

一家店六条狗 整天叫没“法”管

物业、居委会、工商、公安都找过了,至今仍没处理



投诉人:梅花山庄部分业主

投诉内容:我们这幢住宅楼的一楼有家店铺养了许多狗,两个多月了,从早晨五六点一直吵到晚上。我们与物业联系过,物业也与居委会、工商、公安部门联系过,但至今没有处理。

店内六条狗见人汪汪叫

梅花山庄位于首蓿园大街,紧邻月牙湖,属高档小区。昨天,记者来到该小区,只见中间一幢7层居民楼的一楼开了不少门面房,有足疗按摩店、超市等,其中一家挂着某

某“御犬阁”字样,门口小牌子上写着“出售美国狗粮”。透过玻璃门,可以看到店堂里有条大狗,通体白毛,蹲伏在地上。看人过来,就起身汪汪狂吠,十分吓人。

旁边还有几个铁丝笼子,一个笼子里关着3条小狗,还有两个笼子分别关着两条大狗。看到有人靠近,这些狗叫成一片。店堂内货架上摆放着许多瓶瓶罐罐,装着各类狗粮。

提起这些狗,楼上不少居民一个劲地抱怨,“时不时就叫上一阵,吵得人心烦,小区的安宁和谐环境全被破坏了。”“我们家老人心脏不好,最怕吵闹。这些狗就在楼下,突然叫上一气,此起彼伏,烦死人了。”“往往一条狗叫,带动邻近的狗跟着叫,孩子都不敢出去玩,这小区养狗怎么就没人管呢?”

法律规定太粗线条

“为这家养狗的事,我们

与街道分管书记、居委会干部、民警多次上门做工作。为找到取缔的依据,我们特地复印有关法规,认真研究学习。说老实话,这块还真是法律盲区,一时没办法解决矛盾。”梅花山庄小区的物管办负责人昨天向记者感叹。

两个多月前,养狗店铺刚开始装潢时,物业就接到居民投诉,上门做过工作。“店主是租房经营,我们通过业主才找到经营者。他们有工商执照,经营范围包括狗套、狗粮等用品。店主称并没有在店铺里卖狗,店主有养狗证,我们还不能不给他养。”物管办负责人无奈地说。

该负责人从抽屉里找出复印的《南京市养犬管理条例》,翻到第29条,“禁止在住宅小区、商住楼内设立犬只养殖、交易、培训等经营场所。”物业人士说,“我们仔细分析过了,只有这一条可以参照。但该店主没有进行犬只的

交易、培训。虽然养了狗,也不是法律禁止的作为养殖交易经营场所。公安、街道也来人研究过了,都感到比较棘手。”

物业人士感叹,小区养狗的人越来越多,究竟是好是坏,居民分歧较大。赞同的认为狗叫增加安全感,防贼,是好事;反对的认为太吵,扰乱宁静环境,而且容易蹿出来咬伤人,本身就是安全隐患。

目前看来法律有些滞后,规定太粗线条。如何维护大多数居民权益,实施有效管理,法规条文有待于细化。比如,南京市养犬条例第20条:“养犬不得危害公共利益,不得干扰他人正常生活。”如果邻居养的狗太多吵人,算不算干扰他人正常生活?条例第24条:“重点管理区养犬还应当遵守下列规定:(一)个人养犬每户限养一只。”居民小区是否属于重点管理区,条例并没有写明白。

快报记者 赵守诚

扫街29年没和街道签合同 绝症老汉陷绝境

戴老汉干了29年保洁员,但江宁谷里街道一直未与他签订劳动合同,更谈不上参加社保。眼看要退休了,戴老汉却在今年5月份被查出患上胃癌和食道癌。这让一贫如洗的他陷入绝境,但更让他绝望的是每天两百多元的治疗费,街道也不愿意给他支付。“干了这么多年,没想到单位不管我了!”

两种癌症同时袭来

昨天上午,江宁东善桥社区卫生服务中心病床上,59岁的戴老汉呆呆地望着盐水瓶。短短几个月时间,病魔把他折磨得骨瘦嶙峋。“我这辈子就一个人,虽然没个牵挂,可还想活下去啊!”

老戴忘不了人生的第一次手术,那是在今年的4月28日,摘除胆结石。术后,老戴发现身体并未像想象中恢复迅速。他开始有些着急,“还得回去扫地啊!不然没钱吃饭了!”在医生的坚持下,老戴于5月初去医院复诊。不料,这次的检查结果彻底打垮了他。晚期胃癌、食道癌!两种癌症竟同时袭来,老戴傻了眼。如果开刀,少说也要花几万块。“我每月6百多元工资,有时候会有些奖金,但不多。”多年的积蓄加起来根本不够开刀的钱,老戴只好选择每日输液的保守疗法。

他想到了单位,江宁谷里街道。老戴想,不管怎么说,单位会给自己一些治疗费用。于是,他拖着病体找到单位几个主任。“伸手要救命钱啊!”但结果令他寒心,领导给了他6千5百元,不过这笔钱是打了借条的。老戴每天需要两百多元的治疗费,这笔钱很快花光了。老戴说,住院期间,作为他的老领导,街道环卫所所长曾探望过他,私人捐给他两百元。

“我听说城里头,人家都有医保的,看病就不要自己掏

太多钱。”老戴看到了一些希望,于是委托亲戚去街道打听。回复是,老戴没有劳动合同,更没有医保,单位也无法给予他更多的资金上的支持。“顶多给我经济补偿金,按一年补一个月的标准。我干了这么多年,最多领1万多。”老戴陷入更大的绝望。

干了29年一直没签合同

据老戴同事马先生介绍,1980年,经其介绍,老戴来到当时的东善桥人民公社当起第一名保洁员。随后的20多年后,几经变革,东善桥街道变成东善桥社区,同时并入江宁谷里街道。老戴一直做街道保洁员,却一直没有与街道签订劳动合同。唯一能证明他与单位劳动关系的是他的工资条、工资卡。

昨天上午10点多,记者在谷里街道见到负责宣传、市容等工作的严主任,向其核实情况。严主任表示,能查到证明老戴工作状况的档案仅从1992年开始,其本人确实存在与街道的事实劳动关系。但为何一直没有签合同,没有办理社保?严主任解释,因为历史遗留的原因,街道在工作上存在问题,固有的模式没有被打破,很多聘用的保洁员都没有签订劳动合同。“对于这些保洁员的社保,上面没有指导性意见。”而相关劳动部门的工作人员也解释,雇佣农民工的单位不需强制交社保。

不过,严主任称,老戴有农村合作医疗保险,虽然钱不多,但可以解决一些医疗费用问题。同时,江宁区也会提供大病救助基金。此外,街道已经研究方案,会给予老戴一定经济帮助。获悉此消息,老戴稍稍宽慰,但这些钱到底何时能到自己的手中并及时治病,他又开始担心。

快报记者 李彦

近万元的珍珠吊坠送修被调包?

消费者没有拍照留证,事实难认定;消协认为周大福服务有瑕疵

“怎么看这都不是我原来那颗又大又亮的黑珍珠!”日前,市民蔡女士气冲冲地来到南京市鼓楼区消费者协会投诉,她花9900港币在香港周大福专柜买的一个黑珍珠吊坠因为挂扣断了,送到南京一家周大福专柜去修,两个多月后去拿,发现与她送修的吊坠有很大不同,因此怀疑吊坠被“调包”了。

近万元的珍珠吊坠坏了

蔡女士的珍珠吊坠是2007年12月底去香港旅游时买的,“这颗珍珠又大又亮,专柜小姐说,全香港只有两颗这样的黑珍珠,而且珍珠还是可以转动的,边上还有一圈小碎钻。”蔡女士非常喜欢,于是狠心掏了9900港币买下。去年夏天,她发现连接吊坠与项链的挂扣断了,因为一时找不到发票,直到今年4月22日,蔡女士才把吊坠送到山西路一家大型商场的周大福专柜,要求把挂扣修好。

“当时我拿到专柜去,那些小姐都夸珍珠很漂亮,围在一起转动珍珠玩。”蔡女士说,

她很相信专柜,所以想也没想,就把吊坠给了专柜,既没有做什么详细说明,也没有拍照留证,直到出了问题,她才后悔自己的轻率。

送修2个多月变“次品”

送修之后,蔡女士每次经过那家周大福专柜,都惦记着自己的吊坠,但是每次询问都说“还没修好,再等等”。

7月6日,周大福专柜终于通知蔡女士去取货,她兴冲冲地跑过去,等专柜小姐取出吊坠,她呆住了:“挂扣是修好了,可吊坠不是我原来那个样子了,原来可以转动的珍珠焊死在底托上,圆溜溜的黑珍珠现在变成鸭蛋形的,原来表面是很光滑的,现在糙糙的,感觉也变小了;另外吊坠的外框也变形了。”怎么看,蔡女士都觉得,这是一个被“调包”的吊坠,现在的黑珍珠明显是一个“次品”。

蔡女士坚决不肯收货,她拿出此前保存在手机上的吊坠照片比对,认为肯定不是原来的东西。但是专柜也拿出一张照片,表示这是专柜拍的蔡女士的吊坠,就是现在的样

子。于是双方僵持住了。

吊坠曾“转战”三地

鼓楼消协接到投诉后,召集双方调解。周大福专柜负责人说,4月22日她们接到蔡女士的吊坠,黑珍珠的确可以转动,但当时没有拍照,等蔡女士走后,才拍照记录。5月5日她们将吊坠邮寄到苏州的维修部,此前,吊坠一直放在专柜保险箱里。几天后,维修部反馈说,他们无法维修,需要送到深圳总部去修,于是吊坠又从苏州寄到了深圳。

消协人员问:“你们为何不当着消费者的面拍照记录?”“吊坠从南京到苏州,再到深圳,哪个环节出问题,你们能确认吗?”再问及为何珍珠从可转动变成焊死的,专柜负责人的回答是,总部在维修时调出了这款吊坠的原始资料,发现吊坠的设计就是不可转动的,认为是蔡女士的珠子有松动,所以进行了焊接。对此,消协人员问:“焊死珠子,你们与消费者联系了吗?”专柜表示没有,而消协人员也指出,如果说设计就是不可转动

的,那说明蔡女士当初买的就

是一个问题产品,还是要追究周大福的责任。

警示:维修贵重物品最好当面拍照签字

鼓楼消协提醒消费者,今后维修贵重物品,一定要事先做好相关说明,将货品描述清楚。最好当面拍照,然后双方签字确认,并对物品的形状、尺寸、大小、重量等信息写清楚,以免出问题后取证困难。同时提醒经营者也要规范经营,提供服务避免瑕疵。

快报记者 陈英 通讯员 鼓消

集红堂彩妆培训学校
IPCA国际证书、国家职业资格证书权威认证
南京首家全小班制化妆师职业资格培训学校
中国美容美发名校 诚信办学机构 三信三优单位。 免费提供学习用品。 外地学员提供住宿
咨询电话:025-84707066,86666368 地址:南京新街口正洪街61号4楼 网址:www.njht.com

东南学校
省财政厅会计教育备案机构
省教育考试院指定培训机构
www.dnxx123.com
09成人高考辅导
高起专、专升本
名校师资,通过100%
自考大专
财务与会计、企业管理
不考高数、英语课,通过率最高
最快一年毕业
●会计证
●会计继续教育
会计名师授课、何老师授课

诚专、本、研究生
信★学历★职称★疑难解决
王老师 13851509903 章老师 13913998461 刘老师
建造师冲刺班
一建二建,预测考试信息,串讲权威模拟试题
御道街29号南航科技园F楼012室 34891966

会计就业班
★国家承认 教育部电子注册★
地址:鼓楼富升大厦 83216739 王老师 博文培训
电脑·会计时代学校
会计证+会计电算化+全能班 220元
办公软件(初、中、高级)+办公自动化+CAD
装饰效果图 Photoshop/CAD MAX
方正文书排版
一年半年大专班
全国广告 CorelDraw/Pagemaker/Illustrator
高级电工与网络工程
网页三剑客 FrontPage/Dreamweaver/Firefox
半年制综合班 ●ASP.NET/C# 项目开发
地址:汉中门 185号鸿运大厦三楼 招生热线:TEL:86523735,83641185

名校 MBA
双证保过班
通过率95%
免费试听
8月8号开课
电话:025-86393988 13770714945

职称/学历/资格证
中高级职称(南京或外省),论文发表,专科本科、MBA、建设部八大员、监理师、电气工程师、会计证、心理咨询师、物业管理师等。
★快捷★规范★守信
电话:85941686 18901582068
地址:南京云南北路49号;水西门大街2号

网络弱电工程师
南大师资、权威课程、国家级证书,并开设班、晚班、周六班,学制2-6个月,具体开课时间及费用请访问 www.njwh.cn,保障就业!
报名:广州路22号-5南大科技楼三层(南大东苑)
电话:83594583,83594783

★专本科学科学历★
正规院校资质,专业齐全,电子注册,网上查分,全国通用,可提前毕业!
广州路5号南京大学对面,电话:66622271
南京华顺电脑学校
www.zghsdcn.cn
劳动保障部指定单位。零起步,包就业月薪2000元以上。
●平面设计 ●室内设计 ●网页设计 ●维修工程师 ●IT高级全能班 ●模具设计师 ●办公中专/大专班:发双文凭;中、高级职称证书,电子注册,网上可查。政府助学,学费减免,免费住宿。历届初中、高中生均可。
1.南湖公园南门外:南湖东路22号 025-85113379,66877128
2.夫子庙:白下路264号(六中对面) 13770650336

南京新华电脑学校
南京市教育局
先进办学单位
http://www.xhdn.org
包教包会,免费住宿
①一年制高级全能修班 ②电脑艺术设计班(7个月) ③电脑全能应用速成班(4个月)
④室内装潢设计班(6个月) ⑤网络工程师班(6个月) 签订就业保障合同 包推荐就业
短期班:●初级、中级、办公自动化、网络●平面设计●图形设计●方正飞腾●电脑维修●专业网页制作●网页
招生:①南京中山东路145号市体育局(新街口东站旁,地铁新街口站向东300米) 电话:(025)84202432
②南京中山东路224号诺亚亚商务大厦(三元桥车站向北50米地铁张府园站向北100米) 电话:(025)84202602

成考强化
专业师资 保证过线 高校资源 优先录取
6年来,我们与1000多名学员一起努力,共同实现大学梦想,已有300多人拿到了专、本科学历。
特设科目:专、本、专升本、本科、双证、每门一百元
郑重承诺:成考(专科)未录取,全额退费。
电话:83599310 13951037700 19:00-21:00
地址:南京玄武区同创西巷16-2号(珠江路地铁5分钟)

西班牙经济快捷留学
直通车登陆南京
北京第二外国语学院及西班牙马德里 Inhispania 学院联合委托在南京招生,由留学西班牙名校毕业的西班牙语教育系研究生在南京授课,小班上课,个别辅导,签证辅导,并由北二外代办西班牙留学签证,通过率95%以上,助您花最少的钱圆西班牙留学梦。
咨询电话:83317622,15251838484
上课地址:中山北路88号 建伟大厦

中华 电脑会计外语成人中专
自考成考会计继续教育
★计算机全能修班(零起步,包推荐工作) ★人力资源管理、电工、数控机床、服装CAD
电脑初、中、高级+办公自动化+网络+会计电算化+会计证 450元
▲多媒体影视动画 ▲电脑维修 ▲网管员 ▲会计实践 ▲出纳总账 班+报税+用友软件
▲平面设计 ▲效果图高级 ▲网页三剑客 ▲成考辅导:高中起点专科、本科、专升本(包通过)
▲全国、省、计算机/英语/一、二、三级 成人中专、初中三年时间中专、大专双文凭
▲英语 0~4级、日语、韩语等外语培训 自考大专、企业管理、财务与会计一年半文凭
地址:①中华路166号(三山街)1025-52335096②汉中门大街87号 86512807③玄武少年宫(四牌楼)183217089④建邺区少年宫(莫愁湖小学内)186653169 网址:www.njzhonghua.com

江宁电大开放教育本、专科火爆报名中
特色 本科 机械设计制造及其自动化、土木工程、会计学、工商管理、行政管理、法学、人力资源管理(本科专业可授学位)
专业 专科 物流管理、工商管理、建筑施工管理、会计学、电子商务、乡镇企业管理、机电一体化、工程造价
成人高考补习班(强化班)正在报名
咨询电话:52167186 ★公办高校 ★国家学历 ★网上查询

建邮电大 本科学历教育
■本科:法学、工商管理、会计学、行政管理、社会工作专业(专升本,可授予学位)
■专科:会计学、工商管理、行政管理、数字媒体、电子商务、社会工作、药学、旅游管理
★初中毕业可注册专科课程开放 ★夜高中学学历教育
电话:86518758,86512718,13776603332 上课报名地址:南湖边5号