



头眼 PHOTOSHOW

大马 大游行

8月1日,在马来西亚吉隆坡,防暴警察喷射高压水流驱散示威者。当日,众多民众在吉隆坡举行示威游行,抗议国内安全法案。

新华社/路透

全世界

7月27日 星期一

印度将再建核潜艇 印度《每日新闻与分析报》报道,除26日正式下水的印度第一艘国产核潜艇“歼敌者”号外,印度政府还批准建造另外4艘核潜艇。这4艘核潜艇包括2艘“歼敌者”级核潜艇和2艘大型弹道导弹核潜艇。

7月28日 星期二

“第一家庭”关于“德国第一家庭”的秘密他人知之甚少。26日,默克尔和丈夫约阿希姆·绍尔(Joachim Sauer,60岁)携继子丹尼尔·绍尔首次一起出席拜伊罗特著名的里夏德·瓦格纳音乐节,此举引起媒体极大关注。德国“第一丈夫”执教于柏林洪堡大学化学系,他向来以行事低调、严谨治学著称,并且很少在公众场合露面。

7月29日 星期三

汽车炸弹袭西班牙 29日凌晨,西班牙北部城市布尔戈斯的民防部队营外有一辆载有炸弹的汽车发生爆炸,造成46人受伤。事发后,西班牙各界愤怒谴责巴斯克分裂组织(“埃塔”)实施了这次恐怖袭击活动。

7月30日 星期四

扣押渔船 韩国官员30日说,韩国一艘渔船当天早晨越过北海上分界线后遭朝方扣押,船上共有4名船员。韩国政府要求朝鲜尽快释放遭扣渔船。

7月31日 星期五

“杯酒释前嫌” 闹得沸沸扬扬的哈佛黑人教授被捕事件正式告一段落。美国总统奥巴马7月30日晚再次展现高超的公关技巧,邀请这起风波的两名当事人到白宫一起喝啤酒,为他们充当和事佬。

8月1日 星期六

美国游客伊朗被捕 3名美国游客在与伊朗接壤的伊拉克库尔德人自治地区失踪,有消息称他们是在边境地区登山时被伊朗方面逮捕的。

全中国

7月27日 星期一

王华元被罢免 因严重违纪并涉嫌违法犯罪,浙江省原纪委书记王华元被罢免浙江省十一届人民代表大会代表职务。

7月28日 星期二

铁路民警将变公务员 国家公务员局的官网发布消息称,近日国家公务员局、铁道部在京联合召开铁路公安民警公务员过渡工作会议,对铁路公安民警公务员过渡工作进行全面部署。铁路检察院、铁路法院也都列入了转制的范围。铁道部表示,目前改制意向已经确定,但还未进入操作层面。

7月29日 星期三

列车脱轨 29日4时22分,由湖北襄樊开往广东湛江的1473次旅客列车运行至焦柳线广西境内古砦至寨隆间,因连日持续强降雨造成山体崩塌掩埋线路,列车机车及1—4节车厢脱轨,造成4名旅客死亡,71名旅客受伤。

7月30日 星期四

“琳”的突破 在罗马世锦赛男子800米自由泳决赛中,中国选手张琳游出7分32秒12的成绩夺金,同时也将世界纪录缩短了6秒53。原世界纪录由澳大利亚选手哈克特于2005年7月27日在蒙特利尔世锦赛上创造。这是中国游泳队在此次世锦赛上收获的首枚金牌。

7月31日 星期五

袭警抢枪嫌犯落网 31日早晨6时左右,桐城“7·28”严重暴力袭警案成功告破。目前,四名犯罪嫌疑人(包括三名袭警抢枪的犯罪嫌疑人)全部落网,被押回桐城。

8月1日 星期六

两破纪录 中国游泳队在罗马世锦赛连夺两金,18岁小将赵菁在女子50米仰泳决赛中,以27秒06的成绩打破了世界纪录,而由刘京、庞佳颖、杨雨和朱倩蔚组成的中国队以压倒性优势夺得女子4×200接力金牌,也打破了世界纪录。

全江苏

7月27日 星期一

江苏大部制 随着新一轮地方政府机构改革的推进,《江苏省人民政府机构改革方案》报省人大常委会备案。在27日上午举行的省十一届人大常委会第十次会议上,省长罗志军就省政府机构改革方案有关问题作出说明。据悉,江苏的改革方案对大部门体制进行了积极的探索。

7月28日 星期二

“同命同价” 4名在上海打工的安徽籍农民工遇车祸死亡,如按原有赔偿标准,每人可获赔7万余元,无锡市锡山区法院通过“同命同价”的法律适用,按工作地上海城镇居民的标准判令被告赔偿受害人家属共计230余万元,相当于原有赔偿标准的约7倍,受到广泛关注。

7月29日 星期三

“人体盛” 扬州一餐饮企业推出疑似“人体盛”招徕食客,以“时薪”5000元聘来的一位俄罗斯名模身穿比基尼泳装躺在餐厅沙发上,身体上放置生鱼片、寿司、水果等各种食物,供食客观赏。

7月30日 星期四

新增一站 29日,南京地铁西延过江线第二次环评公示,线路又有所调整,原来7站变成了8站,增加了松花江路站。

7月31日 星期五

禁行长途客车 记者从南京全市道路交通综合整治工作会议上获悉,此前快报独家报道的长江大桥禁行长途客车一事被最终确认,年内即将实施,此举有望缓解大桥拥堵。

8月1日 星期六

药事服务费医保能报销 省政府提出要三年筹集418亿元,用于保障2009—2011年医改目标的实现。“药事服务费”是江苏医改出现的新事物,“药事服务费”将纳入医疗保险支付范畴,予以报销。 快报记者 张本甫 整理

新闻周历



Newsweek

一房地产网站昨披露南京17家“暴利楼盘” 融侨中央花园被指“黑心”

头条 HEADLINE

昨天,某网站南京站披露了其调查的南京17家“暴利楼盘”,其中,河西的融侨中央花园趁势大涨房价3000元的行为,被指为“追逐暴利的黑心开发商的典型代表”。

10家楼盘地价房价比低于20%

这17家楼盘遍及南京市7个板块,其中河西3家、城中2家、城东3家、城北2家、城南2家、江宁2家、江北3家。该网站相关人士表示,这份调查是在网友评比的基础上,通过楼盘当年拿地时的楼面地价(“楼板价”,房价中的地价成本),比照7月份该楼盘的售价或已售价得出的。

记者看到,调查表中,有10家楼盘的地价房价比低于20%(含),其中最低的仅为

2.32%;而地价房价比超过40%的有3家,最高的为49%。

计算不细,有炒作嫌疑

有业内人士对调查表表示“不屑”:一些地价房价比超过40%的楼盘,怎么还能排在暴利行列?正常来看,因为地价房价比越高,说明开发商的利润越少;比例低了,说明房价中的水分高。一家民间研究机构专家说:“纯粹从地价房价比来判断开发商的利润多寡,是不科学的。”他表示,网站这样做有炒作的嫌疑,建议调查数据细化,详细测算出开发商的具体成本,以此来论证开发商的“暴利”。

融侨中央花园借机疯涨

“但是,如果开发商在市场好转后拼命涨价,其追逐暴利的意图就很明显了。”一名不愿透露姓名的房产业内资深人士分析认为,这个榜单也有其积极意义:个别疯涨房价、制造楼市恐慌的开发商“原形毕露”了。

他说,以上榜的河西融侨中央花园楼盘为例,当年拿地的“楼板价”为2952元/㎡,今年年初,销售均价基本没有突破9000元/㎡,而在4月份楼市明显转好之后,房价一个劲地涨,如今这家网站的统计价已达12000元/㎡,涨了整整3000元/㎡,这种开发商就是追逐暴利的典型代表。

记者昨天以买房人的身份咨询融侨中央花园楼盘售楼处:“原来不是9000多元吗?现在怎么卖这么贵?”一名售楼员反问:“奥体还有低于1万元的房子吗?现在房源也不多,还有十几套尾房吧!”

南京网上房地产数据也显示,该楼盘住宅类均价为9055元/㎡,所谓的十几套尾房,多以一二楼低楼层和顶楼跃层这样的“边角料”房源为主。

有网友说:“就连这最后十几套本来该便宜出售的尾房也放不过,实在是太黑心了!” 快报记者 尹晓波

民生

新版国家医保目录 11月底颁布

为配合医改五项重点改革,国家基本医保目录将进行调整。昨天,人力资源和社会保障部公布了《2009年国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录调整工作方案》,并向社会各界征求意见,争取11月底前颁布新版国家基本医保目录。 北京晚报

广州否认 拟征收道路拥挤费

在前天下午举行的广州市公园免费开放专题研讨会上,针对媒体热议的交通拥挤费问题,广州市委常委、常务副市长苏泽群笑问:“广州要收交通拥挤费,怎么连我都不知道?”他明确表示:“至少迄今为止,我还没有委托任何单位或企业正式开展关于交通拥挤费的研究。” 羊城晚报

社会

“干部拒不拆迁将被 停薪停职”新规叫停

“干部职工坚持不签订拆迁协议、不履行协议,将被停职、停薪”——为解决城市建设

拆迁难题,贵州省纳雍县出台的“严肃城市建设拆迁纪律”规定,引起舆论争议纷纷。针对此,纳雍县委、县政府决定,从8月1日起停止执行这一文件,并依法规范拆迁工作。 新华社

天气

阴雨闷热 疑似重返黄梅天

快报讯(记者 刘峻)根据江苏省气象台的预报,未来三天,南京仍然阴晴不定,同时最高气温逼近30℃,天气由清凉渐渐变得有点闷热了。昨天,南京最高气温为28.1℃,由于相对湿度达到80%左右,因此天气闷热,让人感觉重新回到了梅雨天。持续的降雨目前还看不到结束的迹象,根据江苏省气象局的统计,7月21~23日,27~28日,29~30日淮河以南地区出现3次强降雨过程。21日5时~30日5时累计降水量:淮河以南

绝大部分地区在100毫米以上,降水中心在沿江苏南西部及江淮之间东南部地区,溧水达358.7毫米;淮河以南地区平均降水量161.7毫米,为1961年以来同期最多。未来三天,南京或有降雨间歇,但天空也是阴晴不定。

南京三日天气

今天 阴有阵雨或雷雨, 22~28℃ 明天 多云有时阴,22~29℃ 后天 多云,23~30℃