替小刘畅申报吉尼斯世界纪录。

实习生 季铨 快报记者 王觅

准新人开始盯上“8月8日”

民政部门提醒:明天想结婚的请早点来

8月8日正好赶上周六,南京将有可能再现结婚登记高峰。记者昨天了解到,各个婚姻登记部门已经做好了相关准备,有关负责人特别提醒,当天将发号牌,确保当天12点前,为每对新人办好登记手续。



漫画 俞晓翔

明天要结婚的请赶早

从本月起,南京的14个婚姻登记处已经实行每周六上午和每年“1月1日”、“农历除夕”、“情人节”、“5月1日”、“10月1日”等特殊日子上午办理婚姻登记服务(连休假中前后的周六不再办理),满足市民休息日办理婚姻登记的需要。

昨天,准新娘张小姐告诉

记者,今年8月8日是阴历的六月十八,又是礼拜六,不但全是双日子,领证还不用请假,因此决定选在8月8日这天办理结婚登记。截至昨天下午,记者咨询了八城区的婚姻登记处,发现打算在8月8日结婚的还真不少。接受采访的登记处的工作人员纷纷表示,预计8月8日将成为今年登记的又一个高峰,不过,这依然无法突破一年前奥运开

幕当天全市超过4000对的登记数。由于本周六上午婚姻登记部门加班半天,所以提醒新人,请早点来!

2010年的春节正好是情人节

除夕、情人节等好日子也能办结婚登记,南京的新政让不少年轻人都十分开心。“2010年春节和西方情人节(2月14日)竟然是同一天,真

是巧合啊!”李小姐兴奋地告诉记者,她现在有点矛盾,8月8日和情人节各有各的意义,一时很难确定究竟选哪一天结婚。

“下半年的特殊日子还真是不少,9月9日、10月1日、除夕……”对于新人挑日子领证的现象,工作人员都表示理解。但他们也坦言,希望大家还是尽量别扎堆。“还是那句话:俩人感情好,天天都是好日子。”快报记者 项风华

【相关新闻】

鼓楼区婚姻登记处搬家了

快报讯(通讯员 陶家坤 练红宁 记者 项风华)记者昨天从南京市鼓楼区民政局获悉,鼓楼户籍的市民不需要再到偏僻、狭小的石头城68号办理婚姻登记了,该区婚姻登记处(热线:84702913)已迁至临街的城西干道——虎踞北路72号新址办公(公交镇江路车站上,21、66、67、72、132、149、172、游4路公交车均可达),区卫生局还派人在此进行免费婚检咨询服务。

医学验光后医学配镜同样重要

南京医科大学附属眼科医院 蒋沁 教授

人的一生中都有配眼镜的可能,如何配一副真正适合自己的眼镜是老百姓非常关心的问题。实际上验光配镜科学含量极高,绝不是一件简单的事情,医学验光配镜作为当今最科学最准确的医学配镜方式已为越来越多的人所接受,也逐渐感受到其真正的重要性。配一副好

的眼镜除了医学验光外医学配镜是另一个至关重要的环节,两者相辅相成,缺一不可。医学配镜是将正确的医学验光处方科学地制作成眼镜的过程,其核心内涵是在确保视功能的前提下兼顾美容修饰。

医学配镜规范流程:

第一步是选择镜片和镜架,通常镜片采用树脂镜

片或玻璃镜片(不建议使用水晶镜片),选择合适的表面镀膜(包括耐磨膜、减反射膜、抗污膜等)镜片会使眼镜更加清晰、美观、舒适和耐用;识别镜架非常重要,正规品牌镜架一只镜腿内侧刻有各项尺寸、型号和颜色,而另一只镜腿注明产地、品名和材料,而劣质镜架无上述标识;镜框的大

小、形状与眼睛匹配最为重要,其次才是兼顾对面部美容的需要。

第二步是准确测量戴镜者的瞳孔距离,配装加工眼镜后检查视线与镜片的光轴相一致非常关键,日常生活中因为眼镜光心距与瞳距不符合造成眼睛伤害的例子屡见不鲜。

其次配镜师复查眼镜

各项指标是否符合国家规定,并根据戴镜者的面部结构严格调整镜架使得配戴舒适,使镜架框面均匀地置于鼻梁上,镜腿松紧度适中,镜架重量均匀地分担在鼻梁及双侧耳部,尽可能减少对皮肤的压迫和神经的刺激,在考虑镜架美学的同时科学性更加重要。

最后验光师应指导配

镜者如何正确佩戴眼镜及如何保养眼镜并嘱咐其定期随访。验光师及配镜师对配镜过程中发现的视功能障碍,必须与眼科专家及时沟通共同解决问题。

无论眼镜价格高低,只有严格遵守医学验光医学配镜流程,才能真正做到科学、准确地配好一副符合眼睛生理的眼镜。