

都市

24小时读者热线

96060

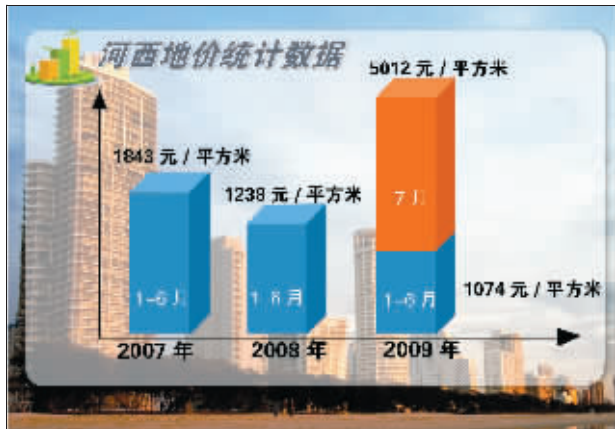
新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

河西“地王”掀起大风暴,新楼盘纷纷酝酿涨价,更离谱的是——

短短两天 河西二手房狂涨600

疯了!7月17日,奥体拍卖的一幅土地创下河西地价新高,从4101元/平米飙升至7003元/平米让业内惊讶不已。在高地价效应的刺激下,一些即将新开或新推房源的楼盘心理发生了变化,有楼盘表示将调高原先的定价。与此同时,河西的二手房市场也出现“异动”:一些二手房卖家看到地价上涨,纷纷出手抛房,有的房主甚至将原来的挂牌价直接加价10万元。



制图 俞晓翔

开发商“很兴奋”,酝酿提房价

17日拍出的河西中部49号地块,面积近36万平方米,计算2.1的容积率之后,房屋建筑面积在7.5万平方米,按照套均100平方米推算,这块地未来也就供应750套左右的房源,属于典型的“面粉地块”。“看到地价拍那么高,确实很兴奋。”河西一家不愿透露姓名的开发商私下告诉记者,在楼市升温的背景下,地价飙升是正常的,而河西的地价大涨之后,未来河西的房价也势必大涨。他说,他们楼盘原本打算9月份开盘,“现在看看这个势头,有必要赶在8月份开盘,而且房价也将适当上调。”

另一名开发商则直言不讳,“拍卖当天,很多开发商来抢地,不论抢到抢不到,抬高地价必然对自己是有利的,地价一涨,现在卖的楼盘能不涨吗?”

正是出于这个“哄抬地价”的因素,河西一些即将开盘的开发商均“心照不宣”。有楼盘营销总监说,下一步开盘上市推荐,在高地价效应的助推下,房价有了很大的上涨空间。

短短两天,河西二手房涨了600元

“真是立竿见影啊!二手房这两天就涨了,并且挂牌量激增。”某网站二手房频道负责人统计说,在17日土地拍卖之前,河西个人的二手房挂牌房源每天基本上在20套以内,“18日和19日,二手房两天的挂牌量超过了200套”,一些房主明显就想趁着土地拍出高地价的时机卖个好价钱。他说,其中还不乏一些原来“捂房”待价而沽的投资客,现在奥体附近的二手房房价普遍挂到了1.1万~1.2万元/平方米。

南京中原地产交易中心主管李干娥说,根据他们统计,5、6月份市场火爆的时候,河西的二手房挂牌均价约在1万元/平方米,7月上旬刚刚统计的均价在1.05万元/平方米左右,而18日、19日两天一些房主登记的房源,统计的挂牌均价在1.11万元/平方米,“两天之内,立马涨了600元一平米,确实有点离谱”。

一些老旧二手房也不例外。李干娥说,南湖附近的一套上世纪90年代的二手房,面积

60平方米左右,房主15日的挂牌价是55万元,一听说土地拍卖地价拍得很高,周末又临时把房价调高到65万元,整整加了10万元!

“房价疯涨隐藏很大风险”

从上述现象可以看出,追逐利润最大化的开发商和二手房房主们显然认为:土地价格是支撑房价上涨的一大理由。南京福舍投资顾问有限公司总经理史东认为,房价也不能无限地疯涨下去,这其中必然隐藏了很大的市场风险——房价透支。

很多买房人在选房时也是左右为难:现在看到房价在快速上涨,可是资金却有限,万一现在不买,今后买房不又要多掏钱了吗?很多市民致电快报记者都担忧地表示:开发商拼命抬高地价,鼓吹房价上涨的论调,我们老百姓还怎么买房?

对此,也有楼市专家持不同意见:现在房地产市场房价疯涨,那么老百姓有没有这么大的消费力,还值得商榷。地价高了,理论上会抬高房价,但超出买房人支付能力的房价能挺多久呢?快报记者 尹晓波

上半年发生202起火灾,3人死亡 7成火灾系人为因素造成

快报讯(通讯员 路永辉 记者 田雪亭)2009年1至6月份,南京市共发生火灾202起,3人死亡,5人受伤,直接财产损失569.6万元。与去年同期相比,火灾起数下降37.8%,死亡人数下降40%。昨天,记者从南京公安消防部门获悉,在发生的这些火情中,70%以上的火灾事故是人为因素所致。

据消防部门介绍,从引发火灾的直接原因看,电气火灾最多,损失最重。1至6月份,共发生电气火灾63起,直接财产损失367.1万元;生活用火不慎引发火灾26起,直接财产损失4.4万元;吸烟、玩火引发火灾19起,直接财产损失17.1万元。从发生火灾的场所看,住宅、物资仓储场所、商业场所、厂房、交通工具火灾损失重,1至6月份,共发生住宅火灾61起,造成3人死亡,1人受伤,直接财产损失43.6万元;交通工具发生火灾21起,2人受伤,直接财产损失32.8万元;住宅、物资仓储场所、商业场所、厂房、交通工具火灾损失占损失总数的

81.3%。从建筑物火灾和起火物火灾基本情况看,多层建筑火灾多,家具、设备及竹、木等制品居所有起火物之首。从113起建筑物火灾情况看,多层建筑发生的火灾最多,共64起,造成1人死亡,3人受伤,直接财产损失396.9万元。从区域火灾基本情况看,城区火灾起数多、损失重。1至6月份,城区共发生火灾80起,造成1人死亡,1人受伤,直接财产损失442.6万元;集镇镇区共发生火灾40起,造成1人死亡,2人受伤,直接财产损失27.2万元。

链接

夺命火灾

一、2月22日23时37分,六合区横梁镇太平村一居民家中发生火灾。六合区公安消防大队接警后出动2辆消防车,14名官兵赶赴现场。23时58分,中队到达现场时发现火场内已有1人死亡,23日零时10分,明火被扑灭。据调查,该起火灾过火面积25平方米,1人死亡(男,81岁,独居)。火灾原因是使用取暖器不慎引燃周围可燃物所致,直接财产损失3710元。

慎引燃周围可燃物所致,直接财产损失3710元。

二、4月4日23时37分,白下区评事街小区22栋601室发生火灾。支队立即出动侯家桥中队3辆消防车,18名消防官兵赶赴现场。23时45分,中队到达现场,迅速展开扑救。5日零时10分,明火被扑灭。官兵清查火场时发现一具尸体。据调查,该起火灾过火面积20平方米,1人死亡(男,24岁,独居)。火灾原因是遗留火种所致,直接财产损失2000元。

三、5月4日21时58分,栖霞区上坊庄37-1号民房发生煤气包爆燃事故。支队立即出动特勤二中队3辆消防车,18名消防官兵赶赴现场。22时10分,中队到达现场,并迅速投入灭火救援战斗。22时19分,火势得到控制。22时25分,明火被扑灭。官兵清理火场时发现一具尸体。据调查,该起火灾过火面积18.36平方米,1人死亡(男,44岁)。火灾原因是液化气泄漏遇点火源发生爆燃所致,直接财产损失47300元。



昨天,南京城南一家商场内,一名男子穿着“比基尼”T恤,正在模仿外国小丑的动作,搞怪的图案,夸张的造型,令人捧腹。快报记者 洪波 摄

可恶的“托价” 可怜的买房人

河西地价7月份飙升到了新高。昨天南京中原地产供快报独家发布的地价报告显示,7月份的综合地价较今年上半年上涨了366.67%!近乎于一个天文数字!

再看看河西的地价统计数据:2007年1~6月,1843元/平方米;2008年1~6月,1238元/平方米;2009年1~6月,1074元/平方米;2009年7月,5012元/平方米。显然,河西疯了。

“地王”的神话被房产商夸张地演绎着,房产商的疯狂抢地,十几家一窝蜂地叫价,明摆着是“托”,“托高”自己开发楼盘的房价,“托高”大众对房价的预期。房产商自我的“托价”倾向,恰恰扰乱了房地产市场秩序,地价越高,增加了房

地产的开发风险不说,最为倒霉的还是南京的普通买房人。南京的房地产就是一个“怪圈”:地价便宜,房价不一定便宜;地价高了,房价必然水涨船高。而对于那些工薪买房人来说,高房价够不着,保障房触不到,又该怎么办?也许政府部门和一些有良知的房产开发商应该做些什么。

地产的开发风险不说,最为倒霉的还是南京的普通买房人。

南京的房地产就是一个“怪圈”:地价便宜,房价不一定便宜;地价高了,房价必然水涨船高。而对于那些工薪买房人来说,高房价够不着,保障房触不到,又该怎么办?也许政府部门和一些有良知的房产开发商应该做些什么。

南京市中国旅行社有限公司 国家旅游局特许经营出境游 江苏省诚信旅行社 许可证号:L-JS-GJ00023

我们发现美景 我们传承美丽 我们成就美好——丽景,触手可及

北京 单飞六日 1260-1390元 北京双飞五日 1700元 北京单飞五日(3个购物店) 2020元 北京双飞四日(3个购物店) 2320元 北京“小鬼当家”亲子游 2820-4260元 纯玩北京单飞六日品质游 2080元	云南 昆明大理丽江双飞六日 3000-3200元 昆明大理丽江香格里拉双飞八日 3660-3960元 昆明大理丽江版纳四飞八日 4360-4780元	海南 全景三亚/海南五日 2080-2450元 贵宾纯玩游 2430-2780元 三亚蜈支洲尊贵五日 3050-3300元 三亚轻松由我自由行(机票+酒店) 2000-6000元	福建 武夷山双卧四日 860-1020元 厦门鼓浪屿双飞三日 1550元 厦门鼓浪屿永定土楼双飞四日 1800元 厦门武夷山单飞五日 1700元	西藏 拉萨日喀则单飞/双卧 3800-5560元 拉萨林芝单飞/双卧 3920-5720元 拉萨林芝日喀则双卧十二日 4190-4520元 拉萨林芝日喀则单飞十日 5750-6090元	成都 九寨沟黄龙四飞四/五日 4160-5150元 九寨沟黄龙峨眉山乐山四飞六/七日 4500-5350元	西安 兵马俑华清池双卧四日 1050-1080元 华山华清池双卧五日 1260-1320元	广西 桂林双飞四日 1980-2080元 桂林VIP精品纯玩 全程无自费、无购物 2720-2880元 桂林双卧六日 1360元	日照 常恐/方特/灵山/西溪湿地/南山竹海/天目湖/乌镇等 108-160元 青岛 连云港/日照/青岛等 138-768元 杭州/乌镇/西溪/南湖/百丈崖/横店等 218-558元 庐山 庐山五日 960元 庐山三日游(含五山索道) 特惠活动价 358-808元 普陀山/青岛/日照/青岛等 278-918元 龙游石窟-三清山-龙虎山山水岩瀑游三日 688元 华东四市(无锡/苏州/杭州/上海) 388-458元
---	--	--	---	---	--	--	--	---

商务助手:代办签证/代订国际机票:84727107 更多精品出境线路备选

新街口店 84712068 84727109 84727105 中山东路18号南京国际贸易中心12楼(大众书局楼上) 山西路店 83243018 83243028 中山北路96-98号建邦大厦20楼C座(太平洋百货楼上) 总部 86581708 汉中西路298号