

8000亿信贷资金涌进房地产市场

据不完全统计,五月以来短短两个月内,北京、重庆、杭州、广州等重点城市相继刷新历史纪录的单价和总价“地王”已达到13块。国字号房企“一掷千金”,所涉土地款合计已超过265亿元。在央企不惜重金拿地的背后,有雄厚的资金在“撑腰”。这部分资金除了企业多年打拼积攒下来的家底,更多的则是当前流动性充裕、信贷规模扩张的产物。

根据央行最新公布的数据,上半年人民币各项贷款新增7.37万亿元;其中,中长期贷款新增额约为31771亿元。据估算,上半年我国用于房地产业和制造业的中长期贷款将分别达3360亿元和2370

亿元。而制造业信贷资金也可能流入房地产市场。

而统计局公布的数据显示,上半年房地产开发企业资金来源中,国内贷款为5381亿元,同比增长32.6%;个人按揭贷款2829亿元,增长63.1%。由此,上半年进入房地产的信贷资金超过8000亿元。

银行业人士透露,上述数字还不包括票据融资。而央企通过票据融资的成本大大低于其他民营企业贷款融资成本,这或许成为央企投资地产“出手阔绰”的主要原因。中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇教授表示,票据融资属于信用型金融工具,而央企通常规模大信用度高,

因此很容易获得票据融资。一季度票据融资平均利率在1.8%左右,远低于同期贷款利率,可以节省最多三分之二的融资成本。中国农业银行信贷员告诉记者,除了票据融资外,央企通过在银行间债券市场发行中期票据也可以轻松融得十几甚至几十亿资金。

具有信贷优势的国企纷纷涉足房地产,折射出我国整体产能过剩的困境。而众多企业扎堆房地产业,无疑将吹起泡沫。

知情人士介绍,20世纪90年代后期,房地产是高利润产业,因此许多央企大量投资房地产行业以谋求高额回报。而到了2008年地产行业

整体低迷时,各大央企纷纷选择剥离房地产辅业。

不过,当地产业迅速反转并成为国民经济复苏主力时,信贷支持下的国企再次把投资的目光转向了房地产业。尤其在制造业等行业产能过剩、走势不明的情况下,房地产成为抵御通胀、锁定利润的“避风港”。

资本的逐利本性正促使大量资金流入房地产业,郭田勇认为,除了维护金融环境的公平性之外,国有资产安全本身也十分重要。前几年大国企在投资金融衍生品上出现巨额亏损的教训还历历在目;一旦房地产市场发生变化,可能成为其“第二个滑铁卢”。

中国证券报

伯南克:美国经济已显现改善迹象

美国联邦储备委员会主席伯南克21日表示,美国经济已显现出改善迹象,但他也强调,考虑到面临的一系列经济挑战,美联储仍将维持当前的宽松货币政策。

伯南克当天在众议院金融服务委员会作证时说,美国经济下滑步伐已显著放缓,金融市场状况有明显改善,消费开支保持相对稳定。但伯南克也指出,美国失业率仍可能上升,此外考虑到美国经济仍偏于疲软并存在通胀压力,美联储货币政策仍集中在促进经济复苏问题上。因此,美联储在随后一段时间仍将保持目前宽松的货币政策。伯南克表示,美联储能够在适当时机实施“退出战略”措施,从而避免通胀上行的风险。

新华社

“雷曼迷你债”事件和解

历时10个月之久的雷曼迷你债券事件昨日终于取得了突破性的进展,经过多轮谈判,香港证监会及金管局与涉及雷曼迷你债券事件的16家分销银行昨日终于达成和解协议。根据协议,将有逾9成的“雷曼苦主”有望拿回至少60%的本金。

香港证监会与金管局昨晚联合召开新闻发布会宣布,涉及雷曼迷你债券事件的16家银行同意从符合条件的投资者手中回购迷你债券,这些银行向迷你债券持有者提出的收购报价为债券本金的60%,年龄在65周岁以上的债券持有者将获得相当于本金70%的付款。

值得注意的是,分销银行在协议中承诺,早前已与分销银行达成和解协议的投

资者,若和解金额不及方案的赔偿金额,也可向银行追回有关差价。但是,和解方案不适用专业及机构持有人。

香港金管局副总裁蔡耀君预期,估计会有2.9万人符合协议资格,占总人数逾90%。倘若全面接受,分销银行共需支付逾60亿港元的赔款,但最多不会超过63亿港元。

快报记者 时娜

资料链接 迷你债券

业内人士介绍:迷你债券其实是包含信贷违约掉期的信贷挂钩票据的结构性产品。因此,金融海啸爆发以后,这些信贷相关合约的价值下跌。由于产品结构的差异,部分迷你债券的价值已荡然无存。

证券时报

国内

上半年三大电信运营商完成3G投资800亿元

工业和信息化部22日发布的统计数据显示,我国3G建设进展顺利,今年上半年,三大电信运营商共完成3G投资约800亿元。

工业和信息化部通信发展司副司长祝军说,3G牌照发放以来,电信企业高度重视

3G发展,集中力量,大规模建设3G网络。中国移动进一步加大TD-SCDMA的投入力度,TD二期工程基本完成,已经在38个城市开通业务;正在建设三期工程,预计年底TD覆盖238个城市。中国电信已在342个城市开通CDMA EVDO网络,中国联通已在100个城市开通WCDMA网络。

快报记者 张韬

国际

世贸组织预测今年全球贸易额下降10%

世界贸易组织22日修正了其关于2009年全球贸易形势的预测,认为今年全球贸易额将下降10%,降幅高于3月份预测的9%。世贸组织在当

天发布的《2009年世界贸易报告》中还说,在经济危机的形势下,各国政府面临采取贸易限制措施的压力,如采取反倾销措施、上调关税等,虽然这些措施不违反世贸组织协议,但如果处置不当,会严重助长贸易保护主义。

新华社

产业

工信部:中国铁矿石谈判仍在进行中

面对铁矿石谈判的各种传闻,昨日,工业和信息化部总工程师、运行监测协调局局长、新闻发言人朱宏任表示,铁矿石的谈判还是在进展之中,“我们也希望铁矿石的供应方和生产企业能够通过沟通、协调、谈判,尽快达成一个比较公平合理的、使双方都能够维持正常盈利水平的价格协议”。

恰在昨日,外交部副部长何亚非表示,力拓案目前已进入司法程序,中方要求澳方尊重中国的司法主权。

每日经济新闻

期货

上海期市成交额首破4000亿

4076亿元——上海期货市场又一次刷新了日成交额的历史纪录,并且首度突破4000亿的大关。昨日,上期所多个品种放量震荡,在沪铜、

沪胶、螺纹钢新老品种的火爆交易下,成交额大幅上升,沪市各品种的火爆一览无遗。从3000亿到4000亿,上海市场仅仅用了三个月的时间。据统计,上海、郑州、大连三大市场昨日总成交额达到6100亿。

快报记者 叶苗

公司

欧宝并购案即将揭晓谜底

通用欧洲子公司日前表示,正在对接到的三份竞购欧宝的正式投标书的收购报价进行分析和比较,结果有望在本周内公布。

通用证实,在20日傍晚竞标截止日期前递交的三份

投标书分别来自加拿大麦格纳集团、比利时RHJ国际投资公司和北京汽车工业控股有限责任公司。按审理程序,除通用董事会外,投标书还将递交相关国家政府、欧盟委员会以及德国欧宝和英国沃克斯霍尔的破产管理委员会等审核。

新华社

人生新起点 生活新高度 <http://www.immvisa.com.cn>



侨业移民

真正完整的一站式移民服务
拥有省内最强大的专业文案团队

权威咨询 金牌服务——最快出表,超高成功率,强势助您成功
信赖专业 选择侨业——来侨业办移民,从此专家与您面对面

移民 = 全球化身份 + 免费留学 + 更高品质生活
不成功 不收费

专业办理

- 加拿大投资移民**
 - 1、无英语要求,政策放宽,审批加快,可免面试
 - 2、免费医疗教育福利体系,往返美国轻松便利
 - 3、80万加币资产,2年经商管理经验
- 澳大利亚商业移民**
 - 1、资产低,无英语要求,政策宽,审批快
 - 2、免费医疗福利体系,子女免费教育
 - 3、25万澳币资产,2年经商管理经验,办理周期快
- 新加坡投资移民**
 - 1、办理周期快
 - 2、150万新币投资基金、房产,五年后全额返还
 - 3、真正完全无移民监

我们的移民精英大餐

- / 移民局前任资深官员
- / 加籍持牌大律师
- / 加拿大皇家特许会计师
- / 国际注册税务代理
- / 海外归国精英
- / 中国注册会计师

免费咨询: **400-671-1588**

24小时热线: 13585109542 13057522512 13814008969

南京市洪武北路55号置地广场1905室 电话: 025-84765199

澳际® 出国留学 始于1990年 7000成功案例 900留学专家 30余全球分支

澳际教育集团 **20** 年真情回馈
20天“飞”计划正式启动
20天拿通知书, 20天拿签证
参与人群: 所有想快速, 高效拿到院校通知书和签证的学生。

高中生无需语言成绩直升海外名校
澳际精品国际预科学校
小班教学、全外教授课、即将开课、报名从速

- 澳洲: 29所大学本科国际预科
- 加拿大: 公立大学学分预科
- 英国: 33所大学本科国际预科
- 美国: 16所名校学分课程
- 荷兰: 公立大学本科国际预科
- 韩国: 重点大学语言预科

名校面试: 8/07 澳洲新南威尔士大学招生面试
8/23 澳洲墨尔本大学南京招生面试 **读预科送留学**

澳际留学“名医堂”
时间: 7月25日上午10:00
资深留学专家: 何剑老师
现场免费为您量身制作留学方案

2009年澳洲留学政策全面透析
各大名校任您挑选
海外学习生活点滴抢先体验
现场签约惊喜重重

★ 热烈祝贺澳际® 荣获“北京市著名商标”称号! ★

咨询热线: **025-51860034** 同时专业办理: 新西兰、荷、德、俄、瑞士、丹麦、波兰、芬兰、韩等三十多国留学, 敬请咨询!
地址: 南京市汉中路89号金鹰国际商城19楼B座 www.globeedu.com 教外综资认字[2000]17号