

2000m² 绿地说扒就扒了

说是地下停车场建成后恢复,可园林部门压根不知道这事儿



难以想象,这里曾经是一片绿地 快报记者 赵杰 摄

园林局

绿地更改没有任何申报手续

昨天上午,在王女士的带领下,记者来到长乐路和平江府路交叉的路口。金榜大市场对面、夫子庙牌坊旁,蓝色围挡圈起了一大块地,有好几千平方米,里面几辆大型机械正在工作。偌大的工地,一棵树都没了,看不出一点小游园的模样。

王女士指着工地告诉记者,这块地以前分成两块,北边是停车场,南边就是小游园,已经建起来好几年了,周围居民都喜欢来这里晨练、休憩,还有个小凉亭,老人没事就聚过来下下棋。“周围环

境很闹很吵,就这一块绿地还算赏心悦目,现在倒好了,打开窗户外面就是尘土飞扬的工地。”

究竟是谁动了街头小游园?停在工地门口一辆拉货的小面包车车主告诉记者,就是金榜大市场,听说要扩大规模盖个新楼。还要建个地下停车场,但开发商从来没有向我们申报过,我们也正在查这件事。”他很肯定地说。这个小游园在园林局档案上记录的面积是2399平方米。按照有关法规,无论绿地是改作什么用途,都必须先向绿化部门申报,经过审批才能动工,更何况小游园属于公共绿地,不属于哪家单位。

开发商
地下停车场建成后
再恢复绿地

究竟是谁动了街头小游园?停在工地门口一辆拉货的小面包车车主告诉记者,就是金榜大市场,听说要扩大规模盖个新楼。还要建个地下停车场,但开发商从来没有向我们申报过,我们也正在查这件事。”他很肯定地说。这个小游园在园林局档案上记录的面积是2399平方米。按照有关法规,无论绿地是改作什么用途,都必须先向绿化部门申报,经过审批才能动工,更何况小游园属于公共绿地,不属于哪家单位。

记者找到位于金榜大市场主楼五楼的办公室,一名工作人员告诉记者,建设规划都是由金榜集团拿出来的,“我们只是集团下面的子公司。”几经周折,记者最终联系到了负责这个项目的华府房地产公司负责人伍总,她告诉记者,这里确实要建个地下停车场,地点就在原先的小游园,

而北面以前是停车场的位置,将建起新的市场。“这也是秦淮区的重点招商引资项目,现在金榜市场附近停车已经很麻烦了,运货车来来往往,没个停车场肯定不行,所以规划是建个地下停车场,如果从旁边挖到地下施工又怕不安全。所有的规划方案都已经通过建设部门和规划部门的审批了。”伍总强调,绿地占用也只是临时的,等到明年地下停车场建成完工,上面的小游园一定会按照原有面积恢复,不会侵占。

不过,当记者询问,绿地临时占用是否向园林部门申报过?对方表示不清楚,“绿化方面的事,是由区政府协调的。”

“绿色图章”遇到重点工程就头疼?

南京市园林局绿化处工作人员表示,即使项目通过了建设部门和规划部门审批,但涉及到绿地临时占用,按《南京市城市绿化管理条例》,必须向市级绿化主管部门即南京市园林局申报;工程结束后,如何恢复绿地,这个规划方案也必须通过园林部门审批。

记者了解到,虽然《条例》有明文规定:擅自占用城市绿化用地的,责令其限期退还,恢复原状,可以并处所占绿化用地面积每平方米五百元以上

一千元以下的罚款;造成损失的,应当负赔偿责任。不过,实际上能按这个标准处罚的几乎没有。比如,今年3月赛虹桥立交桥绿地被占,改为停车场;以及一个月前凤台南路45株香樟树被施工单位擅自拔除,虽然绿化监察大队和城管部门早已介入调查,但至今也没有解决,补偿起来都很困难,更别说另行罚款。

不久前,园林局公布的毁绿调研报告上也指出,南京市民的护绿意识很强,公布的11起严重毁绿案件中只有1起责任主体为社会个体,7起为企业事业单位,还有3起是政府部门。“有的绿地占用手续不全,有的为赶工期,先占用后申报。不少工程项目已经习惯于先斩后奏,遇到绿化与建设冲突,退让的往往是绿化,绿色图章制度实施起来很难。”有关人士认为,这些都反映出一些单位和部门的绿化法制观念淡薄,同时也反映出绿色图章的软弱,虽然政策上有明确规定,具体执行中却得不到保证。

不久前,园林局公布的毁绿调研报告上也指出,南京市民的护绿意识很强,公布的11起严重毁绿案件中只有1起责任主体为社会个体,7起为企业事业单位,还有3起是政府部门。“有的绿地占用手续不全,有的为赶工期,先占用后申报。不少工程项目已经习惯于先斩后奏,遇到绿化与建设冲突,退让的往往是绿化,绿色图章制度实施起来很难。”有关人士认为,这些都反映出一些单位和部门的绿化法制观念淡薄,同时也反映出绿色图章的软弱,虽然政策上有明确规定,具体执行中却得不到保证。

快报记者 孙兰兰

治好腰椎病

★★★★★ 到京华

由国内著名骨科专家亲诊,引进高新设备“高智能电脑复位系统”在电脑精确控制下,利用三维立体空间技术在数秒内精确无误地一次性完成腰椎间盘突出复位治疗,结合独创的“椎管神经液体冲击疗法”,让更多的腰椎间盘突出、颈椎病患者摆脱痛苦。疗效确切、安全可靠,不刀刃、不住院,就诊请带近期CT片。咨询电话:025-86648022 地址:南京市新街口淮海路146号(京华医院)

现金收购 代理销售
13675160117

卡

急聘熟练文员
13062557818

鼓楼区

福建路	3/6F 64m ² 70万双南精装全明 85552251	兴达新寓	6/阁 66m ² 70万豪装三房阁楼设施 52232773	朝天宫	F 88m ² 79.5万新婚装三房交通厅房 52315170	瑞金路	3/6F 41m ² 36万南北地势佳 84484929	武定门公园	4/5F 59.2m ² 56万双南北环境好 52315170	西善桥	6/7F 130m ² 38万精装全明房型佳 52313055	十字街 70号	4F 49m ² 33.8万南北装修多套 83948248	
天津新村	4/6F 87m ² 106万三室豪装 15252465960	黑龙江路	3/6F 72m ² 73万双南装修房型好 85552251	兴达新寓	5/7F 83m ² 78.5万双南装修房全明送设 52232773	宏鹰花园	4/7F 115m ² 136.8万精装三房全明看江房 52315170	白鹭东苑	6/7F 78m ² 72万装修房 52315170	教师公寓	5/7F 62.3m ² 59万双南修全明 13705178396	安德门	8/11F 106m ² 88万三室精装地铁口 13705178396	
水佐岗	1/6F 58m ² 61.8万南北装修房 15252465960	石头城	2/7F 135m ² 151.8万三房02年房 15251889081	华隆新寓	2/7F 66.8m ² 63万南北精装全明 52232773	火瓦巷	2/7F 103m ² 140万精装三房全明地势好 52315170	象房村	4/6F 43m ² 35万简装风景好 83948248	晨光新苑	2/5F 62m ² 51万三室精装全明 13705178396	玄武区	3/6F 62m ² 43.8万简装交便可入户 83948248	
乐瑰园	1/7F 44m ² 46.5万南北02年房 52210046	西桥	2/7F 78m ² 76万简装南北 13951703661	虹苑新寓	6/7F 59m ² 94.5万南北全明送设 52232773	石鼓路旁	6/8F 64m ² 40万94.5万南北豪装送设 52207739	紫云阁	3/6F 98m ² 125万双南精装三房 13832017688	集庆门面房	1F 76m ² 155万宽7米高4米营业中 81633201	胜利村	3/6F 52m ² 45.8万南北简装地下室 13851643483	
29中本部	2/7F 80m ² 119.5万精装院35m 15252465960	石头城多套	2/7F 50m ² 47万精装房全明优 52232773	丹枫园	5/7F 50m ² 85.5万南北精装全明 52232773	王府园	5/7F 106m ² 137万新空房北院 12m ² 52207739	秦淮区	1/5F 38m ² 42万单室简装地势佳 52236772	来凤街	1/5F 60m ² 53万装修小区 52313955	小市新村	5/7F 50m ² 34.5万南北全阴地势佳 13951679794	
定淮门大街	2/5F 51m ² 46万南北精装全明 52236791	清凉门大街	2/7F 82m ² 73.8万双南精装全优 15251889081	白鹭花园	2/7F 82m ² 82.8万精装装送露台 52236772	曹都巷	4/7F 59.5m ² 65万南北精装全明 52263791	武定新村	1/5F 38m ² 42万单室简装地势佳 52236200	双井巷	2/7F 50.1m ² 49万双地势佳 52236200	西桥	5/7F 50m ² 34.5万南北全阴地势佳 13951679794	
蔚蓝之都	2/0F 44m ² 46.5万南北空新空 52210046	西康路	3/5F 80m ² 117.5万双南精装房全明 52232773	金马郦城	3/9F 132m ² 135万三房精装三南精装 52213696	瑞金路98年	3/7F 88m ² 105万精装双南近南北 52213696	集庆路	7/7F 63m ² 62万新空房入户口 52210046	康居里	1/6F 45.5m ² 46.5万双东南北全明 1382915175	北西家大塘	3/6F 44m ² 34万精装包住靠昆小三中 52236200	
清河新寓	2/7F 80m ² 119.5万精装院35m 15252465960	羊皮巷	7/7F 76m ² 76万地势佳 52232773	凤台南路	6/7F 65.5m ² 59.8万精装全明设施新 52313855	月牙湖花园	5/7F 150m ² 150万五室五南高架档 52213696	大明路	9/9F 102.33m ² 105万南北豪装 52207739	御道街	9/9F 102.33m ² 105万南北豪装 52207739	黄埔花园	1/7F 112m ² 168万双南精装集中供暖 52313055	
山西南村	5/7F 48m ² 55.8万简装南北全明 52210046	水佐岗特价	4/7F 62m ² 64.5万精装房全明 1382817688	香缇丽舍	9/21F 92m ² 97.5万三房精装 52313696	后标营	4/9F 109m ² 105万精装房全明双南地势 52313696	明通家园	6/6F 55m ² 44.5万南北装送 52151046	豆腐坊	6/6F 55m ² 39万南北装 52313696	曹后村	2/5F 52m ² 53万双南北装南北 52219517	
裕华大厦	8/16F 137m ² 135万四室双南毛坯 68687047	湖南路	7/7F 77m ² 96万双南全明婚装 52313696	莫愁湖边	16F 46m ² 52万豪装全明 52313696	天坛新寓	1/7F 65.3m ² 59.5万南北豪装送设 52236772	明通家园	2/9F 145m ² 155万三室豪装送设 52236772	雨花区	5/7F 84m ² 73.5万双南北装南北 52236772	湖景花园	5/8F 116m ² 176万双南全明豪装 13815634483	
龙凤玫瑰园	4/8F 136m ² 180万8毛坯三室双南 68687047	汉中门	4F 105m ² 120万精装双南 52210046	苏建城	6/23m ² 105万装房住用 52231055	瑞金路	3/5F 70m ² 75.5万双南装南北 52236772	武定门公园	4/5F 59.2m ² 56万双南北环境好 52315170	西善桥	6/7F 130m ² 38万精装全明房型佳 52313055	十字街 70号	4F 49m ² 33.8万南北装修多套 83948248	
宁工新寓	7/11F 120m ² 128万精装南北 52210046	建业企业	沿河四村	5/6F 44m ² 42.3万南北全明 52313055	张府园	3/7F 88m ² 106万双南精装全明 52313055	秦淮区	1/5F 38m ² 42万单室南北 52236772	来凤街	2/6F 60m ² 53万装修南北地势佳 52236200	双井巷	2/7F 50.1m ² 49万双地势佳 52236200	小市新村	5/7F 50m ² 34.5万南北全阴地势佳 13951679794
拉德芳斯	10/18F 141m ² 150万三房毛坯 68687047	金贸新村	1/7F 70m ² 80.5万双南三房毛坯 10m ² 15252465960	文体西村	5/7F 54m ² 50.5万南北双南精装 182.9m ² 15252465960	长虹后街	2/7F 61m ² 68.5万双南全明 52313055	张府园	1/5F 190m ² 160万三室南北 52313055	时光皓韵	1/10F 114m ² 97.5万南北双南 52313055	秦淮区	5/7F 50m ² 34.5万南北装南北 15251869081	
山西路金陵大厦	10/2F 96m ² 8450m ² 租6万宜投资 52213696	文体西村	2/7F 61m ² 58万双南全明 52313055	茶南	5/7F 60.8m ² 55万精装设施全 52313955	长发东村	3/7F 88m ² 106万双南南北 52313055	银翔公寓	5/7F 63m ² 62万双南住用 52313055	龙蟠巷	2/6F 60m ² 53万南北装南北 52236772	胜利村	5/7F 50m ² 34.5万南北全阴地势佳 13951679794	
汇林绿洲	2/9F 118m ² 178万二期蒙装拎包入住 52213696	文体西村	2/6F 63.5m ² 62.8万三室全明 52313955	茶南	5/7F 60.8m ² 55万精装设施全 52313955	长发东村	3/7F 88m ² 106万双南南北 52313055	通宇花园	5/7F 190m ² 160万三室南北 52313055	时光皓韵	1/10F 114m ² 97.5万南北双南 52313055	秦淮区	5/7F 50m ²	