

# 小区门面房开医院 居民犯嘀咕

江宁东家小区位于上元大街863号。近日,小区居民获悉,小区内一幢与居民楼连体的门面房,可能被出租去开一家治疗男性病、妇科病等疾病的医院。对此,居民们颇有意见。一位居民称,两个月前,门面房就开始大张旗鼓搞装修,可至今要建医院这件事还没公示。

## 医院年租金一百多万

昨天上午,记者赶到东家小区,在小区东北角有一处外表呈弧形的门面房,上面残留着“KTV”等字样。据了解,这就是要用来开医院的门面房。之前一家KTV在此营业,后来生意不行关门了。

进入门面房内,很多工人在忙着装修。装修队负责人确认,他们是在为一家医院装修。记者得知这里共八层楼,面积达3000多平方米,其中二楼以上都要做医院,五、六

楼还有病房。“主要是妇科方面的专科,还有男科等其他一些相关科室。”据他称,这家医院名叫五洲医院。

医院方负责人黄先生表示,他们来自福建,的确要在江宁建医院,“前年我们就接触了,房子一年租金100多万呢!”据说租期为15年。至于建院是否有手续,他肯定地表示:“没手续怎么好开工?”据他称,等一切搞好了,我们就要开始对外接诊了。”他还表示,五洲医院在南京有好几家,他们是在做同一个品牌。

## 卫生局尚未审批通过

随后记者赶到江宁区卫生局。就东家小区门面房开医院一事,医政科人员答复称:“此事是有的,但是最终能否审批通过还要看其废水、垃圾等处理是否合规。”

医政科人员孙海称,这家五洲医院之前只在他们这里



即将建成的医院前身是一座KTV。快报记者 孙玉春 摄

领取了设置批准书,就是准许其筹备建设医院。“现在国家鼓励民营医疗机构设置,作为公立医疗机构的补充。只要对方申请,一般我们都批准。”孙海说,目前对方是初始阶段。

“现场我们去看过,提了一些要求。”孙海说,对于设有病床的一级医疗机构,相关政府条文都有规定,但主要是笼

统的规定,没具体说不能在居民小区的连体建筑内开医院。

对于居民区开医院的污染问题,孙海表示,空气污染是谈不上的,因为这家毕竟不是传染病医院,主要就是废水和医疗垃圾的问题。而这正是审批的关键所在。孙海还表示,公示肯定是要做的。

实习生 马薇薇 记者 孙玉春

## 28位民工 打赢讨薪官司

快报讯(通讯员 黄涛 记者 吴杰) 2008年元月,中铁建工集团作为发包方,与承包商南京华智茂建筑装饰有限公司签订了《南京市鼓楼区南扩工程建设工程施工劳务分包合同》。合同约定,价款为150万。2008年2月至4月,华智茂公司聘用了28位工人,在工地从事钢筋工作,但是双方没有签订劳动合同。工人在工地上劳动了两个多月,没想到到了4月30日,华智茂公司停工离场。

于是,28名工人开始催要工资,共计65000多元。近日,通过鼓楼区法律援助中心的帮助,28位民工在找不到承包方的情况下赢得官司,法院判决发包方承担连带责任。

## 家具公司拿不出合格证退定金 家具质量双方说法不一,消协介入解决

快报讯(记者 陈英 通讯员 雨消 朱昊川) 今年5月,家住雨花台区的李先生看中了一套家具,付了1000元定金。但当商家送货上门时却发现,家具与当初看到的样品差别很大。在退货过程中,家具公司不肯退定金。李先生随后投诉到雨花台区消协。由于家具公司拿不出家具质量合格证明,消协以此为依据进行了调解,家具公司最终退了900元定金。

5月17日,李先生在一家家具公司看中一套家具,售价4200元。付了1000元定金后,双方约定6月12日送货。当天,商家将家具送到李先生家。但李先生发现送来的家具跟自己当初看到的

样品不符,无论是外观,还是手感都觉得很粗劣,因此拒绝签收。工人只好又把家具运回去了。随后,李先生要求退货并退还定金。

“我们家具有什么质量问题?退货可以,定金不退!”家具公司态度强硬。僵持了近一个月后,李先生找到雨花台区消费者协会。消协工作人员了解到,送到李先生家的家具的确与展厅样品不太一样。但家具公司认为,李先生只是口头上说家具有问题,并无证据。于是消协要求双方协商约定把家具送到权威检测部门检测,但家具检测费用不低,差不多是家具本身价值的2-3倍,双方都因检测费用过高,拒绝送检。

有关部门规定:“商品或服务不能检测、鉴定的,经营者应证明自己无过错;不能证明自己无过错的,应当承担举证责任。”据此,消协人员要求家具公司提供相关质量合格证明,但家具公司始终拿不出来。最终,家具公司扣除定金中100元作为运输费和搬运费,将剩余900元退还给了李先生。

消协表示,目前国家法律对这样的纠纷没有明确规定。消协提醒消费者在定制家具交付定金时,在订货单上必须进行书面约定:如出现质量问题或商品与样品明显不符等现象,可拒收商品商家退还定金,以此尽量避免纠纷。

## 北京五日游缩水一天半 旅行社解释称游客在火车上也算行程

为奖励儿子考取重点中学,徐女士带儿子报名参加了北京特惠常规单飞5日游。结果,旅行社号称5日游,真正玩的时间只有3天半。第4天吃过午饭,游客就必须直接到旅馆取行李,到火车站候车。第5天上午回到南京,一天半啥也没玩到。

### 游客:纯粹玩文字游戏

徐女士报名的旅行社合同上写明:时间安排为7月16-20日5日游。徐女士交了1500元,儿子因为没有身份证入住麻烦,于是共计交了1690元。母子俩都是首次进京。

这个团共27人。第1天早上8点左右的飞机,9点45分到家。第4天结束上午游程吃完中饭,导游领着游客到了旅馆,接着把他们送到火车站。游客乘当晚火车于次日上午9点30分左右到了南京。

“第4天只玩了一个颐和园,下午啥地方也没去,只能算半日游。第5天上午就回家了,怎么能将这一天算进游程?”徐女士气

愤地说,“纯粹玩文字游戏。”这趟北京行,游客们对安排的购物点普遍不满意。特别是第3天、第4天,每天早上6点半起床,洗漱吃完早饭,7点上车,第一个项目都是去购物点。徐女士抱怨,“购物安排得太多、太密,午饭挤到下午1点多才吃,大伙都饿得叽叽叫。”

### 旅行社:这是普遍行规

昨天下午,记者来到该旅行社。负责此事的张先生拿出合同文本向记者解释,“合同上写得明明白白,‘D4天集合乘坐空调火车,D5天抵达南京,结束全部游程。’始发地是南京,我们说的5天与地接导游说的不一样,游客在火车上也算行程。”他强调,“这种情况很普遍,全国统一都这样。比如海南5日游,第1天晚上才出发呢。”

至于安排6个购物点,他解释这主要考虑这条线路利润太少。购物点都安排在到景点路途途中,不是特意安排在早上第一站的。” 快报记者 赵守诚

苗方清颜 | 中国专业祛痘连锁机构

# 99元 健康祛痘

郑重承诺 免费试做,签约保障 不坑不骗,双倍退款 终身免费跟踪服务

全国三百余家连锁店 数万例治愈患者,实力保证 七年祛痘经验,专业权威

苗族秘方专业祛除各种粉刺、痤疮、青春痘、暗疮、痘印、毛孔粗大。

新街口店:王洪大厦(莱迪广场旁) 1101 电话:66615233  
山西路店:胜利大厦(苏宁旁) 4楼D座 电话:98839598  
网址: www.qingyan520.com

## 生活直通车

- 家电维修
- 电脑维修

### 家电维修

## 宁联空调

专业移机、精修、质保两年  
一级资质、免费搬运、清洗

86656893 鼓楼、建邺  
84495582 白下、玄武  
52607465 江宁、秦淮  
83402083 下关、栖霞

### 苏宇空调

专业移机、维修、一级单位

86434500、86603520  
85698089、52635517

千佳空调移+装+修+洗+氟+运=50(诚信单位);(质保三年)、(回收、出售)

86656732(白下、建邺);  
86608233(鼓楼、玄武);  
86619486(下关、栖霞);  
81618309(江宁、雨花、秦淮);  
51794800(桥北、浦口、大厂)

### 金陵便民服务网

(十分钟回复、凭回执单保修)

专业空调、移机、精修、充氟、保养  
精修国产、进口彩电、电脑、冰箱、微波炉、热水器、洗衣机、油烟机、太阳能移修、水电、灶具、保洁。

城中:83806522 城北:85525652  
河西:86391311 城南:52975886

### 乐友空调专业移 40 修 20

(免费加氟,清洗、搬运)(质保两年)、(一级资质)。

86558732(鼓楼、建邺);  
86662017(白下、玄武);  
85888924(下关、栖霞);  
85222503(江宁、雨花、秦淮)。

### 苏美空调专业移 40 修 20

(免费加氟)(保2年)。

86400852(鼓楼、建邺、玄武);  
85150832(白下、雨花、秦淮);  
82092955(桥北、浦口、大厂)

### 美空调快修

维修 20 元、保 3 年  
全市连锁、半小时上门

52627841 85293810

### 空调快修 苏宇

专业移机 50、装机 30、精修 20  
免费清洗、免费检测、免费搬运

一鼓楼、玄武、建邺:86535067  
二江宁、秦淮、雨花:86518823  
三下关、白下、栖霞:83266080

### 万盛空调

专业移 40, 修 20  
免费加氟半小时上门保 3 年。

52624462(秦淮、雨花、江宁);  
85293801(白下、建邺、下关);  
83822761(鼓楼、玄武、栖霞)

### 飞跃空调快修 40 修 20

(免费加氟、搬运)、(质保 3 年)。

81522570(江宁、雨花);  
86398131(鼓楼、下关);  
86555935(建邺、河西);  
83001916(玄武、栖霞);  
86508978(白下、秦淮);  
81526006(浦口、大厂)

### 爱视网空调

装 30, 修 20, 移机、加氟、保 2 年(回收)。

84624762(白下、玄武);  
86506705(建邺、秦淮);  
83910067(鼓楼、下关);  
85696673(栖霞、江北);  
52444055(江宁、雨花)

### 春天空调全市连锁

维修、加氟、移机、回收、出售、保 2 年。

86312755(鼓楼、建邺);  
52930611(白下、玄武);  
51694544(雨花、秦淮);  
52071675(江宁金箔路店);  
52984211(江宁岔路口店)

### 雪陆空调

专业移机、维修一级单位

鼓楼、玄武、下关 86434855 栖霞、浦口 85699508  
江宁、秦淮、雨花 86559502 建邺、白下 86603520

### 精修彩电

空调精修加氟

白、玄:84491262(鼓)83490005  
建、秦:86473563(下)58770520

### 零距离服务网

快修空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶、疏通。

84591112、68679151

### 永杰 空调快修 10、装 30(移 50 包运), 管 50。全市连锁: 86453738

### 法制现场便民网

(法制服务精神、规范维修市场)  
专业团队、空调移机、精修、充氟、精修进口、国产彩电、冰箱、洗衣机、微波炉、热水器、油烟机、灶具、水电、疏通、保洁、全市连锁。

服务热线:86030255、52994836

### 宁佳空调

免费上门服务网, 专业移 40、修 10、免费运输。(质保 3 年)、(免费加氟)。

83825996(白下、建邺、雨花)  
52913334(下关、江宁、玄武)

### 江宁专营

空调移、修、装。51519833

### 苏空调加氟

专业加氟、精修, 质保 2 年

86509163 85885994

### 南京便民网

空调移 50, 修 20, 充氟。86056607

### 零距离服务网

全市连锁、快修空调、冰箱、移氟、彩电、电脑、办公设备、加粉、洗衣机、热水器、水电、油烟机、疏通、专业保洁、家装。

85127643 85224038

### 空调快修

维修 20 元、移机 40 元  
安装 20 元、不收上门费

鼓楼、玄武、下关:83821119  
江宁、秦淮、雨花:58807368  
建邺、白下:58779161  
浦口、栖霞:52960911

### 雪峰空调

专业移机、维修

86450819 86408618  
86432931 86432935

### 电视台便民网

空调、移 50、修 20、修冰箱、充氟、回收(保 2 年)。83991181

美的 空调移修。82046985  
立达 空调, 移+修+洗+运=40。83377267、85696673  
力天 移、修、氟、50。84412374

### 空调精修

专业移机维修免上门费

江宁、秦淮:52384442  
鼓楼、白下:51908119  
玄武、下关:83886221  
雨花、建邺:52384445

### 喜洋洋空调

专业移机、维修、各种品牌  
空调, 一级单位, 免上门费

58931822 51697933

### 电脑维修

### 忠和 精修电脑、彩电。

85316971(迈皋桥、下关);  
66865597(白下、鼓楼);  
85325685(南湖、奥体);  
85299587(雨花、秦淮、江宁);  
83922210(浦口、大厂);  
83918445(珠江路)

### 星级 30 元 修电脑。

86681497(水西门);  
85176546(瑞金路);  
81626703(长乐路);  
83026206(草场门);  
83927395(三牌楼);  
82080084(和燕路);  
51745477(雨花、江宁);  
83921163(KTV系统)

### 厚德 快修, 高价收, 出租。

83033331

### AHUA 电脑、网络、维修。

400-700-8949(连锁报修);  
86658530(白下、建邺);  
81984406(鼓楼、玄武);  
52267681(中华门)

### 天原 修电脑, 打印、传真、复印机。

83601860

### 傲帆泰 电脑快修。

52977335

### 快捷 电脑维修。

13814085884

### 便民 电脑快修 20 元, 全市连锁。

86056207