

上海塌楼事故责任调查结果将公布

新华社上海 7月 15 日电 (记者 俞丽虹) 上海市政府新闻发言人陈启伟 15 日透露,备受关注的“莲花河畔景苑”在建楼房倒覆事故责任调查结果,近期将向社会公布。事故直接责任人、间接责任人,都将被严肃处理。

■相关新闻

有业主首付仅1成 疑有“骗贷”之嫌

虽然开发商已经正式开始同上海“倒楼事件”中的受害者——上海莲花河畔景苑的 24 号、25 号楼的 42 户业主协商赔偿事宜,但其中 12 户业主却神秘“隐身”,从未出现在登记点和赔偿现场。

记者在 14 日试图联络上述“神秘业主”了解情况时,却通过佑威楼市通的数据意外发现:“倒楼”中竟然有多套高层房源以低价销售,每平方米成交价比相同房型的低楼层房源便宜数百甚至上千元,个别房源与同期销售的同一房型房源差价甚至超过 2000 元 / 平方米。尤其令人不解的是,上述超低价销售房源中,还有一套房源的首付比例仅有成交价格的一成。

对于上述“令人费解”的数据,佑威房地产研究中心主任陆骑麟坚称,莲花河畔景苑的成交价格数据来自于上海市房地产交易中心,肯定是最准确无疑的。

如果上述数据的确如提供者所云“准确无疑”,一个紧接而来的疑问便是:“隐身业主”是否就是那部分超低价、超低首付房源的业主?“这 12 名业主或许与开发商有着这样那样的联系,因此不敢出面维权。”有业内人士如是猜测。

7月 3 日,莲花河畔景苑“在建楼房倒覆事故原因公布后,相关调查工作的重点随即转入事故责任调查。目前,由上海安全生产监督管理部门牵头的事故调查组,已经对楼盘规划、勘察设计、招投标、施工许可、资质管理、工程监

理等方面,进行全方位、全过程、全环节的调查。

陈启伟表示,事故调查组调查完毕后,将得出一个结论性的报告。有关部门将以事实和法律法规为依据,对这起事故涉及到的相关责任人,依法、依纪、依规提出严肃的处理意见,严格追究责任。

据了解,此类事故的调查周期一般为两个月左右。陈启伟说:这次我们特事特办,有关调查人员正全力以赴,事故责任调查结果近期就将向社会公布。”

层高却价低?

此前,曾有媒体报道称,莲花河畔景苑倒塌楼盘一共卖出了 42 套,但“业主联盟”有登记的购房者只有 28 户,加上 11 日协商会上出现的 2 户,总共也只有 30 户业主现身,而其余 12 户一直未见踪影。据陆骑麟介绍,在成交数据中“没有看到”一个身份证号对应多套房源的情况。

有猜测说,这十几户“神秘业主”很可能是有“难言之隐”才会继续“隐身”。

记者 14 日根据该线索试图寻找销售资料以联系这部分“神秘业主”,但在查看佑威楼市通系统对上海网上房地产的交易监测时,却在莲花河畔景苑已倒塌的 24 号和 25 号两个单元楼的“成交明细”中,意外发现该楼内有多套楼层、房型上佳的房源,以整栋楼最低价之一出售。

根据上述成交明细,今年 3 月 15 日成交的 24 号楼 11 层 1102 室,面积为 127.79 平方米,成交总价是 166 万,计算下来的成交均价为 12990 元 / 平方米。而在这套房子成交日期前后一个月左右时间内,同户型的 24 号楼 3 层 302 室的成交均价为 14085 元 / 平方米,24 号 4 层 402 室的成交均价为

13694 元 / 平方米。

以超低价格销售的,并非只有上述 24 号楼的 1102 室。于 3 月 21 日成交的 24 号楼 10 层 1001 室,实际成交均价只有 13121 元 / 平方米,而 3 月 27 日成交的 7 层 701 室却卖出了 14984 元 / 平方米的相对高价。

不过,上述房源的价格差距还不算是最大的。3 月 15 日,25 号楼 12 层 1202 室曾以 12965 元 / 平方米的价格成交;而在 10 天前的 3 月 5 日,25 号楼的 13 层 1302 室,刚刚卖出 15217 元 / 平方米的高价——仅相差一层楼,但两者的价格差超过了 2000 元 / 平方米。

据陆骑麟介绍,一般情况下,同一时间段、同一房型的房源,楼层越高售价越高。莲花河畔景苑的倒塌楼房中却出现反常情况着实让人费解。

首付仅一成?

令人不解的不只是高层的低价房,记者在调查中还发现在这部分“低价房”中,部分房源居然拥有仅一成的超低比例首付。

根据佑威楼市通提供的上述“成交明细”,25 号楼的 1202 室的成交总价是 167 万元。但是,记者另外从上海市闵行区房地产交易中心登记的上述房源资料中看到,其

总贷款额达到 150 万元,按此计算,25 号楼 1202 室的业主仅仅支付了 17 万元的首付款,只相当于总房价的 10% 左右。而按照央行 2008 年 10 月出台的政策,商业性个人住房贷款最低首付款比例至少是 20%。

仅一成的首付比例,甚至连上述房源的贷款抵押银行——交通银行上海分行支行都难以相信。该行信贷部门的工作人员 14 日向记者明确表示,一定是不可能的,成交数据肯定是错误的。

但对于银行方面提出数据错误的质疑,数据来源方佑威房地产研究中心主任陆骑麟则坚称,上述 25 号楼 1202 室成交价格数据来自于上海市房产交易中心,是准确无疑的。

对此,银行业业内人士指出,如果闵行区房地产交易中心登记的房屋贷款金额和佑威楼市通系统提供的成交价格数据都是正确的,那么,可能的情况是开发商或当事人向银行提供了虚假的成交价格合同,才能实现房贷的“一成首付”。而卫明不动产智库负责人黎为民也表示,如果是开发商故意伪造合同,进而提高贷款额,不排除有“骗贷”的目的,除了上述可能,实在想不出还有什么原因。

据《每日经济新闻》

前官员被指毁林建祖坟 当地宣传部门称与事实不符

近日,山东烟台市人大常委会原委员、海德集团董事长李德海,被指毁林数百亩,斥资数百万,在国家级自然保护区内修建祖坟和祠堂。前日,记者从烟台市牟平区委宣传部获悉,经查,举报内容与事实不符,正在修建的祠堂是烈士纪念馆,而李母铜像“可能是暂时存放”。

举报: 保护区内修祖坟

60岁的王平,第一个在网络上举报李德海毁林修坟。

据王平介绍,李德海修建的祖坟,位于国家级森林公园昆嵛山中。墓区占地数百亩,依山而建,东西走向。目前,坟已经修了 3 年,尚未完工。

王平说,建祠堂时,施工队陆续砍伐了数百棵碗口粗的树。还有,为求坟地整体依山傍水,李德海在山脚下建了大坝,把山上流下的水,围成人工湖。原本山清水秀的昆嵛山,现在已“狼狈不堪”。

西关村村民张彦证实了王平的说法,他说,为了修坟,李德海极为奢侈。张彦估算,仅在陵区内铺设大理石一项,就要数百万元。

“老百姓盼着有关领导出来管一管,可 3 年了仍是车水马龙。”张彦说,没建墓地以前,这里山上流下来的都是清水,现在水都变成黄泥汤了。



一名施工人员穿过祠堂

目击: 坟区建筑似庙宇

14 日,记者在王平等人的带领下,来到位于昆嵛山中的李家坟冢处。

李家祖陵坟区,位于曲家口村与昆嵛山之间,自下而上分为两块。下方是李前妻的坟冢,顶端是李母的陵墓。李前妻墓占地面积约 300 平米,周边设有花岗岩雕刻成的石狮等物。

“你看这些狮子,都是整块花岗岩雕成的,每一个至少都要几万块钱。”王平说。

距李前妻坟约 500 米,是李母陵墓。与李前妻坟墓周边的建筑相比,李母坟四周的雕塑大出一倍。其间,一座供奉着李母铜像的庙宇式四合院,占地约千余平米。

当地一位农民说,这间四合院是李德海为母亲修建的祠堂,很多人私下称该祠堂为“娘娘庙”。

这座尚未完工的四合院风格祠堂,朱红色的围墙四周,花岗岩雕成的石栏环绕。院内东西厢房内分别摆设着整体浴缸和木质仿古雕木床。正房中摆放着一座 3 米高的铜像。

“这就是李德海的母亲,网上曝光后,他们给铜像头上盖了块红布。”王平指着铜像说。

“他(李德海)在他母亲生活过的解家庄村(镇政府驻地),还用花岗岩雕刻建造了一座功德牌坊。”附近一位村民告诉记者,当初,李德海要在此修坟时,很多村民反对,多次反映情况,未果。

回应: “是在建烈士纪念馆”

“网上的传言和部分群众反映的情况,并不属实。”前日,牟平区委宣传部一负责人告诉记者,近来盛传李德海在保护区内修祖坟一事,他们已经注意到。经调查,实际情况与传言不符。

牟平区委宣传部出具的材料显示,调查组调查后认为,举报者指认的李家祖坟墓区,并非李家的坟墓,而是由李出资修建的烈士纪念馆。其间,除其前妻和母亲的坟冢外,其余建筑,特别是仿古式祠堂,都是为烈士而建。

“至于为何将李母铜像安置在此,我想可能是李德海暂时没有放置铜像的地方吧。”牟平区委宣传部一不愿透露姓名的官员说,他们今天就会组织纪念馆的挂牌仪式。

“所谓的被毁林地,实际上是荒山疏林地,没有千亩林地被毁一事,现在有些人在不负责任地宣传,我们将用法律手段来保障我们的权利。”该官员说。

西关村一穆姓村民说,祠堂内安放李母铜像,“说不通,李德海逝去的亲属,不是烈士,为什么放到保护区?”

牟平区一刘姓居民同样无法接受烈士纪念馆的解释。他介绍,坟修了 3 年,里面找不到丝毫与烈士有关的东西。

记者昨日获悉,李德海母亲的铜像已被搬走。

综合《新京报》报道

郴州铁路交通事故原因查明—— 南京浦镇车辆有限公司 员工违规操作引发事故

综合新华社北京 7 月 15 日电

(记者 齐中熙) “6·29”

郴州铁路交通事故调查组调查工作已经结束,这起事故的直接原因现已查明:这是一起因 K9017 次列车第二位车辆在制造过程中,操作人员安装制动软管时违反操作规定,将防尘堵底盖遗留在折角塞门内,堵塞制动主管风道,列车制动力突然丧失而造成责任事故。

出厂前安装违规

据铁道部事故调查组负责人介绍,K9017 次列车编组 18 辆,均为 25G 型客车,系中国南车股份有限责任公司南京浦镇车辆有限公司新造车辆,配属广铁(集团)公司长沙车辆段,6 月 24 日投入运用。该列车第二位车辆在南京浦镇车辆有限公司生产中,客车车间三工区六工位员工冯龙安装制动软管时,

违反操作规定,在没有确认折角塞门防尘堵是否全部取出的情况下,将制动软管与折角塞门相连,致使防尘堵底盖遗留在折角塞门内,呈游离状态。

运行中丧失制动力

6 月 29 日,列车运行至京

广州: 外籍男子躲避检查坠楼受伤 一些非洲裔人员聚集派出所

新华社广州 7 月 15 日电

(记者 孔博 刘万里) 广州市公安局新闻办 15 日晚通报称,当日下午,广州市广园西路发生非洲裔外籍人员聚集派出所并堵塞交通事件。

广州警方称,15 日 14 时 50 分,越秀区公安分局矿泉派出所民警依法在广州广园西路唐旗服装城二楼进行治安检查时,

一名涉嫌非法兑换外币的外籍男子用手击破窗户玻璃后向外爬,背部被玻璃刮伤。民警随后发现,另有一名外籍男子坠楼倒地受伤,伤势较重。事发后,民警迅速拨打 120 电话,及时将伤者送往医院救治。在这期

秦始皇的军官什么样?

不容乐观。”

秦兵马俑分类

秦兵马俑博物馆名誉馆长袁仲一说,从步兵与骑兵的大体分类上看,秦俑坑出土的步兵俑可分为军吏俑(即军官俑)与一般步兵俑两大类,从其装束、表情和手势上,一般可以判断出其是官还是兵。

袁仲一说:在军吏俑中有高、中、低之分,一般步兵俑也有轻装与重装之别。高级军吏俑俗称将军俑,目前只在二号坑中出土 1 件,中级军吏俑在出土 6 件,多出土于一号坑,都是头戴双版长冠,特征十分明显。

袁仲一说:军队中军官少而有明显级差是正常现象,不如此就没有严明的纪律,也不能形成强大的战斗力。”

许卫红说:将军俑属于高级军吏俑,身穿精美的鱼鳞甲。新发现的这件军官俑虽然还没清理出来,但从总体上分析,其地位应属于下级军吏,即是秦军将领中的下层军官,与一般步兵俑不同,也与高贵的将军俑不可同语。”

冯国吴济海(新华社专稿)