

# 生活苏州

24小时读者热线

# 96060

白天值班电话: 0512-67510110、13771930110

# 8/4

星期二

责编:张本甫 美编:江佳 组版:黄伟

民生为本 民利至上

## 租房中介费双方各承担一半

### 一改过去由承租方一人承担的现象;收费标准为0.5-1个月房租

不管租赁房屋的租金每月是多少,租房人要交给中介1个月的租金费用作为报酬,这是苏城房屋中介服务行业存在的一个潜规则,让不少苏州人在租房时不得不“忍痛”掏腰包。

昨天,笔者从苏州房管部门了解到,日前,该部门和苏州市物价局联合发出了《关于进一步规范房产中介服务收费行为的通知》,以改变部分房产中介服务收费混乱的现象。从9月1日起,房产中介提供租赁信息,协助签订合同等房屋租赁全过程服务的,收费标准为0.5-1个月租金,租赁双方各承担50%,合同另有约定的,从其约定。

收费、少服务;不得违反诚实守信原则,对委托人进行价格欺诈。

权证代理费、抵押贷款代办服务费、房屋租赁代理费和房地产价格评估费实行政府指导价,各房产中介机构应在政府指导价范围内制定本机构实际收费标准。存量房(二手房)买卖代理费实行市场调节价,由房产中介机构依据经营成本和市场供求自行制定。房产中介机构接受委托,提供房屋买卖代理并收取房屋买卖代理费的,不得就同一委托事项肢解项目、巧立名目、重复收费,也不得收取“网签费”、“商业抵押贷款担保费”或其他费用。

据了解,根据要求,房屋租赁代理费无论租赁期限长短,均按半月至一月成交租金标准计收。租赁代理费由租赁双方各承担50%,合同另有约定的,从其约定。

抵押贷款利率:中介服务企业在接受委托,单独代办房屋交易过户手续和房屋所有权证或单独代办土地使用权变更和土地使用权证的,按每户不超过50元收取代办服务费;同时代办“两证”的,按每户不超过80元收取服务费。具备房产中介资格的商品房销售单位,接受购房者的自愿委托,集中成批代办“两证”的,按每户不超过60元收取。

抵押贷款利率:中介服务企业在接受委托,代办购房抵押贷款相关手续的,按每户100-300元收取服务费。房地产价格评估费:以房产为主的房地产价格评估费由具备房地产估价资格的评估机构按照房地产的评估价格(价值)总额采取差额定率分档累进计收,每宗最低收费250-450元。如房地产价格(价值)总额25万元以下,累计计费率为5.5‰-6‰。

**收费须按政府指导价明码标出**

根据通知要求,房产中介机构不得违反自愿原则,强制、欺骗、诱导委托人接受服务并收费;不得违反服务有偿的原则,只收费、不服务,多

**租房中介费租赁双方各承担50%**

据了解,根据要求,房屋租赁代理费无论租赁期限长短,均按半月至一月成交租金标准计收。租赁代理费由租赁双方各承担50%,合同另有约定的,从其约定。

**抵押贷款利率**

中介服务企业在接受委托,单独代办房屋交易过户手续和房屋所有权证或单独代办土地使用权变更和土地使用权证的,按每户不超过50元收取代办服务费;同时代办“两证”的,按每户不超过80元收取服务费。具备房产中介资格的商品房销售单位,接受购房者的自愿委托,集中成批代办“两证”的,按每户不超过60元收取。

## 摄影家冒雨拍摄荷塘月色

### 一名家携带器材价值超过50万

随着“荷塘月色秀相城”第二十三届全国荷花展摄影大赛进入投稿高潮,江苏省摄影家协会主席沈遥等多位摄影名家也专程赶来苏州,冒雨前往荷塘月色捕捉美景,为此次大赛增添佳作。让众多摄影爱好者惊叹的是,其中一位摄影名家带来的器材竟高达50万元,不过这丝毫没有影响他们的拍摄激情,紧跟摄影名家后面“取经”。



7月31日傍晚,沈遥等多位摄影名家到达苏州,准备第二天一大早前往荷塘月色湿地公园“采风”。根据计划,8月1日清晨6点起床,6点半准时出发。“清晨光线好,是拍摄的最佳时机。”

然而,8月1日清晨6点不到,大家起床后发现外面雷声阵阵,下起了大雨。“这么大的雨,还能出发吗?”“干脆再睡一会,等雨停了再说,不然,摄影器材淋坏了,那损失可不小。”就在大家犹豫不决之际,沈遥老师一声令下,要求按照事先计划出发。此时,早已接到通知的荷塘月色湿地公园的工作人员也陆续赶往荷塘月色,提前开门迎接摄

影名家们。

“我们这器材相比你的可是小巫见大巫,差得没影了,你舍得让它淋雨?”出发途中,两位在国内和省内外屡获大奖的摄影家拿南京大学生摄影家协会吴主席取乐。原来,吴主席为了拍摄好作品,特意带来了进口的多套摄影器材,累计高达50万元,比其他摄影家的装备足足贵了三四倍。让吴主席感到庆幸的是,一进入荷塘月色,雨小了。这不禁让他喜形于色,没有白带名贵器材,终于可以一展身手,派上了大用场。

雨中的荷塘月色,有别样的美景:雨点滴落在荷叶、荷花上,如同珍珠似的晶莹剔透。寻找合适角度,撑起三角架,沈遥老师带头不断按动相机快门,捕捉蜻蜓戏荷瞬间的趣景。拍摄中,沈遥老师等摄影名家的敬业精神也感染了不少摄影爱好者,得知摄影名家一行人的身份,纷纷上前求教。

在一天的拍摄中,沈遥老师一行对于如何取景和拍摄荷花的相互交流,也让不少摄影爱好者感慨颇多,“摄影大家仍不满足自己的才艺,我们这些刚入门的更需好好努力。”

摄影名家为快报活动添佳作

陈泓江 文/摄

## 液化气每瓶上涨5元钱

昨天,笔者从苏州物价部门获悉,从8月1日起,苏州15公斤瓶装液化气价格每瓶上涨5元,这是继去年4月份以来连续9次降价后,首次上调价格。

影响,液化气的价格也是持续上涨,去年6月12日苏州国产气的价格曾上涨到每瓶110元,进口气更是达到每瓶120元,其后国际油价的一路走低,液化气价格也随之下滑,经过连续9次降价后,每瓶国产气的零售价跌了40元。今年7月份以来,液化气批发价又开始一路攀升,一个月内涨幅已达400元/吨。“8月份将迎来用气高峰,气源价预计还会进一步上涨。我省其他城市均已不同程度地上调了液化气价格,苏州瓶装液化气价格目前仍是全省最低的。”

据了解,受到气源价格影响,苏州燃气集团对瓶装液化气价格进行了调整。8月1日起,持卡用户的15公斤钢瓶国产液化气从原来的每瓶70元上调到75元,进口气的价格从原来的每瓶78元上调到83元,低保户为70元,会员用户仍享受10元的让利优惠。

相关人士介绍,去年上半年,受国际原油价格持续飙升

陈泓江

## 昆山出租车起步价上涨1元

昨天,笔者从昆山市政府获悉,今起,昆山客运出租汽车起租费由8元/3公里调整为9元/3公里,其他收费标准和计费办法不变。

昆山此次客运出租汽车运价油价联动周期内平均油价超出首次联动所设定的平均油价部分,已通过财政补贴形式弥补。因此,下次客运出租车运价油价联动93#汽油基期平均油价设定为5.56元/升。

据介绍,此次出租车调价是由昆山市物价局和交通局联合发文。相关人士介绍,提高起步价是为疏导燃油价格波动对客运出租汽车行业的影响,保护消费者和经营者的合法权益

陈泓江

## 6条公交线路临时调整

笔者昨天从市交通部门了解到,市区车站路(人民路至江日路)将于近期实施封闭施工,自8月10日起,公交8、50、70、79、88、161路进行临时调整,具体方案如下。

原线。取消停靠“平北路西、苏锦路”站点;增加停靠“平川路人民路西、江日路车站路北”站点。

**8路:**走向调整为“江日路、平川路、人民路”后恢复原线。取消停靠“江日路车站路北、苏锦路、平北路西”站点;增加停靠“平川路人民路西、人民路车站路北(西侧)站”点。

**50路:**走向调整为“齐门桥、齐门路北延、苏站路、人民路、平川路、江日路、苏站路、清塘路”后恢复原线。取消停靠“平北路西、苏锦路”站点;增加停靠“平川路人民路西、江日路车站路北”站点。

**70路:**走向调整为“上高路、苏站路、人民路、平川路、江日路、苏站路、清塘路”后恢复

**79路:**走向调整为“江日路、平川路、人民路”后恢复原线。取消停靠“江日路车站路北、苏锦路、平北路西”站点;增加停靠“平川路人民路西、人民路车站路北”站点。

**88路:**走向调整为“江日路、平川路、人民路”后恢复原线。取消停靠“江日路车站路北、苏锦路、平北路西”站点;增加停靠“平川路人民路西、人民路车站路北”站点。

**161路:**走向调整为“官渎路、苏站路、人民路、平川路、江日路、清塘路”后恢复原线。取消停靠“平北路西、苏锦路”站点;增加停靠“平川路人民路西、江日路车站路北”站点。

王伟



昨天有点热 今天雨又来

连日的阴雨天气,在昨天终于止住了势头,中午前后太阳露出了笑脸,气温也随之上升,最高温度升到了31℃,人们走在街头会有一些闷热的感觉。不过,今天降雨又会重新来临,预计在下午会由阴天转为雷阵雨,而且雨量可达中雨,气温也会比昨天略有下降。

据气象台预测,今天阴转阵雨或雷雨,雨量可达中雨,局部大雨。偏东风4-5级,最低气温24-25℃,最高气温29-30℃。明天阴有阵雨或雷雨,东北风4-5级,最低温度24℃,最高温度29℃。由于副热带高压位置偏东,强度较弱,苏州高空仍然多低压槽活动,同时海上的偏东气流也比较活跃,所以苏州本周的天气仍然以阵雨或雷雨天气为主。

赵沈宇

**周边城市天气:**

常熟:多云转雷阵雨,东风4-5级,气温24-29℃。

太仓:阵雨转多云,东风4-5级,气温24-30℃。

吴江:多云转雷阵雨,东风3-4级,气温24-30℃。

昆山:雷阵雨转阴,东风3-4级,气温24-30℃。

张家港:雷阵雨,东风4-5级,气温23-28℃。

上海:多云到阴,局部有雷阵雨,东南风4-5级,气温25-31℃。



**市立医院本部可做早产儿视网膜检查**

早产儿视网膜病变,是引起眼睛失明的主要原因。近日,市立医院本部引进国际最先进的数字广角眼底成像系统,主要应用于早产儿视网膜病变的筛查、诊断、分期和分型,为及早发现和科学治疗早产儿的视网膜病变提供科学依据,这也是目前苏州地区唯一一套设备。

袁伟平 李胜华

# 看!7天,血糖降到6.1!

糖尿病患者,血糖为何降不下来?

英国糖尿病专家马克·西蒙教授,通过对91例糖尿病人的尸检发现,病逝患者的胰腺严重萎缩,表面溃疡,糜烂,胰淀粉

积严重。这说明患者长期吃药刺激胰岛,导致胰岛提前死亡!

98年,“多通肽”被发现,轰动医学界,它是继人类发现胰岛素之后,糖尿病治疗领域的又一伟大突破!国际糖尿病研究中心公布,“多通肽”是世界上唯一能清除胰淀素沉积,并逆转胰岛死亡的物质;05年,富含“多通肽”的糖尿病新产品在我国研制成功,被“全国糖尿病健康普及工程”指定为唯一推广产品,还荣获英国发明博览会“金

冠奖”!上市4年,近百万糖尿病患者喜获康复。

国内外多家医院临床证实:服用富含“多通肽”的糖尿病新产品后,患者口干、心慌、尿频、便秘、疲劳、乏力等完全消失;视力模糊、眼底出血、皮肤瘙痒、体癣股癣、脚部溃烂、腰酸腿软、阳痿早泻等好转,病人普遍反映效果明显。

胰岛活了,血糖降了,并发症自然好了!

激活胰岛降血糖,同时

又能治疗并发症,说明富含“多通肽”的糖尿病新产品效果全面;更难得的是,无论西药还是胰岛素,都能减停;很多住院都无法康复的患者,在服用一个月后都明显见效。

苏州张阿姨今年65岁,一直吃便宜药,舍不得花钱买好药,结果导致病情恶化……说着张阿姨哭了,她说:“刚得这病时,口干、便秘、腰酸腿软、疲劳乏力、皮肤痒、体癣股癣、脚红肿溃烂。去医院检查,血

18.2,尿糖+++;西药、胰岛素用了一大堆,效果不理想。”

后来听朋友说,富含“多通肽”的糖尿病新产品蛮灵光,就买了两疗程。服用当天口干就好多了,尿频改善,小便次数减少;7天后,血糖降到6.1;服用二盒,便秘好了,皮肤不痒,体癣股癣消失,脚上伤口愈合,浑身有力,腿有力,一口气上到六楼都不累;现服用3个疗程,血糖正常,能吃西瓜;憋了10年,终于可以吃自己想

吃的东西,真开心!

据悉,富含“多通肽”的糖尿病新产品授权销售:苏州康诚大药房(人民路648号·沧浪亭口)、常熟家福药店(方塔街第一百货旁)、昆山同慈药店(紫竹路阳光昆城大门旁)、张家港新康药店(长安路梁丰路口·西菜场旁)、吴江中心药店(商业街176号)、太仓老百姓大药房(人民医院西侧)。

专家咨询热线:6836 0349;6836 0432