周末开盘
五重优惠

卓越 SOHO
43 万玩转珠江路百变空间

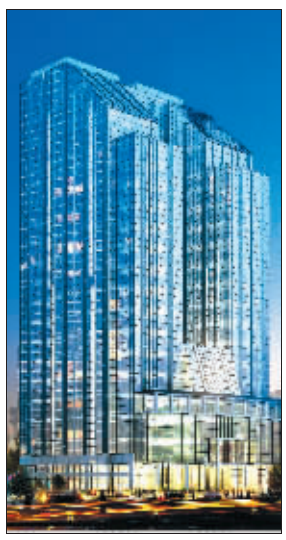
开盘在即 五重优惠

人们期待已久的城中稀缺超值产品卓越 SOHO 本周六正式开盘，为感谢广大客户的支持，开发商为此次开盘做了充分准备，更是提出了五重开盘优惠方案：第一重优惠，凭会员 VIP 贵宾卡可以 5 万抵 8 万元人民币（一卡一套）；第二重优惠，开盘惊爆价优惠 5%；第三重优惠，一次性付款可优惠 2%；第四重优惠，个人购房 2 套优惠 2%、个人购房 3 套优惠 3%、个人购房 4 套(含 4 套以上）优惠 4%；第五重优惠，老业主凭购房合同优惠 1%。

超值产品 2000 人抢

卓越 SOHO 位于珠江路与龙蟠中路的交界处，是目前整条珠江路上唯一在售的商务办公公寓综合体，项目挑高 5.2 米，买一层的面积可以用两层。一套实际使用面积在 60 平米左右的房子售价却仅 43 万元，显现出超高的性价比。

虽然还没正式开盘，但是其超高的性价比吸引了众多的购房者。7 月 20 日下午，笔者在卓越 SOHO 售楼处现场看到，看房者来了一拨又一拨，不到半个小时就先后有 8 组客户看房，登记预约者络绎不绝。据统计，一个月来该项目接待了 2000 多组客户登记预约，4000 多个电话咨询。现在，每天都有 50 多组客户来现场看房。项目负责人透露，该项目总共只有 400 多套房源。由于看到登记排号的客户太多，有部分客户开始通过各种关系登记预约。



核心地段 卓越品质

南京城中板块近期炙手可热，不仅在售楼盘售价节节攀升，即将新开的楼盘也传出破纪录的高价。18 万！23 万！25 万！珠江路的地段优势仅次于新街口。在珠江路买房自住，一套 80 年代的二手房单价在万元左右；如果是办公，按照 13 万的单价，只能买到 20 多平米。

卓越 SOHO 虽然超值却保持着高品质。其挑高 6 米的公共大堂，总面积达 400 平方米，配有 5A 级酒店式精装修，其外立面为金色铝板加上金色幕墙玻璃，部分花岗岩干挂，造价高达 2000 多元 / 平方米。卓越 SOHO 的用地是商业性质，产权为 40 年。笔者了解到，南京城中有不少类似的产品，虽然原用地是商业性质，但是水电后来改为了民用水电，煤气收费标准也和其他住宅项目一样。

百变空间 超高回报

卓越 SHOU 项目定位为全功能产品，一套房能实现四种功能：公寓、商业、办公、酒店。项目单元面积从 25–80 平米不等，共有 9 种户型选择，可分割成一室一厅到四室三厅。业主可以根据具体需要进行分割，还有储藏室和阳台赠送。

近两年，城中可供开发的地块越来越少，珠江路二手办公房的售价和租金涨势明显。“最低的租金也要 12 元 / 天·平米，而普通的商务办公公房的售价也都在 1.3–1.4 万元 / 平米以上。”

项目负责人介绍，正常的商业用地项目首付要五成，但是卓越 SOHO 首付只要三成，一套实际使用面积在 60 平米左右的房子总价 43 万元起，首付只要 12 万多元，低首付降低了购房门槛，该项目的投资性价比更为突出。**快报记者 文涛**

信息速递

大地·伊丽雅特湾
地铁全能小住宅倾情加推

大地·精英王座自五月面世以来持续热销。近日，大地·精英王座即将加推新房源，伴随而来的还有样板间的华丽绽放。

售楼处一位购房者说，“五月开盘时我出差错过了，眼看着房价一天比一天高，心里真是着急啊！这次听说预约的人非常多，说什么也要盯紧了。”张先生是朋友介绍来的，“以前抵触小户型，觉得采光差、功能不全，不够舒适。但朋友推荐的大地·精英王座却让我眼前一亮，且不说开发商的资质和经验在业内首屈一指，房型设计也是吸引我的重要原因。布局安排、结构划分都非常人性化，50 平米的户型样样齐全，客厅、卧室、厨房、卫生间、阳台一样都不少，还是全明的。”据悉，二批房源延续了前期的优质房型，即将推出的是 5 层和 10 层共计 54 套优质房源，占尽天时地利，值得期待。

大地·精英王座的样板间每一个细节都展现了开发商对提升品质的超高要求。该样板间房型方正，布局合理，动线流畅，私密性强，空间利用充分，南北通透，采光充足，封闭阳台，舒适度极佳，品质感更强。7 月 4 日盛装开盘的大地·伊丽雅特湾“金牌双景三房”持续热销，同时准地铁金铺也已开始发售，首批优选的四套黄金商铺已在市场上引起了广泛的关注。优质的房源加上 2.5 万平米的商业体量，将使大地·伊丽雅特湾居住更舒适，配套更完善。

雅居乐花园
一期最后臻藏 88 席分秒递减

上半年，雅居乐花园以热销七亿的销售佳绩力压群芳。截至目前，雅居乐花园一期上品酒店式公寓及临街旺铺已全部售罄，上善若水湖景楼王“空中别墅”7 月持续热销，臻藏房源仅余最后 88 席。

雅居乐花园一期实景现房，是最具说服力且能打动人心的亮点。上万平米阔景水系园林，3500 平米浩瀚私家湖，贯穿于纯板式高层建筑之间，秦淮河、明城墙、紫金山、玄武湖，金陵胜景一览无余。考虑到酷暑给看房者带来的不便，特实施夜间看楼，由置业助理提供尊贵的一对一置业服务。

另据了解，雅居乐花园即将在九月推出其二期产品，主力户型为 90 平米舒适两房及 140 平米豪华三房，特设超大人户花园，创新户型，尊贵实用；另有 54—78㎡酒店式公寓产品，创新“N+1”百变空间，臻稀全明双阳台，带来全新生活体验。

二期将继续秉承一期景观规划理念。此外，沿街商业、活动中心、露天泳池、运动场、知名幼儿园及知名小学等配套，更将提升社区的附加值。