

央行二季度货币政策执行报告再次强调,要坚持适度宽松的货币政策 未来货币政策注重动态微调

昨天,央行发布2009年第二季度中国货币政策执行报告指出,下一阶段中国人民银行将坚定不移地继续落实适度宽松的货币政策,根据国内外经济走势和价格变化,注重运用市场化手段进行动态微调。

上半年信贷快速增长

报告认为,适度宽松的货币政策得到了有效传导。上半年,货币信贷总量快速增长,信贷结构继续优化。各项贷款继续快速增长,中长期贷款占比逐步上升,个人消费贷款增速大幅回升。

解读:报告指出,人民币中长期贷款主要投向基础设施行业、租赁和商务服务业和房地产业。从行业结构看,新增中长期贷款主要向扩内需保增长重点领域倾斜,有利于促进投资需求增加和经济增长,也有利于为进一步扩大消费创造条件。基础设施行业中长期贷

款快速增长。中长期贷款投向在产业结构和行业结构方面的变化,反映出金融机构贯彻落实适度宽松货币政策,加大对与积极财政政策结合紧密的行业和部门的信贷支持。

中国国际经济关系学会的常务理事谭雅玲指出,上半年天量的信贷投放是一个很极端的案例,与现在的市场情况已经不是很符合。谭雅玲表示,目前调整信贷结构是当务之急,谭雅玲预计,综合央行报告及其日前动用两年未用的定向央票等迹象,下半年央行可能会出台一些具体措施引导信贷的结构和流向。

适时适度开展公开市场操作

报告指出,2009年上半年,央行进一步加强流动性管理。根据各阶段银行体系流动性供求及市场环境变化,合理把握公开市场操作力度和节奏,上半年累计开展正回购操作2.29万亿元,发行央行票据1.41万亿元。

解读:交通银行分析师鄂永健表示,由于经济增长是我国宏观调控的首要任务,货币政策的反周期操作存在“不对称”现象,即在应对经济衰退时迅速、大幅放松,而在治理经济过热时则采取渐进策略,从“局部微调”到“稳健”,再到“适度从紧”甚至“从紧”。鄂永健认为,与之前类似,当前货币政策进入敏感时期,即在总体基调保持基本不变的情况下,根据关键指标的运行情况进行局部、灵活微调。

国民经济企稳向好势头明显

报告指出,2009年上半年,国民经济运行中的积极因素不断增多,企稳向好势头日趋明显;农业发展趋势良好,工业生产增速明显加快;消费稳定较快增长,投资增速持续加快,国内需求对经济增长的拉动作用显著增强。当前,宏观经济总体处于企

稳回升的关键时期。

解读:报告表示,下一阶段,中国人民银行将坚定不移地继续落实适度宽松的货币政策,根据国内外经济走势和价格变化,注重运用市场化手段进行动态微调,把握好适度宽松货币政策的重点、力度和节奏。交通银行发展研究部研究员唐建伟认为,目前经济企稳的基础还不牢固,央行近期频繁表明立场主要是为了引导市场预期,巩固市场信心。唐建伟认为,三季度政策还不会改变,但四季度的数据很关键,决定四季度是否会调整。目前来看,四季度调整的可能性较大。

京华时报供稿

十大房企储地超3亿平米 房地产业进入寡头时代?

经过上一轮市场调整,房地产业似乎进入了“强者愈强”的寡头时代。

昨日,搜房网发布的《2009上半年中国房企土地储备排行榜》显示,截至今年6月底,恒大、碧桂园、绿地、雅居乐、世茂、保利、富力、中海、合生、万科的储地规模排名前十,均在2000万平方米以上,土地储备总量超过3亿平方米,几乎相当于全国每年房地产开发规模的一半。其中,恒大地产拥有5000万平方米的土地,成为全国最大的“地主”。

榜单中排名前18家大型房企的储地规模都在100万平方米以上,未列入榜单的房企的储地规模大多在100万平方米以下。

业内人士表示,在房地产市场和资本市场同步回暖的态势下,土地市场的门槛正在被推高,资金雄厚、品牌价值高、开发能力强的企业更容易进入市场,未来的土地市场很可能成为“大企业的游戏”。 每日经济新闻供稿

中行网银 给您更多
网银转账享惠礼
个人企业双得利
中国银行

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	3467.05	13895.69
最高	3468.1	13943.44
最低	3385.42	13572.82
收盘	3428.5	13782.94
涨幅	-1.24%	-0.87%
成交额	2455.2亿	1227.5亿

华夏银行
5日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇卖出价
美元	USD	681.7	676.24	684.44
港币	HKD	87.96	87.26	88.31
欧元	EUR	980.5	959.83	988.38
日元	JPY	7.1382	6.9877	7.1955
英镑	GBP	1152.49	1128.19	1161.75
瑞士法郎	CHF	641.76	628.35	647.17
新加坡元	SGD	474.57	464.75	478.77
瑞典克朗	SEK	95.27	93.31	96.14
加拿大元	CAD	634.15	621.03	639.76
澳大利亚元	AUD	574.25	561.63	578.63

江北首席高尚社区? 威尼斯水城当之无愧!

威尼斯水城五大特质基因, 构筑江北首席高尚社区!

1. 未来商业旗舰: 威尼斯水城, 6万㎡商业广场, 江北“新街口”, 都市生活新中心

长江北外滩, 南京市政府斥资700亿打造的新兴城市, 也将成为未来南京的城市副中心, 承载着未来江北数十万居民的生活与梦想。随着南京城区的不断外扩, 城市交通等基础设施的不断完善, 江北新城也被纳入了南京都市圈开发。威尼斯水城正居未来城市副中心的核心位置, 与繁华近在咫尺。未来江北的新街口, 城市生活不再是梦想。

威尼斯水城设计规划有6万平方米的中心商业广场, 共分为4层, 一层2.2万㎡, 为文化体育会所, 包含超市及部分餐饮; 2-4层为商业、娱乐设施, 其中包括影城、医疗设施及大型餐饮、娱乐配套。商业广场建成以后, 将成为江北新的城市中心, 为威尼斯水城的业主提供更方便的生活配套服务。

2. 未来交通: 地铁三号线江北规划第一站, 地铁物业, 升值在即!

地铁三号线江北第一站便坐落于浦珠北路上, 与威尼斯水城仅数百米的距离, 几分钟的步行时间, 让地铁与家实现了零距离对接, 使威尼斯水城成为真正的地铁大盘。未来, 数万业主将拥有史无前例的快捷出行, 楼盘的辐射升值潜力

更是不言而喻。

随着地铁三号线的开通, 地铁沿线物业升值必定势不可挡, 江北新城终将成为最大的受益者。目前江北的房产价格是南京的价格洼地, 升值空间巨大。但升值的前提是人们对于楼盘品质的认可。威尼斯水城, 以高品质、高性价比, 始终成为江北楼盘的标杆性楼盘, 也必将拥有更大的升值空间。

3. 未来教育: 购房在威尼斯水城, 就读琅琊路小学分校

苏宁环球集团与南京市琅琊路小学正式签约, 威尼斯水城被划入了琅琊路小学分校学区, 将享威尼斯水城的业主也可以享受高品质的教育资源, 给孩子最好的关爱。

琅琊路小学分校为全日制小学, 六个年级, 每个年级4个班, 是隶属浦口区教育局, 按江苏省重点实验学校标准打造, 共享南京市琅琊路小学的教育资源及教学资源, 让孩子赢在起跑线上。

此外, 威尼斯水城内部规划小学与中学, 也正在与南京市知名重点小学接洽, 为业主子女量身打造从小学到中学的全线教育资源。

4. 一直以来的高品质物业管理: 苏宁物业+威尼斯水城, 打造江北首席生活社区

南京苏宁物业管理有限公司目前受托管理面积超过150万平方米。其中包括单体近8万平方米的具备超大、先进设备设施的5A智能化大厦(含五星酒店和甲级写字楼)、大型SHOPPING MALL、别墅、高档住宅和普通住宅小区等。曾获得“南京市物业管理优秀住宅小区”、“江苏省物业管理优秀住宅小区”荣誉称号。公司于2005年和2006年被评为“南京市十大金牌社区管家”和“南京金牌物业管家”。

业主是由苏宁物业的强强联手, 威尼斯水城的生活品质一直得到了业主及业内专家的认可和好评, 2008年12月, “第五屆(2008年度)精英住宅科学技术奖”、“住宅规划设计优秀奖”、“2009年联合国人居奖”纷纷花落威尼斯水城, 便是对威尼斯水城价值的认可。

2009年南京最值得期待楼盘
2008年中国住宅精瑞奖
2007年中国南京人居环境经典楼盘



增值置业计划 购买威尼斯水城沿江小高层前两排, 抢占长江滨江地产蓝筹股!

团购优惠: 所有房源在现场9.8折基础上, 再打9.8折!

家的一致好评, 2008年12月, “第五屆(2008年度)精英住宅科学技术奖”、“住宅规划设计优秀奖”、“2009年联合国人居奖”纷纷花落威尼斯水城, 便是对威尼斯水城价值的认可。



主办方: 现代快报、苏宁威尼斯水城
团购楼盘: 苏宁威尼斯水城
团购时间: 8月8日(本周六)
发车时间: 8月8日(本周六) 早上9:00
发车地点: 广州路苏宁环球套房饭店前

【沿江观江两房(约95平米)】

报名热线: 86558409