

7/22

星期三

责编:樊海燕 美编:侯婕 组版:杨艳

## 生活常州

24小时读者热线

96060

民生为本 民利至上

## 地下车库墙体开裂两三米长

业主:小区房子有没有质量问题? 管理方:会在最短时间内采取措施

“花了半辈子积蓄买了套新房,原本想高高兴兴入住的,没想到昨天到地下车库一看,发现好几面墙上都有明显的裂缝,有的裂缝甚至长达两三米,而且能明显看到里面的水泥都已经开裂了。”昨天上午,市民刘小姐向《生活常州》反映:她购买了武进区政府附近一个楼盘的房子,最近房子交付,她在查看小区环境时意外发现地下车库的部分墙面能看到明显的裂缝,为此她很担心小区房屋的质量安全。

接到刘小姐的反映后,《生活常州》当即赶到该小区展开调查。

## 现场

## 五六处墙面出现裂缝

《生活常州》看到,这个小区附近的非机动车道上还有很多土堆,顺着保安的指引,《生活常州》驱车进入小区内部,发现不时有业主戴着酷暑来验房。在小区业主接待中心附近,一位不愿透露姓名的业主告诉《生活常州》,他是从网上获知这个小区地下车库出现“问题”的,之后他也亲自去地下车库看了看,确实发现了情况。“地下车库的墙面出现了裂缝,我们业主当然担心,这几幢高楼的地下车库都连着,万一有什么事情每幢楼都难免受影响。”这位业主表示。

在这位热心业主指引下,《生活常州》开车缓缓进入车库,车库里光线昏暗,10多名清洁工人正在打扫地面,六七辆私家车停在车位上。《生活常州》打开车灯,在地下车库入口处附近稍微

转了下,就发现五六处墙面上出现大大小小的裂缝。让人费解的是,带裂缝的墙朝向基本一致,甚至有几面处在同一水平线上。在地下车库一处不大的墙面上,《生活常州》发现了3条两三米长的裂缝。地下车库墙上为何会出现这么多裂缝,这些裂缝是否会对建筑安全产生影响呢?

## 管理方会在最短时间内采取措施

昨天上午,该楼盘所属企业相关工作人员陈女士向《生活常州》表示,他们接手这个楼盘才10天时间,“接手时就知道了地下车库出现裂缝的情况,我们公司很重视,因为这个楼盘现在就是我们的资产了,资产如果出现问题,我们的利益也会跟着受损。但值得庆幸的是,小区目前已经通过了验收,这也说明我们房子的主体结构是没问题的。”陈女士说,目前小区的地下车库还没有交

付使用,发现问题后,公司也和该小区的设计方——常州筑森设计公司、建设方——常州二建取得联系,并在上星期开了一次协商会,三方一致认为“尽管建筑主体结构安全,但地下车库必须达到使用标准”。“根据上次开会的结果,筑森设计公司不久将拿出一套施工方案,常州二建也会积极配合进行整改施工,我们公司向广大业主承诺,会在最短时间内采取相应的措施,如果无法修补,业主可按照购房合同中的约定来处理。”陈女士表示。

## 监管部门晚上就派人去查看现场

随后,《生活常州》来到武进区建设局质监站。该站办公室一名工作人员表示,站里其他人都在下面检查工作。随后,在《生活常州》要求下,工作人员电话联系上该站一位张副站长,张副站

长在电话中对《生活常州》说,他曾在工作中“听说”过这件事,但没有去现场看过,现在媒体来反映,他们会重视这件事,但“现在工作人员都很忙,在外面集中检查建筑安全质量,无法现在就去”。随后,《生活常州》电话联系上正在开会的该站罗站长,罗站长坦承工作的确很忙,但“今天晚上就派人过去看,一定会把情况弄清楚”。

## 相关链接

## 常州出现“塌方工程”

昨天,《生活常州》从常州建设部门获悉,7月8日至7月20日,在常州全范围内开展的在建住宅工程质量安全检查中,绝大部分在建工程总体质量较好。检查人员一旦发现个别在建工程出现塌方迹象后,将责令施工单位停工迅速整改。

据介绍,常州建设工程质量监督站在巡查中发现,一在

建工程存在“先浅后深”施工情况,并出现塌方迹象,目前,已责令停工并迅速采取整改措施。常州市建设工程质量监督站发现大部分工程都不存在重大结构性质量问题,但发现一项工程为了抢进度,施工方案存在“先浅后深”的问题——也就是先施工基坑浅的部分,再施工基坑深的部分,浅的做好了再挖深坑容易造成坍塌,事实上,该工程已经出现塌方迹象,所幸工程刚建到二层,且质监人员发现及时,当场责令停工并迅速整改。同时,检查人员发现,有些工程中也存在资料不到位、少量楼板出现裂缝等问题。只要发现质量问题,检查人员都会要求施工方立即进行整改。

对于个别在建工程出现塌方迹象的具体情况,常州建设部门表示这个不方面透露。7月底,建设部门将对此次检查情况进行汇总通报。

今日最高 30°C  
近三天暂别高温

天气

昨天上午10时,常州市气象台发布重要天气报告,随着北方冷空气扩散南下,西太平洋副热带高压将减弱东撤,连续晴热高温天气于昨日结束。此次降雨无论是持续的时间还是瞬间的雨量都不可小觑。同时,雨中温度会有明显下降,最高温度会降到30°C以下。未来一周常州雷阵雨天气将明显增多,其中22~24日雨量可达暴雨,局部大暴雨。

## 生活提醒

据了解,明天上午,江苏省境内观看日全食的最佳地点都可能是阵雨或雷雨天气,而常州也不例外。此外,市气象台将于22日6时启动96121日全食专题气象服务信箱,届时,将每隔半小时发布一次日全食详细跟踪气象服务信息。预计今天常州空气质量良,空气污染指数53-73,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

## 今后三天天气

22日,大雨-暴雨转中雨,南风3-4级,26°C-30°C;  
23日,中雨转大雨,东南风3-4级,25°C-28°C;  
24日,暴雨转大雨,东南风3-4级转北风3-4级,26°C-30°C。  
孙羽霖

## 物价下半年将小幅回升

昨天,常州市政府举行上半年全市国民经济运行情况新闻发布会,今年上半年,常州市国民经济经受了自改革开放以来最为严峻的考验,走出了一波低开高走、先抑后扬的运行轨迹。

常州市统计局有关负责人介绍,进入二季度后,随着国家和地方各项宏观调控政策效应的持续显现,常州市工业生产、经济效益、财政收入等主要指标陆续止跌,步入稳步回升的通道。同时,今年以来常州市城乡居民家庭的收入形势总体比较严峻。统计局有关负责人介绍说,虽然上半年常州市经济运行中出现了一些积极变化,但目前经济运行出现的一些积极态势还只是初步的、苗头性的,还不能充分表明经济运行状态的自主回升。

今年下半年物价指数有可能表现出什么样的走势?统计局有关人士分析,推动下半年居民消费价格水平回升的因素主要有三方面,一是经济回暖使物价上行的预期有所增强,二是主要农产品价格上涨将拉动后期物价总水平回升。主要农产品价格上涨将拉动食品类价格的上扬,从而带动后期物价总水平的回升。另外,资源性产品价格的政策性调整将推动物价上行。据此,预计下半年开始,常州市的物价总水平将以比较平稳的速度小幅回升,四季度,居民消费价格涨幅将由“负”转“正”,全年居民消费价格将呈现比较平坦的“V”字型走势。  
刘国庆

## 警惕!

## “固话”诈骗出现新花样

昨天,常州警方发布消息,近期常州市“固话”诈骗有所反弹,上周,常州共接报涉及公安机关的“固话”诈骗警情38起,其中33起得到有效防范,但还是有5位市民不幸被骗,被骗金额一共达40.66万元,其中最多的一位市民被骗掉17.7万元。昨天常州警方再次发布提醒,希望市民提高警惕。

据常州公安局指挥中心民警赵华介绍,根据上周的接报警情况,发现固话诈骗手法又有了新花样。跟以往冒充电信部门称居民家中电话欠费不同,犯罪分子这次以冒充邮局收到公安局邮寄给居民的包裹,需要收取邮件为名骗取事主身份信息和家庭住址,然后利用已知的事主身份、家庭地址再冒充公安机关,称事主涉嫌洗钱或涉及某个重大刑事案件,要求事主将钱全部转入其提供的“安全”账户(犯罪分子的银行卡号)上。事主如果不注意进行甄别,极易上当受骗。

警方表示,这次骗子采取了新的骗术,首先在电话中给你“当头一棒”,说你涉及刑事案件,让你心里产生恐慌感,随后,骗子利用当事人急于辩解的心理,采取一种类似催眠的方式,让被骗子一步步上当。不过,固话诈骗方式万变不离其宗,最后一步还是要你钱打入某人的账号。因此,遇到这种情况要慎之又慎。

荆轲 刘国庆

## 通知书开始大批量投递

考生近期尽量不要长时间外出

昨天,家住朝阳二村的仇千里同学从邮政速递人员的手中接过了一束鲜花和来自清华大学的录取通知书快件,这标志着本一批录取通知书的大批量投递开始了。昨日上午,《生活常州》跟随投递员工,亲历投递过程。

昨日一大早,位于朝阳桥附近的邮政速递物流有限公司内一片繁忙。“今天开始,本一批录取通知书开始大批量投递了,一大早,我们就事先和考生取得了电话联系。”公司综合办有关负责人表示,为了保证投递无误,投递员在投递时,一定要验明考生的身份才可发放,非直属亲属一律不允许代签,父母代签时,必须出示考生本人的身份证及准考证。昨日上午,《生活常州》跟随投递车辆,亲历投递过程。

昨天投递的第一份通知书来自清华大学,这也是该公司启动录取通知书投递以来首次投递来自国内一流名校的录取快件。工作人员介绍,和往年一样,公司购买了一束花,准备和这份快递一道投送上门,给考生带去祝福。

这名幸运的考生叫仇千里,家住朝阳二村,常州市一中考生。仇同学一边在快件回单上签下字,收下花,一边急不可耐地打开快件,取出了里面红彤彤的通知书,口中忙不迭地连声感谢,“终于来了,谢谢你们”。仇同学说,他被清华大学人文学院的人文科学实验班录取了,上周六,他就通过清华大学的网站得知了被录取的消息,但没想到仅隔了两天,录取通知书就到了。

沿着投递的路线,第二份通知书的主人是新区百草苑的束杨同学,他考取了北京科技

大学的机械系,他同样来自常州市一中。

非常巧合,邮政人员投递的第三份通知书来自东南大学,它的主人依旧来自市一中,不过这是一名女生,而且投递的过程也较为“曲折”。女生叫俞佳宁,由于这几天一直在学车,父母又要上班,因此家中没有人。尽管事先已经和她的母亲贾女士联系好,但投递人员还是在外等了好一会。“本来想直接送到贾女士单位去的,但孩子的身份证、准考证却在家里,没办法,只能让贾女士回家签收了。”

没多久,贾女士赶了回来,边向投递员说抱歉边打开了房门,“其实孩子早在1月份就参加了学校组织的提前录取考试,5月份就知道被东南大学日语系拟录取的消息,但通知书没来,这个心就永远放不下。”贾女士说,当初参加东南大学自主招生考试时,留的是家里的座机电话,因此这段时间,她只要出去,就把座机呼叫转移到手机上,“就怕接不到电话,担心得要命。”

邮政部门表示,从16日开始截至前天,共有150多份通知书送出,但这属于小批量的投递,大多集中在提前录取的一些院校。昨日一早,已有24份录取通知书需要投递,其中多为本一批录取,这也标志着从昨天开始,大批量的投递开始了。市邮政部门提醒广大考生及家长,这段时间内,考生家中要留人,考生尽量不要长时间外出。另外,如果考生通过网络等渠道知道自己已被某高校录取,却迟迟收不到录取通知书,可拨打邮政客服11185进行查询。

尤家平 刘劲松

## 小区积水漫过楼梯好几级



锦绣花园附近的路面成了一片汪洋,汽车经过溅起一片水花

周青 摄

昨日上午7点15分左右,锦绣南园小区前面的施工路段突然冒水,水势迅速蔓延,小区内一片汪洋,积水最深处已达5厘米。据调查,该事故是由道路施工导致地下自来水管破裂而引发的。

昨日8:50左右,《生活常州》来到了事发现场,此时水势已基本控制住了,但是水管破裂处仍不断往上冒水,施工路段积水最深处已达5厘米。“水是从7点15分左右开始冒出来的,后来水越积越多,现在已经排了很多。”锦绣南园的一位住户介绍说,小区过道的积水已通过下水道基本排干,但前排部分有

车库的楼房仍有较深积水。小区内一位老太太表示,早上楼道的水一度漫过楼梯好几级。

据居民透露,事故发生后一个多小时自来水公司才派人抢修。自来水公司负责人表示他们会尽快把水排干,尽量减少对居民的困扰。但是截至《生活常州》离开现场时,事情仍没有得到解决,部分水阀仍没有关闭,路面状况仍没有得到改善。当问及水管破裂的原因时,施工队负责人表示,施工队按照80厘米的规定挖掘的,此地自来水管离地面距离太近。但自来水公司负责人否定了这一说法。  
刘劲松