

居家 Home

南京最权威的家居杂志

期待后天“特惠四小时”
>>>B35版
这个周末活动一个接一个
>>>B42版

工程质量、拖延工期、免费保修——

三大投诉热点难脱合同干系

8月21日,南京市品牌家装博览会免费发放《解读08版装饰装修合同50问》为您支招

“我们家装修都快半年了,还没完工。按照合同,2个月就该结束了。”读者张小姐十分苦恼,“我想让装修公司赔偿我损失,可是装修公司却说是我未及时验收确认耽误了工期。”由于在张小姐的合同里没有约定有关工程延期的违约赔偿,所以张小姐很难顺利维权。

南京市装饰行业协会秘书长孙建设指出,因工程质量、拖延工期、保修而产生的装修投诉占比很大,而之所以会产生这类问题,通常都是因为签订合同时没有约定详细。“在我们新编的《解读08版装饰装修合同50问》中,就这些问题都做了详细说明。”

工程质量

环保检测现场不得有业主自购物品

装修工程质量是最让消费者担心的,而这也是最容易产生纠纷的。“到底工程做到什么样算达标?工程质量有问题又该如何解决?很多消费者不清楚规定是什么,这样就无法维护自己的合法权益,也有可能过度维权。”孙建设指出,这两种情况都不可取,所以清楚行业内有关质量的规定十分必要。

按照08版装饰装修合同,装饰工程的质量要求应按照GB50210~2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》和GB50327~2001《住宅装饰装修工程施工规范》执行,环保要求按GB50325~2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行。对有特殊要求的工程项目,按照事先双方的约定进行竣工验收。

“如果在施工过程中发现工程质量问题或有工程疑问时,业主应查阅相关技术规范和标准,及时通知装饰公司相关部门。对有争议双方无法取得一致意见的,可聘请质



漫画 俞晓翔

量鉴定机构进行质量鉴定。”孙建设介绍说,业主在竣工验收发现问题时,应以书面形式提出整改意见,提交施工单位。由施工单位拿出相应的处理及整改措施,并以书面形式签订协议,约定好施工期限。若对处理整改措施有异议,可通过相关主管部门协商解决。

装修工程环保不达标也极有可能引发纠纷,有家装公司以房屋中有业主自购的地板、橱柜等为推脱责任。为避免此种情况出现,新版合同规定:“室内环境检测验收应以GB50325为标准;检测时双方均应到场;

检测现场不得存有业主自行采购的含有污染的物品。”

施工期限

业主若先违约 工程工期可酌情顺延

装修工程没有在约定的时间内完成,这在装修中十分常见。究竟哪些情况算业主违约,哪些情况算装修公司违约呢?孙建设解释说,如果工程量或工程设计发生变更,工程工期可以顺延。也就是说,这种情况下发生工程延期不算装修公司违约。“这里的工程量变化是指原设计报价反映出来的工作

欢迎参与

如果你还想更多了解《解读08版装饰装修合同50问》,请通过以下方式与我们联系——

咨询热线:
84783628 84783564
网络论坛:登录www.dsqq.cn
进入“非主楼”论坛发帖参加讨论

2009南京品牌家装博览会

时间:8月21日~8月23日
地点:南京市规划建设展览馆
提醒:在南京品牌家装博览会上,组委会将免费发放10000本《人工费指导价手册》和《解读08版装饰装修合同50问》,敬请光临领取。

Optima 欧派
橱柜 衣柜 电器
中国整体厨房第一品牌
服务热线: 025-86509289
86402932
Http://www.optima-china.com

热烈祝贺美庭家居 南通通州店7月28日、浦口旗舰店(大桥北路1号华侨城大厦8楼,约2000平米)8月8日盛大开业!感谢广大材料商的鼎力支持!

美庭家居 & 美智庭装饰
生活·设计·艺术·家 · www.meiting.com.cn

¥28800

(建面100m²,不含增项)

精装搬回家

如果您装修不选择美庭,请千万不要找游击队,因为美庭288套餐的推出,将意味着游击队饭碗的丢失;如果您装修不选择美庭,也可以找其他家装公司,但美庭288套餐的推出,绝对是您判断与选择的最佳比较坐标……

09年7月1日-8月7日与美庭南京区签订套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A、优惠B或优惠C可三选一,不可同时享有,但优惠E可兼得):

- A方案** 288套餐客户 厨卫吊顶可免费升级为1+1方程式吊顶;客户1厨1卫墙地砖免费升级为**新米克瓷砖**指定款(增值约2000元);客户地板可免费升级为**盈利巴洛克系列强化地板**(增值约6000元);建面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中吉亨多卫浴四件套(优惠:超2000元);另再赠送2000元布艺、500元美的空调券。
- B方案** 188、218套餐客户 圣陶卫浴可升级为288套餐中吉亨多洁具四件套(增值:超1500元);另再赠送光芒油烟机+灶头套餐(价值:1900元)。
- C方案** 8月7日前与南京区签订套餐施工合同并交齐首期款的前150名288、388套餐客户,可赠送工程决算价7%的主材在美庭家居展厅任选,保证市场最低价);288、388套餐客户第一个卫生间洁具4件套可免费升级为588套餐乐家洁具4件套(价值5000元),另再送500元美的空调券。
- D方案** 8月7日前与南京区签订半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,赠送工程决算价13%的众牌地板或罗马利奥瓷砖或威高宝水龙头或金莎丽淋浴隔断。半包更优惠团购(满10户)请洽总经理。
- E方案** 8月31日前E方案,详情请洽设计师。

188套餐 (建面100m²)

洁具:圣陶卫浴三件套
客厅地砖:国标、依诺等
地板:森帝龙
成品门:亿美达成品门
整体橱柜:美庭家居橱柜
五金:天奴等
塑钢天花:欧拜克等
墙漆:鳄鱼佳乐等

218套餐 (建面100m²)

洁具:圣陶卫浴四件套
厨卫瓷砖:典典、依诺等
地板:森帝龙
成品门:亿美达工艺门
整体橱柜:美庭家居橱柜
五金:天奴、顶固等
塑钢天花:欧拜克等
墙漆:华润、佐敦金百士乳胶漆等

288套餐 (建面100m²)

洁具:吉亨多、美标、乐家、安华、恒洁、力浪、尚高等
客厅地砖:百特、L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等
厨卫瓷砖:L&D罗丹、百特、中源顺高、圣凡尔霖、罗马爵士、皇冠、依诺、马可波罗、典典、欧派等
地板:盈利、舜天、俊嘉、生活家12mm厚强化地板
成品门:艺干、亨通成品门等
整体橱柜:美庭家居橱柜
五金:顶固、天奴五金、JOJO等
塑钢天花:欧拜克等
墙漆:佐敦金百士乳胶漆、大宝伊泰丽等

388套餐 (建面100m²)

洁具:美标、乐家、安华、恒洁、力浪、尚高等
客厅地砖:马可波罗、L&D罗丹、百特、蒙娜丽莎等
厨卫瓷砖:马可波罗、圣凡尔霖、L&D罗丹、百特、中源顺、皇冠、依诺、欧派
地板:众牌、俊嘉、安心、世康实木地板、生活家实木多层、盈利巴洛克系列
成品门:美庭门、亨通、亨通成品门等
橱柜:美庭橱柜 塑钢天花:欧拜克等
五金:汇泰龙、JOJO等 墙漆:郁芬等

588套餐 (建面100m²)

洁具:美标、乐家、恒洁、尚高等
客厅地砖:马可波罗、L&D罗丹、依诺、新中源、蒙娜丽莎等
地板:众牌、俊嘉、安心实木地板
成品门:富煌、亨通成品门等
整体橱柜:美庭·佳盛家居橱柜
五金:汇泰龙、顶固、天奴五金等
塑钢天花:顶固等 墙漆:郁芬等
水龙头:威高宝、威高宝水龙头等
烟机灶具:苏泊尔油烟机、灶具等
移门、淋浴房:金莎丽淋浴隔断5平方或威高移门5平方

郭铭明/黄海平工作室:中山北路26号新晨国际大厦21楼 电话: 84728761/83216845
鼓楼店:中山北路26号新晨国际大厦21楼 电话: 83206211/83206212
城西店:水西门大街249号千峰彩翠1706室 电话: 86473102/86473103
江宁店:江宁南城招商街晨曦新寓7号楼门面房 电话: 52182668/52182669
大厂店:大厂园西路187号 电话: 57057106/57057105
溧水店:溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话: 56227241/56227242

新街口店:石鼓路107号华威大厦22层F座 电话: 84728172/84728072
城东店:光华路2号森园会所二楼 电话: 84624309/84492503
浦口店:大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅 电话: 85051659/85051658
迈皋桥/亚东店:栖霞区红山路高家村42号百通公寓905室 电话: 85500091/85500015
六合店:六合区雄州镇河滨花园2幢103-1号 电话: 57115732/57115733
高淳店:高淳县淳溪镇石臼湖北路19号-4 电话: 57306671/57306672