

居家周刊 Home

南京最权威的家居杂志

意莱德为你拉开“价廉物美之门” B33版

去红星国际家居感受顶级家具魅力 B34版

月星两店本周末买2000送1080 B38版

最新版《南京家庭居室装饰装修工程施工工费指导价》8月首发 装修贵不贵，翻一翻就知道

行业新闻

去市民家装讲堂听秘书长讲合同

明天,由南京市装饰行业协会主办、龙发装饰承办的市民家装讲堂将在南京图书馆再次开课。本期课程将由协会秘书长孙建设主讲,讲解签订“装修合同”的关键,如何规避其中陷阱等。会上,南京FA专家设计工作室首席设计师戴春明还将针对家装设计做细致讲解。

课堂结束后,主办方还将举办一次品牌洁具义卖助学活动。和成、法恩莎、宝路、尚高、安华、金莎丽等知名洁具品牌都将以10元起的起拍价进行竞拍义卖,所得款项将全部用于资助贫困大学生。

记者了解到,竞拍品有和成市场价1700元的连体省水马桶;市场价1690元的法恩莎FB1663马桶。需要购买洁具的读者,不妨到时间前往现场,献爱心的同时,又能以极低的价格购买到心仪的洁具。 快报记者 王燕

适用面广

考察了50家公司了解价格

3年前,南京市装饰行业协会发布的《南京家庭居室装饰装修工程施工工费指导价(2006年版)》给不少装修业主装修房屋提供了参考。“虽然不同公司的报价高低不同,但有了《人工费指导价》,再根据市场情况适当增加一些所需的辅材费,我们对装修公司的报价就心中有数了。”读者张先生在接受记者采访时说。

但是随着《劳动合同法》的实施,劳动力价格发生了不少变化,原有的人工费指导价与目前的市场情况也出现了偏差。为了更加贴近市场,南京市装饰行业协会自今年年初就开始着手考察市场,酝酿改变。“我们考察了50家家装公司的报价,其中既包括大的品牌,也有一些小的公司。在分析整理了这50家公司的报价后,我们邀请了上海百安居装饰工程有限公司南京分公司、江苏家居乐装饰工程有限公司、南京好美家装饰建材有限公司装潢

设计中心一同对原《人工费指导价》进行了调整修订。”南京市装饰行业协会会长朱炳生向记者介绍说,定稿后的《人工费指导价》在南京市装饰行业协会网站“南京市装饰网”上公示了20天,并向20多家家装企业征求了意见才最终定稿。

参考项多

指导价共分296项子目

据悉,新版《人工费指导价》共分12大类296项子目,基本涵盖了现行家装工程所需工程项目。在原指导价的地面工程、墙面工程、顶面工程、家具类、门窗类、油漆工程、水路工程、电路工程、拆除工程、搬运费用十大类的基础上增添了楼梯工程和零星工程两大类。南京市装饰行业协会秘书长孙建设指出,新指导价子目包含的内容覆盖面更广,更符合当前装饰装修工艺的需要。

此外,新版《人工费指导价》对装饰工程的每道工序的施工要点、验收标准及检测标准都有相应说明。此外,还提供

了工程报价总价的计算公式及管理费、包清工管理费、税金的计算公式。可以说,新版的《人工费指导价》更加实用。

实用性强

人工价格最高提高73.18%

那么新调整后的人工费价格是不是全都上涨了?幅度又是如何呢?对此,孙建设介绍说,新旧版指导价价格相比,新版的项目报价有升有降。其中,保持原价的有27个子项,提高的有43个子项,降低的有37个子项,因工艺变化取消的有73个子项,补充增加了116个子项。

根据目前多数企业的预算方法,新版指导价将部分项目——主要是家具类和门窗类的计算单位由原来的“米”变更为“平方米”。

另外,对管理费的收取,特别是包清工管理费的收取在原来的按费率收取基础上增加了按人工总费用的33%收取和按套内使用面积乘单价50元/平方米收取,给消费者提供了更多的选择余地。搬运费用也由原来按工程直接费用的百分比提取改变为按不同房型、不同楼层的具体价格收费形式进行计算。

总体而言,地面工程的施工价格提高了6.96%,墙面工程的施工价格下降了33.7%,顶面工程的施工价格下降了34.36%,油漆工程下降了37.93%,水路工程下降了24.97%,电路工程提高了73.18%。

快报记者 王燕



8月21日~23日,由南京市装饰行业协会主办的秋季品牌家装博览会将在南京市规划建设展览馆举办。记者从装饰行业协会了解到,作为本次展会的最大亮点——最新版《南京家庭居室装饰装修工程施工工费指导价》(简称《人工费指导价》)将在8月21日首发。消费者想知道自己家的装修预算报价是贵还是便宜,只要对照《人工费指导价》比较一下便可心中有数了。

热烈祝贺美庭家居南通通州店7月28日、浦口旗舰店(大桥北路1号华侨城大厦8楼,约2000平米)8月8日盛大开业!感谢广大材料商的鼎力支持!

美庭家居 & 美智庭装饰
美·筑·造·精·工·家·www.meiting.com.cn

¥28800 (建面100㎡,不含塔项) 「精装搬回家」

如果您装修不选择美庭,请千万不要找游击队,因为美庭388套餐的推出,将意味着游击队队伍的丢失;如果您装修不选择美庭,也可以找其他家装公司,但美庭388套餐的推出,绝对是您判断与选择的最佳比较坐标……

09年7月1日-8月7日与美庭南京区签订套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A、优惠B或优惠C可三选一,不可同时享有,但优惠E可兼得):

A方案

288套餐客户

厨卫吊顶可免费升级为1-1方吊顶;客户1厨1卫墙地砖免费升级为新米克瓷砖指定款(增值约2000元);客户地板可免费升级为福利巴洛克系列强化地板(增值约6000元);建面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中古事多卫浴四件套(优惠:超2000元);另再赠送2000元瑞士布艺,500元美的空调券;188、218套餐客户 圣陶卫浴可升级为288套餐中古事多洁具四件套(增值:超1500元);另再赠送光芒油烟机+灶头套(价值:1900元)。

388、588套餐客户(建面100㎡) 可免费获赠6000元水电工程(按60元/建筑平米计算);另再赠送松下音乐一台[型号:DL-SJ10(P)HC,价值2400元],500元成霖高宝水槽龙头券,500元金莎丽淋浴房券。

8月7日前与南京区签订套餐施工合同并交齐首期款的前150名288套餐客户,可赠送6000元水电工程(建面100平米),按每建筑平米60元计算;本月前30户,加价800元可升级安华4365-C实木浴室柜一套(价值2550元)。

C方案

8月7日前与南京区签订套餐施工合同并交齐首期款的前150名288、388套餐客户,可赠送工程决算价7%的主材在美庭家居展厅任选,保证市场最低价);288、388套餐客户第一个卫生间洁具4件套可免费升级为588套餐乐家洁具4件套(价值5000元),另再送500元美的空调券。

D方案

8月7日前与南京区签订半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,赠送工程决算价13%的众牌地板或罗马利奥瓷砖或成霖高宝水槽龙头或金莎丽淋浴房。半包更优惠团购(满10户)请洽总经理。E优惠方案:同3月份E方案,详情请洽设计师。

188套餐(建面100㎡)

洁具:圣陶卫浴三件套
客厅地砖:国标、依诺等
地板:森帝龙
成品门:亿美达成品门
整体橱柜:美庭家居橱柜
五金:天奴等
塑钢天花:申佳等
墙漆:鳄鱼佳乐等

218套餐(建面50㎡)

洁具:圣陶卫浴四件套
厨卫墙砖:典典、依诺等
地板:森帝龙
成品门:亿美达工艺门
整体橱柜:美庭家居橱柜
五金:天奴、顶固等
塑钢天花:欧拜克等
墙漆:华润、佐敦金百士磁光漆等

288套餐(建面100㎡)

洁具:吉亨多、美标、乐家、安华、恒洁、力浪、尚高
客厅地砖:百特、L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等
厨卫墙砖:L&D罗丹、百特、中源顺高、圣·凡尔登、罗马利奥、皇冠、依诺、马可波罗、典典、欧派等
地板:福利、赛尔、俊嘉、生活家12mm厚强化地板
成品门:艺王、亨通成品门等
整体橱柜:美庭家居橱柜
五金:顶固、天奴五金、JOJO等
塑钢天花:欧拜克等
墙漆:佐敦金百士磁光漆、大宝伊泰雨等

388套餐(建面100㎡)

洁具:美标、乐家、安华、恒洁、力浪、尚高
客厅地砖:马可波罗、L&D罗丹、百特、蒙娜丽莎等
厨卫墙砖:马可波罗、圣·凡尔登、L&D罗丹、百特、新中源、皇冠、依诺、欧派
地板:众牌、俊嘉、安心、舜天、世康实木地板、生活家实木多层、福利巴洛克系列
成品门:美庭门、富锦、亨通成品门等
橱柜:美庭橱柜 塑钢天花:欧拜克等
五金:汇泰龙、JOJO等 墙漆:都芳等

588套餐(建面100㎡)

洁具:美标、乐家、恒洁、尚高等
地砖:马可波罗、L&D罗丹、依诺、新中源、蒙娜丽莎等
地板:众牌、俊嘉、安心实木地板
成品门:富锦、亨通成品门等
整体橱柜:美庭-佳盛家居橱柜
五金:汇泰龙、顶固、天奴五金等
塑钢天花:海创等 墙漆:都芳等
水槽龙头:得尔达、成霖高宝水槽龙头等
烟机灶具:苏泊尔油烟机、灶具等
移门、淋浴房:金莎丽淋浴房5平方或成霖移门15平方

郭绪明/黄海平工作室:中山北路26号新晨国际大厦21楼 电话:84728761/83216845
鼓楼店:中山北路26号新晨国际大厦21楼 电话:83206211/83206212
城西店:水西门大街249号千峰彩翠1706室 电话:86473102/86473103
江宁店:江宁商城招商街晨曦新高7号楼门面房 电话:52182668/52182669
大厂店:大厂园西路187号 电话:57057106/57057105
溧水店:溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话:56227241/56227242

新街口店:石鼓路107号华威大厦22层F座 电话:84728172/84728072
城东店:光华路2号鑫园会所二楼 电话:84624309/84492503
浦口店:大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅 电话:85051659/85051658
迈皋桥/亚东店:栖霞区红山路家村42号百通公寓905室 电话:85500091/85500015
六合店:六合区雄州镇滨河花园2幢103-1号 电话:57115732/57115733
高淳店:高淳县淳溪镇石臼湖北路19号19-4 电话:57306671/57306672