

# 生活苏州



白天值班电话: 0512-67510110、13771930110

民生为本 民利至上

## 保利 19.9 亿夺得新“地王”

### 成交价比起拍价整整多出了近 10.4 亿

为期一天半的苏州 2009 年第 4 号、第 5 号土地拍卖会昨日火爆落幕,27 宗土地顺利找到东家。在昨天下午的拍卖会现场,杀出上海融侨置业一匹“黑马”,连夺两地块,其中苏地“2009-B-21”地块以 6.05 亿成交,高于起拍价近 2 亿。而更扣人心弦的是,经过多番激烈的举牌竞拍,保利置业以 19.9 亿拿下“苏地 2009-B-14”地块,夺得苏州新“地王”称号。

#### 19.9 亿高出起拍价一倍,诞生新“地王”

7 月,苏州发布 2009 年第 4 号、第 5 号建设用地使用权拍卖公告,共推出地块宗数 29 块,总面积达到了 117.1 万平方米,这是苏州继 2007 年两次大型土地拍卖以来首次大型土地拍卖。

苏州此次大型土地拍卖不仅本土房地产企业热情高涨,很多来自上海、南京等外地房地产企业包括央企也对这些地充满浓厚的兴趣,还有近二十位以个人名义参加竞拍的人出现。

“苏地 2009-B-14”地块位于吴中经济开发区东方大道东侧、独墅湖西侧,该地块作为城镇住宅用途,容积率≤0.9,起拍价是 9.5544 亿。

在起拍前,一位房地产开发商就向记者介绍,在吴中区 10 宗地块中,颇引人关注的是苏地 2009-B-14 地块,从公告内容可见该地将用于建设低密度住宅。此地地块起报价 3262 元/平方米,楼面价折合 3624 元/平方米,而该地块周边又集合了星岛仁恒、星屿仁恒、壹湖等高品质住宅项

目,同时,中海还在该区域内有储备用地,如此一来,该区域的高档住宅氛围将逐渐形成。“该地块无疑是众人争抢的目标,不过该地块是 29 宗地块中金额较大的地块,买家实力也需特别雄厚。”

果不其然,“苏地 2009-B-14”地块受到了保利、中海、吴中、双冠、栖霞、朗诗、常发、超智华润、亿城、三江等知名房产企业激烈参与角逐。随着拍卖师吴以群介绍起拍价为 9.5544 亿,一次加价金额为 1000 万元后,“905 号”竞拍者率先举牌出价 9.6 亿,随后,竞拍价一路飙升,“栖霞建设出价 12 亿 4 千万”、“吴中地产出价 15 亿”……,当中海英奥置业出价 18 亿 6 千万,拍卖师不见现场有人举牌,正倒计时数到“3”,突然保利置业再次杀出“18 亿 7 千万”。此时,现场一片寂静,会场不少人惊讶得长大了嘴巴,“这已超出起拍价近 1 倍了!”

接下来,不少参与此次地块竞拍的人叹息不再举牌,仅有中海英奥置业和保利置业紧咬轮换竞价。最终,保利置业以 19.9 亿拿下该地块。槌声一落,现场顿时响起了掌声,“这一地块的竞拍太惊心动魄了,19.9 亿苏州新地王诞生了!”

“自始至终,我们根本没有想要做地王的打算,我们只是感觉价格合理,便拿了这块地。”保利苏州置业有限公司总经理杨学清对于新地王的说法,并不是很乐意接受。其称,在整个拍卖过程中,他们在心理上并没有太多波澜与起伏,“相信自身的实力,关键是对这块稀缺土地资源,以及未来产品

的把握,我们很有信心!”

#### 6 地块没有“露面”就被收入囊中

此次拍卖会,除了苏地 2009-B-11 地块因无人应价而流拍,苏地 2009-G-26 地块因设计规划变更而缓拍以外,拍卖会现场没有露面的六块土地,因为分别只有一个应价人报名参与拍卖,所以截至报名期限,均被应价人获得。

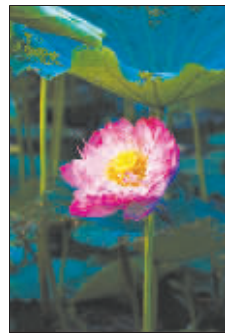
拍卖会上,让众多开发商惊讶的是,个人参与竞拍踊跃,而且毫不逊色。其中,有 6 块地被个人拿下。最后一宗拍卖地块是苏地 2009-B-30,位于工业园区娄葑镇通园路、北摆宴街南,用途是城镇住宅和批零、商务金融,起拍价 3155 万。拍卖一开始,就有顾金凤、徐佩芳等多位个人争相竞价。当徐佩芳和一企业竞价到 6350 万时,拍卖师倒计时刚数到“4”,“868”号戴叙明突然举牌,让现场吃了一惊。随后,该地块被他以 6500 万获得。

在昨天下午的拍卖会上,上海融侨置业是最大一匹“黑马”。都是在地块竞拍进入白热化之际半路杀出,分别以 5.65 亿和 6.05 亿连续拿下位于相城区元和街道人民路西的苏地 2009-B-20 和苏地 2009-B-21 两个地块。

此外,苏州朗诗以总价 16200 万元,平均地价 24811 元/㎡,楼面价 7089 元/㎡幸运拍得位于原苏纶厂西南角、属于南门商业圈的古城区稀缺地块苏地 2009-B-15,打破了此前业内人士对此地块定会被嘉业地产拿下的猜测。陈泓江



荷 倪峻摄



叶下魂 夏海民摄

#### 荷塘月色秀相城

第二十三届全国荷花展摄影大赛作品选登

#### 信息一箩筐

### 园区公积金推行网上申报

笔者从苏州园区公积金管理中心获悉,8 月份起,园区公积金中心开始推行公积金网上申报缴费业务。

公积金网上申报缴费依托互联网,采用 C/S 模式即客户端/服务器软件结构模式,单位通过安装在本地计算机上的网上申报缴费客户端办理公积金申报业务,园区公积金中心根据单位申报的缴费信息委托

银行从单位的托收账户扣缴公积金款项,改变了原来单位每月必须携带书面材料及支票到服务大厅办理缴费的方式,真正实现了无纸化办公,使单位经办人足不出户就能完成公积金申报及缴费业务。公积金网上申报缴费还提供单位公积金缴费人员、缴费基数等信息查询,便于单位随时了解本单位的公积金缴费情况。赵沈宇

### 昆山路网将“无缝”对接世博会

笔者从昆山市交通部门获悉,该市继去年 9 月实现昆山—上海两地出租车叫车互约后,为加强与上海公共交通运营商的沟通协作,先期在全市 28 条公交线路的 364 辆公交车辆上安装了 POS 机顺利实现沪、昆两地刷卡互乘公交。而目前已经开工建设淀山湖镇曙光路与上海朱家角镇复兴路对接工程,继续强化与上海路

网的“无缝对接”。

据了解,目前该市正在积极做好沪宁城际铁路建设的前期动迁和相关配合工作,确保工程在世博会前建成通车,提升对接世博会的公路铁路交通条件。同时,还规范旅游标志标牌的设置,对全市公路上设置的旅游标志进行全面检查和统计,对不符合设置规范的及时要求整改或拆除。王伟

### 园区多项免费健身活动等您来

8 月 8 日是全民健身日,为配合全民健身的主题,园区青少年活动中心将组织一系列名为“运动奠定阳光人生”的全民健身日大型公益活动,欢迎广大市民参与。

据悉,中心在周六一整天都安排了丰富的活动,体质检测、击剑体验、动感街舞、动感单车体验、亲子瑜伽、健身器械

开放、踏板操等免费活动,16 岁以下儿童在中心游泳馆还可以免费进场,有兴趣的家长和小朋友可以电话预约报名 82272506,也可以在中心一楼大厅咨询处现场报名,工作人员提醒,请要参加的家长给孩子穿方便运动的衣服和鞋子,并遵照现场教练的指导参加活动。吴皆与

### 宾馆旅店卫生将分“ABC”级

笔者昨天从苏州市卫生监督所了解到,包括宾馆、旅店等住宿业在內的公共场所将要分出“ABC”等级,届时这些单位的卫生状况如何,市民一看便知。

此次展开的公共场所量化分级评定工作,主要涉及包括宾馆、饭店、旅馆、招待所和度假村在内的住宿业经营单位,以及这些经营单位所兼营的沐浴、美容美发和游泳场所等。实施量化分级的评定标准包括卫生管理、功能间卫生状况、公共用品卫生状况、通风系统和二次供水等多个方面。从今年 6 月份开始,市、区各级卫生监督机构已经完成了对公共场所经营单位负责人和相关监督员的培训,目前正在对相关经营单位进行调查摸底。预计本月底,苏州市住宿业量化分级管理的工作就将全面展开,全部工作将于年底前完成,广大市民也可以充分监督,为卫生监督量化分级工作提供建议。 郦丽 李胜华

### “门诊小病”费用已纳入居民医保

近日国家人力资源和社会保障部、财政部、卫生部联合发出《关于开展城镇居民基本医疗保险门诊统筹的指导意见》,要求逐步将门诊小病医疗费用纳入基金支付范围,同时提出要充分利用基层医疗卫生机构资源。昨天从苏州市劳动和社会保障局获悉,苏州早在 2007 年就已出台相关政策将门诊小病报销费用纳入苏州居民医保。

据介绍,2005 年苏州就出台了《苏州市市区居民医疗保险试行办法》,将居民医疗保险待遇分为住院和门诊大病两部分。在门诊进行重症尿毒症透析、器官移植后抗排斥药物治疗费用,符合医疗保险门诊特定项目支付规定的,每医保年度在 10 万

元以内(含住院费用累计)可享受居民医疗保险基金 90% 的补助。2007 年,苏州又对市区医疗保险政策做了调整,增加了市区居民门诊医疗补助,也就是小病种报销。参保居民包括市区居民、精减退职人员、征地保养人员,持本人医疗保险就医证卡,在自己选定的社区卫生服务机构发生的符合医疗保险结算范围的门诊医疗费用,在 600 元以内可享受 50% 的补助。

据悉,至今年 6 月末,苏州市区 98% 的参保居民,8.49 万人与 119 家社区定点卫生服务机构签订了相关协议,其中 17.9 万人次发生门诊小病费用 1751.6 万元。 何寅平 王利群

### 高新区建立“岗位储备库” 留用见习人员可获一次性奖励

近日,高新区在促进就业方面推出 7 件“群众得实惠”实事项目,其中建立就业岗位储备库和对单位留用见习人员进行奖励的做法,在苏州尚属首次。

对于有劳动能力、有就业愿望的失地失业人员,尤其是就业困难的人员,如何帮助他们及时就业?针对这个问题,高新区专门建立了就业岗位储备库,由各镇(街道、分区)劳动保障事务所指定采岗员 1 名,负责采集岗位,整理后由区就业管理处纳入“就业岗位储备库”。

据了解,高新区在上半年已经建立了 8 家青年见习基地,在此基础上将再增加 8 家,提供的见习岗位总数达到 200 个。为了保证见习岗位在促进就业方面的积极作用,提升用人单位吸纳见习人员就业的积极性,高新区此次还推出了《青年见习基地留用见习人员的奖励办法》,青年见习基地留用本区户籍的见习人员者,将按照每人 2000 元标准给予一次性奖励,这在苏州市也是首创。 周杨 李胜华



天气

### 台风来袭 今天有雨

昨天,原本以为的雷雨天气并没有出现,白天天气异常晴好,午后甚至感到炎热,最高气温达到 32.4℃。不过,昨天下午苏州市气象台发布了台风消息,今年第 8 号台风“莫拉克”于 8 月 4 日凌晨 2 点在西北太平洋生成,昨天凌晨 2 点增强为强热带风暴,下午 2 点进一步增强为台风,其中心位于苏州东南方向大约 1500 公里的洋面上,也就是北纬 22.9 度,东经 132.3 度,中心气压 975 百帕,近中心最大风力 12 级(33 米/秒)。目前台风中心正以每小时 20 公里的速度向西北偏西方向移动,预计未来将继续向西北偏西方向移动,气象部门提醒市民和有关部门做好准备。据预测,今天多云转阴有阵雨或雷雨,偏东风 4-5 级,雷雨时短时阵风 7-9 级,最低气温 25-26℃,最高气温 31-32℃。明天阵雨或雷雨,偏东风 5-6 级,最低气温 25℃,最高气温 28℃。 赵沈宇

#### 今日周边城市天气:

- 常熟:雷阵雨,东风 4-5 级,气温 25-29℃。
- 太仓:多云转雷阵雨,东风 3-4 级,气温 24-30℃。
- 吴江:雷阵雨,东北风 4-5 级,气温 25-30℃。
- 昆山:多云转雷阵雨,东风 4-5 级,气温 25-29℃。
- 张家港:雷阵雨,东北风 4-5 级,气温 25-30℃。
- 上海:多云转阴有阵雨或雷雨,偏东风 4-5 级,阵风 6 级,26-32℃。



提醒

### 减肥夏令营 招募“小胖墩”

为了让肥胖的儿童找回失去已久的自信,在运动中体验成功的快乐,园区青少年活动中心近期将开启减肥夏令营,即日起面向全市招募“小胖墩”20 名。

据了解,夏令营期间,中心将聘请专业教练,根据每位肥胖儿童的身体条件进行科学合理的体能测试,通过趣味活动、游泳、轮滑、篮球、足球、乒乓球、羽毛球、单车、有氧运动等让孩子们在自己喜欢的活动项目中减去多余的脂肪。报名儿童要通过专业的体能测试,身体脂肪含量超过正常指数的 20% 以上,年龄在 7-14 周岁,性别不限,能有团队合作的意识。

此外,8 月 8 日(本周六)上午 9:30-10:30,中心还有首次免费测试和体验课让家长和孩子提前体验减肥课程,夏令营正式开营时间为 8 月 18 日,地点在青少年中心二楼体能加油站,详情可以查询:66698868。

吴皆与