

邻居老宅垮塌 砸死两岁男童

房屋产权不明,赔偿成难题

连日来,江宁湖熟街道河北社区的村民贾先生一家陷入了巨大的痛苦之中,因为四天前,他那刚满两岁的儿子到邻居家玩时,不幸被邻居家倒塌的老宅砸死。更让贾先生难过的是,事发后,老宅主人一直不出面处理此事,政府部门多次协调未果。

▼可爱的炫炫被倒塌下来的土墙活埋,令人扼腕
快报记者 李绍富 摄



贫困家庭喜得“开心果”

今年近40岁的贾先生家住江宁湖熟街道河北社区,因为家境贫寒,一直未能找到合适的对象成家。三年前,在江宁东山上上班的他,偶遇一个面容女孩,两人一见钟情,很快确定了恋爱关系,并生活在了一起。前年六月,两人爱情有了结晶,生了一个大胖小子。有了儿子炫炫后,贾先生一家都十分高兴,他在外面工作更加努力了,自己小的时候因家庭困难,吃过不少苦头,他希望用自己最大的努力,给儿子营造一个好的成长环境。

因为家在农村,除了几亩薄田外,没有其他收入来源,儿子两岁后,贾先生夫妇不得不到附近工厂打工,儿子就交给贾先生母亲照顾。奶奶照顾孩子,在农村那是没得说的,比父母自己都照顾得好,所以贾先生夫妇一直都很放心。小家伙也很争气,自从奶奶帮忙照顾后,连小病都没发生过。他也很逗人喜欢,见到年纪大的就叫爷爷或奶奶,见到年轻人就叫叔叔或阿姨,经常望着周围的邻居呵呵笑。

外出玩耍被老宅砸死

今年8月1日下午,贾先生夫妇都到外面上班去了,炫炫就吵着要奶奶带他出去玩。贾先生的母亲立即答应,并抱着孙子来到了不远处另一姓贾的邻居家,没想到灾难瞬间降临。
“我当时把炫炫抱在怀

里,到了他们家后,村里的一个十岁的小女孩就过来,拉着炫炫一起到旁边玩去了。”贾先生的母亲回忆,当发现炫炫被村里小孩拉走后,她立即赶了过去,可没想到还是晚了,邻居家无人居住的老宅突然倒塌,垮塌的围墙将玩耍的炫炫埋在了下面。

见老宅垮塌,贾先生的母亲赶紧寻找孙子,发现只露出了两只小脚在外面,大部分身体被垮塌的泥土埋住了。在众邻居的帮助下,炫炫从一堆泥土里被扒了出来,紧急送到医院救治。可遗憾的是,炫炫因伤势太重,抢救无效,离开了人世。

因见孙子出了事,贾先生的母亲当即哭得晕倒在地上。贾先生夫妇闻讯赶到医院,抱着已没了气息的炫炫,嚎啕大哭。

赔偿问题没谈下来

儿子死后,贾先生立即报警,当地派出所立即介入调查,认定老宅主人承担大部分责任,而炫炫的家人自己也应承担监护不力的责任。

昨天下午,记者在现场看到,倒塌的老宅尚未清理,一半墙体和屋顶均已垮塌。砸死炫炫的那面墙是用黄土垒成的,几乎见不到砖头。“这个房子至少有40年了,当时就是用泥土夯成的。”据该村一老村民介绍,可能是因前段时间下雨,老宅子屋顶漏水,时间一长,泥墙被泡软后,房子就垮了。

事发后,湖熟街道和司法所工作人员也介入调查此事,

并主动为贾先生夫妇提供法律帮助。司法所工作人员称,根据相关法律法规,贾先生夫妇至少应该获得老宅子主人家13万元以上赔偿。“我们考虑到大家都是邻居,平时关系都不错,就希望他们能赔偿9万元。”贾先生说,可对方称,最多只愿意赔偿4万元。

双方赔偿谈不成一致意见,这个贾先生也理解,可邻居家的态度,让他受不了,“事发后至今,他们都没主动上门道歉,更别说是跟我们协商处理这个事情了。”

记者了解到,倒塌的老宅本来是一对老夫人的,但老夫夫妇膝下两子两女均已独立成家,老宅子这些年处于无人居住状态,产权不明。而老夫人的子女都不出面处理此事,这才让贾先生为难。目前,湖熟街道和司法所的工作人员正在进一步协调此事。

律师观点

老宅所有主人都有责

江苏天隆律师事务所赵娟律师称,像贾先生这样的情况,老宅子主人应该负主要责任,而他的母亲因为监护不力,也应该承担小部分责任。贾先生可以以老宅的主人告上法庭,虽然目前老宅产权不是特别清晰,但有一点是可以肯定的,老宅曾经的主人是那对老夫夫妇,现在贾先生应该将老夫夫妇及其子女一起告上法庭,让法庭出面帮着调查老宅目前的产权及其相关的责任人。快报记者 李绍富

车子没地方停 酒后砸了门卫室

快报讯(记者 顾元森 实习生 王振鹏)昨天下午2点左右,在太平北路108号居民小区,一名喝醉了的业主因不满地下停车场出售一事,将小区门卫室乱砸一通,所幸没有人员受伤。

昨天中午,华能城市花园业主曹先生和亲朋好友相约一道喝酒。酒席结束后,已经喝高的曹先生被两位朋友一起搀扶回家。可刚走到小区门口,想到上个月小区的停车位被开发商出售,自己车子没地方停,曹先生情绪失控,不顾朋友的阻拦,冲进门卫室将里面的东西都拿出来砸了个遍。“桌子椅子都被他直接拖出来掀翻踢倒,桌子上的台板玻璃当时碎了一地,微波炉也摔坏了。”物业工作人员孙师傅说,“当时他醉得厉害,谁都不敢上去拦他,反正也没有贵重物品,只能等警察来啦,我们也很无奈。”

曹先生砸了二十分钟后,警察赶到先将他带回了派出所醒酒。据了解,针对开发商出售地下停车位一事,物管方面提前一个月通知了小区业主,但是这件事情让有车的业主都很生气,曹先生也正是想起了这个不愉快的事情,酒后失态砸了门卫室。

(曹先生爆料奖40元)

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

遗失李雅宽台胞证,号码:0310465003,声明作废。
遗失南京名都家居广场张鹤家具经营部营业执照副本,注册号320104600183201,声明作废。
遗失何晓洁就业证,AC320103761217002,声明作废。
遗失南京雅雅园快餐店,发票领购手册一份,识别号为:32083019710228801601,声明作废。
遗失刘德丽身份证,320103195908080023,声明作废。
遗失牌照为081446的助力车一辆,声明作废。
遗失中式烹调证书一本,编号为12306227,姓名吴正国,声明作废。
遗失中式烹调证书一本,编号为9530480,姓名万勇,声明作废。
遗失徐月霞就业证,030620020782,声明作废。
遗失王磊环北一期二楼43.44二摊位,保证金收据,声明作废。

遗失马晓红身份证,证号320602197907082043,声明作废。
遗失土地座落鼓楼区鼓楼街道大方巷9#地块,地籍号060050050033,土地使用权证号宁鼓199911897,土使用权人王曼云,声明作废。
遗失傅翔助力车牌照,054504,声明作废。
遗失廖杨帆身份证,360730198901300030,声明作废。
遗失河海大学陶秋雨学生证,0862610106,声明作废。
遗失江苏省级机关业余干部大学学生证,证号930220,声明作废。
遗失郭志身份证,320123198712092216,声明作废。
遗失陈蕾保险代理人资格证书,320000452400900256,声明作废。
遗失联泰大都会人寿有限公司收据110500000464,声明作废。
遗失南京飞彩空调维修中心,工商发票百元,号:1320109108301,发票号:04077477,声明作废。

遗失黄芳身份证,36012319771021004X,声明作废。
遗失南京聚利食品厂道路运输经营许可证正副本,声明作废。
遗失高中明道路运输许可证副本,许号:320106304942,声明作废。
遗失王守好身份证,341127197309063218,声明作废。
遗失何顺玲身份证,320114195807290012,声明作废。
遗失李平身份证,340122197910187278,声明作废。
遗失李茂军身份证,号321322198401195213,声明作废。
遗失黄永红身份证,320828197004025421,声明作废。
遗失黄鹏飞身份证,622701197305030598,声明作废。
遗失徐红身份证,321302197901070425,声明作废。
遗失黄晓强身份证,321302197811040417,声明作废。
遗失张俊身份证,32011319860505641X,声明作废。
遗失王义刚身份证,420984198506290414,声明作废。
遗失陈祖葵五佰村23幢112室房屋租赁合同,声明作废。

遗失徐平雅高巴士工作证,证号0000906,声明作废。
遗失南京福泰环保科技有限公司银行开户许可证,号码:J3010021498601,声明作废。
遗失石平府建筑工程质量监督执法证,编号:01000548,声明作废。
遗失张文斌身份证,320721198612235056,声明作废。
遗失南京中农农药有限公司南京市组织机构代码卡,声明作废。
遗失南京蓝光洗涤服务中心营业执照副本:320113600102210,税务登记证副本:4120520,声明作废。
遗失魏洁就业证,130012007001413,声明作废。
遗失刘恩赐身份证,320122198905020028,声明作废。
遗失曹慧白下区邀费井2-3号6幢一单元802室户口簿,声明作废。
遗失南京爱德斯自动化有限公司号码为:320102745366867,税务登记证副本,声明作废。
遗失周鹏冲身份证、驾驶证,370828198712081030,声明作废。
遗失南京市秦淮区全面小百货店税务登记证正本,号:320104591226003,声明作废。
遗失张金栋身份证,341103197602023214,声明作废。

遗失南京佐忠园艺花木中心税务登记证正本号码为320121674917173,声明作废。
遗失奚敏身份证,320121197703161120,声明作废。
遗失熊志红身份证,320825197608115728,声明作废。
遗失李训季身份证,320825197207016112,声明作废。
遗失张敏身份证,32011319750905206X,声明作废。
遗失甘露身份证,号码320121198809104516,声明作废。
遗失南京市江宁区博电广告图文制作中心,营业执照正本注册号:320121600246207,声明作废。
遗失南京市鼓楼区巴巴烫火锅店发票领购手册,纳税人识别号:320106745379422,声明作废。
遗失杨曼卿身份证,号码320121198607060025,声明作废。
遗失发票,号码00193070、00193071,声明作废。
遗失南京市江宁区柒柒食品店营业执照正、副本各1份,注册号:320121600157595,声明作废。
遗失杨博身份证,号:320111198611215269,声明作废。
遗失海燕就业证0202990246,声明作废。

遗失徐双林身份证,32102119750925454X,声明作废。
遗失李凤云营业执照副本,注册号:320111600179035,声明作废。
遗失南京新坦生物技术开发有限公司税务登记证正本320121671308946,声明作废。
遗失高玮身份证,320982198609300033,声明作废。
遗失09年6月4日收据一本盖有南京宁冷冷冻服务专用章编号0509921至0509940,声明作废。
遗失南京业辉科技有限公司,地税发票章,纳税人识别号:320114797124309,声明作废。
遗失南京威振装饰工程有限公司税务登记证,320104783804784,声明作废。
遗失中国人寿全家福卡1833320000165451,吉祥卡3300071268、325201839820、325201941100,申明挂失。

寻人

寻人徐志华,57岁,7月27日晚离家出走,望本人或发现者速与家人联系,万元酬金,守信用。52629653

工商财务 咨询 服务
●工商代理 订版电话:
●财务咨询 85986211
财务咨询
骏马注册、增资。83214148

鑫达 财务, 低费办照, 专业代账, 84757782 户部街33号
正奇 注册、代账、增资。位于下关创业园 58755873
奇迅 低费注册、代账。13327719877
孤霞 代账、注册。会计实践训。15951872690

玉源 代账、注册、增资。68951451
言诺 全程代办医疗器械许可证, 速办工商。84512692
工商代理
维诚 大额注册、增资。13512535366

汇集 低费快办验资、外资注册、工商、税务、专业代账、财税优惠! 84699170 江苏文化大厦1202
天宇 注册、增资。84540563
市区 注册、增资。84453170
实佳 公司注册, 低费代账报税。83698809

宇搏 工商注册(三天拿照)。84798117
雅风 公司注册, 代账。52306906
正扬 亿元增资、验资。13915981111
虎平 低费增资、注册。86512500

万祥 低价代办公司注册。51918616
汇得 注册、增资。84757179
邦企 工商注册(三天拿照) 86610337
飞旭 快办工商, 专业代账。84408645

欧飞 低价全套注册。84408068
江宁 工商注册。52134298
富谷 快办工商、财务。84400039
宁巢 注册、增资。84739387
思塾 大额内外资注册。83313182